

Auditorías del FO.NA.VI y Plan Nacional de Vivienda

Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo
Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable
Provincia de Neuquén

Ejercicio 2022

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, y AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DE LA PROVINCIA DE NEUQUÉN

El presente informe de Auditoría al Instituto Provincial de Vivienda de Neuquén, realizado entre los días 17 al 21 de abril del 2023, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda – FO.NA.VI. - y otros recursos, durante el ejercicio 2022, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2022.

La Comisión estuvo integrada por la Contadora Susana Pérez, la Licenciada Natalia Saa, el Arquitecto Roberto López, y la Arquitecta Silvia Ivoskevich.

En el proceso del presente informe se ha tenido en cuenta:

El Informe correspondiente a la Auditoría realizada al Organismo sobre 2022, con relación al Ejercicio 2021, elaborado por la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat

Los informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto Nº2.483/93 no han sido remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2022.



1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo de los Organismos intervinientes. – I.P.V.U. y ADUS -.

Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. -

En el transcurso del Ejercicio 2022, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén –I.P.V.U.N. -, creado por Ley Provincial N°1043 del 31/10/1977, continuó su accionar como Organismo descentralizado del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente de la Secretaría General y Servicios Públicos -siendo su titular el Ing. Leonel Dacharry- y a través de la Subsecretaría de Obras Públicas, para su vinculación con el Poder Ejecutivo Provincial.

Por Ley N°2.143 del 12/10/95 la Provincia del Neuquén adhiere a la Ley Nacional N°24.464 del Sistema Federal de la Vivienda.

Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable – ADUS -

La Legislatura de la Provincia del Neuquén sancionó por Ley N°2460 del 27/05/04, la creación de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable – ADUS - que funciona actualmente, a partir de 2019, bajo la órbita de la Secretaría General y Servicios Públicos. La misma tiene calidad de ente autárquico de la Administración Pública Provincial, con competencia y capacidad para realizar todos los actos administrativos y negocios jurídicos que sean necesarios para el desarrollo de sus fines. En el texto de la citada norma se establecen además las facultades y funciones de la citada Agencia, como así también su patrimonio, recursos y conducción.

1.2. Autoridades del Organismo

Cabe señalar que, ambos organismos – I.P.V.U. y ADUS - han remitido el listado de los funcionarios Jerárquicos Provinciales operativos a cargo en los mismos al 31/12/2022. Además, se ha recibido información del plantel vigente al 31/12/2022. Se consignan las Autoridades del - I.P.V.U. y ADUS - en las **Planillas N°1** como **Anexo** al presente Informe.

AUTORIDADES PROVINCIALES IPVU	
DEPENDENCIA	FUNCIONARIO
Presidencia	Prof. Marcelo Daniel Sampablo
Vicepresidencia	Sr. Ricardo Walter Fernandez
Dirección Prov. de Administración	Cr. Diego Domaggi Alic
Dirección Prov. de Hábitat y Urbanismo	Sr. Juan Carlos Torres
Dirección Prov. de Asuntos Legales y Despacho	Dr. Gabriel Nicolás Ludueña
Dirección Prov. de Proyecto y Planeamiento	Arq. Bárbara Mónica Macedo Francés
Dirección Prov. de Recupero financiero Administración	Sra. Marisa Elizabeth Pacheco

Fuente: Departamento de recursos Humanos - IPVU 2023



AUTORIDADES ADUS	
DEPENDENCIA	FUNCIONARIO
Presidencia	Prof. Marcelo Daniel Sampablo
Vicepresidencia	Sr. Ricardo Walter Fernandez
Dirección de Relaciones Institucionales	Tec. Claudia Viviana Aiello
Dirección Provincial de Asesoría Legal y Gestión de Riesgos	Dra. María Victoria Rezzonico
Dirección de Recursos Humanos	Sra. Romina Belén Monsalves
Dirección Gral. de Asuntos Legales	Dr. Agustín Varni
Dirección de Control y Gestión Administrativa	Tec. Marina Edith Balsells
Dirección Gral. De Despacho	Domina Pablo
Dirección de Despacho	Sra. María Belén Balda Monsalvez
Dirección General de Informática	Téc. Pablo Nicolás Marengo
Dirección de Informática	Nicolás López
Dirección de Sistemas	Lic. Cynthia Giménez
Dirección General de Recupero	López Fuente alba Andrea
Dirección de Cobranzas e Intimaciones	Tec. Delfina María Davel
Dirección Gestión de Cobros	Sra. Ana María Koenig
Dirección Provincial de Financiamiento	M.M.O. Carlos Alejandro Romero
Dirección de Control Interno y Despacho	Sra. Patricia Estela Jorquera
Dirección General de Administración Financiera	Sra. Andrea Verónica Ríos de la Torre
Dirección Gestión Contable	Rivera Rodrigo
Dirección de Tesorería	Sra. Johana Mariel
Dirección General de Operatorias	Sra. Adriana Cecilia Evangelina Marin
Dirección de Créditos y Programas	Lic. Ianina Gabriela Salvarezza
Dirección de Evaluación de Carteras	Sra. Pamela Romina Cassolini
Dirección Gral. de Programas y Desembolsos	Sra. Andrea Carolina Diez
Dirección de Asesoría Técnica y Certificaciones	Arq. Adolfo Fabián Humberto Ibañez
Dirección de Compras y Contrataciones	Sr. Maximiliano Luis Della Cha
Dirección de Programa y Proyectos	Valeria Sandoval

Fuente: Dirección de Recursos Humanos – ADUS 2023



1.3. Planta de Personal.

▪ Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U.-

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL I.P.V.U. (2022)								
Año	Planta Permanente	Planta Política	Pasantes	Prestadores de Servicios/Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Aux. Administ.- Maestranza-Choferes/Otros
2020	195	86	18	36	335	86	240	9
2021	189	84	12	46	331	91	232	8
2022	158	86	19	51	329	91	229	9

Fuente: I.P.V.U. - 2023

La Planta de Personal del I.P.V.U.N. al 31/12/22 -Planilla N°1-, según Decretos N° 148/19 y 149/19, 151/20, 185/20, 124/22, ascendía a 329 agentes, de los cuales 86 pertenecen a la Planta Política, 158 a la Planta Permanente, la totalidad de contratados (prestadores de servicio) eran 70, los cuales incluía a 19 pasantes (51 +19) .

Del total de los 329 agentes, 91 corresponden a Profesionales y/o Técnicos; 229 a Personal Administrativo y 9 otros (servicios generales), observándose que la planta de personal representa el 27,7% de Profesionales y Técnicos; 69,6 de Personal Administrativo y 2,7% de Servicios.

La composición de agentes por Área se consigna en la **Planilla N°1** que también se adjunta como **Anexo** al presente Informe 2022.

▪ Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable – ADUS -

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DE ADUS (2022)								
Año	Planta Permanente	Planta Política	Pasantes	Prestadores de Servicios/Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Aux. Administ. - Maestranza-Choferes
2020	46	19	5	24	94	28	63	3
2021	46	16	1	28	91	30	60	1
2022	30	20	3	20	73	23	50	0

Fuente: I.P.V.D.U y V - 2023

La Planta de Personal de la ADUS al 31/12/22 -Planilla N°1, ascendía a 73 agentes, de los cuales 20 pertenecen a la Planta Política, 30 a la Planta Permanente, 23 Contratados a Prestadores de Servicios de los cuales 3 son pasantes.



A su vez, del total de los 73 agentes, 23 corresponden a Profesionales y/o Técnicos y 50 a Personal Administrativo, representando en la planta de personal; el 31,50% de Profesionales y Técnicos y el 68,50% de Personal Administrativo.

El detalle por área consta en la **Planilla N°1** que se adjunta como **Anexo** al presente Informe 2022.



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio

El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U.- y el A.D.U.S., de la Provincia de Neuquén continuaron con el desarrollo de las Operatorias vigentes en Ejercicios anteriores y durante el presente Ejercicio 2022, las cuales se detallan a continuación:

- Créditos Autoconstrucción Asistida Resol. Nº0180/10
- Créditos Individuales o Mancomunados – Adecuación de Vivienda para Discapacitados - Resol. Nº0267/11
- Créditos Individuales o Mancomunados – Créditos Aprobados por Resol. Nº408/10
- Obra Delegada a los Municipios
- Programa Viviendas en Ejecución Financiadas con Recursos Provinciales y FO.NA.VI.
- Ayuda Habitacional
- Programa Pintando Nuestro Barrio – Resol. Nº012/11 y 09/14
- Estudios y Proyectos
- Obras de Infraestructura y Complementarias: Nexos y/o Infraestructura y Obras Complementarias, Fondo Federal Solidario.
- Obras de Equipamiento

La descripción de las operatorias citadas anteriormente como, el origen de los fondos, el rol de los actores intervinientes, tipo de obra, condiciones del programa, se encuentran detallados en las **Planillas N°2**

Operatorias Programas Federales durante el Ejercicio.

Durante el Ejercicio 2022, la ADUS continuó con el desarrollo de los programas federales que se hallaban vigentes y durante este ejercicio se da inicio al Programa Federal Casa Propia- Construir Futuro, y Programa Federal Reconstruir.

Se detallan a continuación el listado de Programas vigentes durante el Ejercicio 2022.

- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir
- Plan Nacional de Viviendas –Línea 1 Vivienda Social Resol. Nº122/17
- Programa Federal Techo Digno
- Programa Federal de Integración Socio Comunitaria – FISC-
- Programa Federal Casa Propia. Construir Futuro
- Programa Federal Reconstruir
- Programa Federal Casa Propia. Construir Futuro

La descripción de las operatorias citadas anteriormente como, el origen de los fondos, el rol de los actores intervinientes, tipo de obra, condiciones del programa, se encuentran detallados en las **Planillas N° 2.P.F.**



3. ESTADO DE EJECUCION de las OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI.

El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. – para el presente Ejercicio 2022, ha proporcionado información de las obras de las diferentes operatorias financiadas con recursos FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2021 y 2022, según Operatorias

ORIGEN de los FONDOS	Operatorias	Iniciadas 2021		Iniciadas 2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI	Créditos Autoconstrucción Asistida Resol. N°0180/10	48	---	34	---
	Crédito Individual o Mancomunado – Adecuación de Viv. p/Disc. - Aprobada por Resolución N°0267/11	---	---	---	17
	Crédito Individual o Mancomunado – Créditos Aprobados por Resol. N°408/10	---	6	---	54
	Obra Delegada a los Municipios	98	---	13	---
	Programa Viviendas en Ejecución Financiadas con Recursos Provinciales y FO.NA.VI.	82	---	73*	4
	Ayuda Habitacional	1	30	44	46
	Programa Pintando Nuestro Barrio – Resol. N°012/11 y 09/14	-6	6	---	---
	Estudios y Proyectos	-2	---	---	---
TOTALES		221	42	164	121

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS

*Los proyectos de la localidad de Centenario, 8 viviendas y 34 viviendas por autoconstrucción en Neuquén Capital fueron iniciados en 2021, pero no lo informaron oportunamente por error involuntario, por lo tanto, se incorporan como iniciadas en 2022 la cantidad de 42 viviendas que no fueron informadas.

Las cantidades de los Programas Pintando nuestro Barrio y de Estudios y Proyectos no son cuantificadas a partir del ejercicio 2022 en los totales, debido a que no corresponden a Operatorias que lleven a cabo obras de viviendas o mejoramientos.

El detalle de las obras iniciadas por operatoria durante el año 2022, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas N°3.V.E., N°3.V.T., y N°3.CRED.** que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.



3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2021 y 2022 según Operatorias

ORIGEN de los FONDOS	Operatorias	Term. 2021		Term. 2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI	Créditos Autoconstrucción Asistida Resol. N°0180/10	6	---	39	---
	Crédito Individual o Mancomunado – Adecuación de Viv. p/Disc. - Aprobada por Resolución N°0267/11	---	---	---	25*
	Crédito Individual o Mancomunado – Créditos Aprobados por Resol. N°408/10	---	---	1**	48
	Obra Delegada a los Municipios	93	---	56	---
	Programa Viviendas en Ejecución Financiadas con Recursos Provinciales y FO.NA.VI.	---	---	26	---
	Ayuda Habitacional	20	82	22	19
	Programa Pintando Nuestro Barrio – Resol. N°012/11 y 09/14	---	6	---	---
	Estudios y Proyectos	---	---	---	--
TOTALES		119	88	144	92

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS

* Se aclara que en Operatoria Crédito Individual o Mancomunado – Adecuación de Viv. p/Disc. - Aprobada por Resolución N°0267/11, los 25 créditos que se informan como terminados incluyen la terminación de 13 créditos no informados en la planilla del ejercicio anterior. La aclaración consta en Planilla N°3. CRED. de la operatoria mencionada.

** Se aclara que en Operatoria Crédito Individual o Mancomunado – Créditos Aprobados por Resol. N°408/10, se informa la terminación de 1 crédito para Construcción o compra de vivienda nueva, que se encontraba en ejecución al inicio de 2021 y que por error involuntario no fuera informado en la planilla oportunamente. La aclaración consta en Planilla N°3. CRED. de la operatoria mencionada.

Las cantidades de los Programas Pintando nuestro Barrio y de Estudios y Proyectos no son cuantificadas en los totales, debido a que no corresponden a Operatorias que lleven a cabo obras de viviendas o mejoramientos.

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2022, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas N°3.V.T.** y en las **Planillas N°3.CRED.** que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.



3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22, según Operatorias

ORIGEN de los FONDOS	Operatorias	En Ejec. 2021		En Ejec. 2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI	Créditos Autoconstrucción Asistida Resol. N°0180/10	51	---	46	---
	Crédito Individual o Mancomunado – Adecuación de Viv. p/Disc. - Aprobada por Resolución N°0267/11	---	13	---	5
	Crédito Individual o Mancomunado – Créditos Aprobados por Resol. N°408/10	1	8	---	14
	Obra Delegada a los Municipios	81	---	38	---
	Programa Viviendas en Ejecución Financiadas con Recursos Provinciales y FO.NA.VI.	82	---	129	4
	Ayuda Habitacional	18	14	40	41
	Programa Pintando Nuestro Barrio – Resol. N°012/11 y 09/14	---	---	---	---
	Estudios y Proyectos	---	---	---	---
TOTALES		233	35	253	64

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS

Las cantidades de los Programas Pintando nuestro Barrio y de Estudios y Proyectos no son cuantificadas en los totales, debido a que no corresponden a Operatorias que lleven a cabo obras de viviendas o mejoramientos.

El detalle de las obras en ejecución por Operatoria durante el año 2022, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas N°3.V.E.** y en las **Planillas N°3.CRED.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2022 y en ejecución al 31/12/22, según las distintas modalidades.

El detalle de la totalidad de Créditos Individuales son los que se consignan en los cuadros precedentes, según las distintas modalidades de construcción y distribución por localidad y normativa reglamentaria, se consignan en las **Planillas N°3.CRED.** que se adjuntan al presente Informe como **Anexo**.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2021 y 2022 y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.

Origen de los Recursos	Tipo de Obra	Operatorias	Iniciadas		Terminadas		En Ejecución	
			2021	2022	2021	2022	31/12/21	31/12/22
FO.NA.VI.	Infraestructura, Nexos y Obras Comp.	Infraestructura, Nexos y Obras Comp.	11	9	14	12	16	13
		Fondo Federal Solidario	1	---	1	---	---	---
TOTALES			12	9	15	12	16	13

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS-Año 2022

El detalle de las Obras de Nexo y/o Infraestructura iniciadas y terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22 se consignan en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2020 y 2021 y en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21.

Origen de los Recursos	Tipo de Obra	Iniciados en		Terminados en		En Ejecución al	
		2021	2022	2021	2022	31/12/21	31/12/22
FO.NA.VI.	Equipamiento	12	12	9	*16	8	4
TOTALES		12	12	9	16	8	4

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS-Año 2023

*Se informa la terminación de 1 obra de Equipamiento finalizada en 2021 y que por error administrativo no fuera informado oportunamente. La aclaración consta en Planilla N°3. E.T..

El detalle de las obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22 se consigna en las **Planillas N°3.E.T. y N°3.E.E.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

3.1.7. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2022 según Operatoria.

Los costos finales y superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades de dos dormitorios y tres dormitorios terminadas durante el año 2022, y se sintetizan en el siguiente cuadro:



Operatoria	2 dormitorios			3 dormitorios		
	Sup. m ²	Costo \$	\$/m ²	Sup. m ²	Costo \$	\$/m ²
Obras Delegadas a los Municipios	58,11	\$5.750.457,00	\$98.966,20	65	\$6.967.278,66	\$107.188,90

Los valores consignados, corresponden al promedio ponderado de los valores de precios y superficies de los proyectos de la Operatoria de Obras Delegadas a los Municipios, terminados durante el ejercicio 2022, iniciados en diferentes años. La información soporte del cuadro precedente se encuentra registrada en las **Planillas 3.V.T**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.8. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas y medidas para su reactivación.

El I.P.V.U.N. asiste técnicamente a los gobiernos locales con el objeto de fortalecer la mencionada capacidad de gestión para finalizar las obras remanentes con la respectiva documentación saneada.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/22 se consignan en el siguiente cuadro:

Operatoria	Viv.	Sol. Hab.	Infraestructura	Equipamiento
Obra Delegada a los Municipios	7	---		
Ayuda Habitacional	8	31	----	---
Infraestructura, Nexos y Obras Comp.	---	---	7	---
Equipamiento	---	---	---	1
TOTAL	15	31	7	1

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E., 3.I.E., y 3.E.E.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.



3.2. PROGRAMAS FEDERALES

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los años 2021 y 2022 según Programas.

PROGRAMAS FEDERALES	Iniciadas en 2021		Iniciadas en 2022	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Programa Federal Mej. Viv. – “Mejor Vivir”–	---	---	---	---
Plan Nacional de Viviendas	-251	---	---	---
Programa Federal de Construcción de Viviendas “TECHO DIGNO”	---	---	---	---
Programa Viviendas en Ejecución Financiadas con Recursos Provinciales y FO.NA.VI. (*)	-40	---	---	---
Programa Federal de Integ. Socio Comunitaria, Ex Emergencia Habitacional –FISC-	---	---		---
Programa Federal Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originario y Rurales	Programa Finalizado Ejercicio 2020			
Programa Federal Casa Propia – Construir Futuro	27	---	*668	
Programa Federal Reconstruir	251	---	---	---
TOTALES	-13	---	668	---

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS-Año 2023

* El proyecto del Programa Casa Propia – Construir Futuro de la localidad de Zapala, de 44 viviendas fue iniciado en 2021, pero no lo informaron oportunamente por error involuntario, por lo tanto, se incluyen como iniciadas en 2022 la cantidad de 44 viviendas que no fueron informadas en ejercicio anterior.

(*) En 2021 estas viviendas estaban consideradas en Programas Federales cuando en realidad corresponden a obras FONAVI.

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales Iniciadas, correspondientes a los distintos Programas durante el Ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas N°3.V.E.P.F. y N°3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** en el presente Informe.



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2021 y 2022, según Programas.

	Terminadas en 2021		Terminadas en 2022	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Programa Federal Mej. Viv. – “Mejor Vivir”–	---	---	---	---
Plan Nacional de Viviendas	442	---	138	---
Programa Federal de Construcción de Viviendas “TECHO DIGNO”	---	---	---	---
Programa Federal de Integ. Socio Comunitaria, Ex Emergencia Habitacional –FISC-	6	---	---	---
Programa Federal Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originario y Rurales	---	---	---	---
Programa Federal Casa Propia – Construir Futuro	---	---	---	---
Programa Federal Reconstruir	---	---	---	---
TOTALES	448	---	138	---

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS-Año 2023

El detalle de las Obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales Terminadas durante el presente Ejercicio, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en la **Planilla 3.V.T.P.F.** que se adjunta como **Anexo** en el presente Informe.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22, según Programas.

PROGRAMAS FEDERALES	En Ejecución 2021		En Ejecución 2022	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Programa Federal Mej. Viv. – “Mejor Vivir “	---	928	---	928
Plan Nacional de Viviendas	376	---	238	---
Programa Federal de Construcción de Viviendas “TECHO DIGNO”	40	---	40	---
Programa Federal de Integ. Socio Comunitaria, Ex Emergencia Habitacional –FISC-	---	---	---	---
Programa Federal Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originario y Rurales	---	---	---	---
Programa Federal Casa Propia – Construir Futuro	27	---	695	---
Programa Federal Reconstruir	251	---	251	---
TOTALES	694	928	1224	928



El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en Ejecución, correspondientes a los distintos Programas durante el Ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas N° 3.V.E.P.F.** que se adjunta como **Anexo** en Planilla de Programas Federales del presente Informe.

3.2.4. Obras de Nexo, de Infraestructura y/o Complementarias del Programa Federal Mejoramiento del Hábitat Urbano iniciadas y terminadas durante 2021 y 2022 y en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22.

Programa	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2021	2022	2021	2022	31/12/21	31/12/22
Prog.Federal Mej. del Hábitat Urbano	Infraestructura. Nexos, y Obras Comp.	-1	---	---	---	---	---
TOTALES		-1	---	---	---	---	---

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS- Año 2023

No se están ejecutando Obras de Infraestructura, Nexos y obras Complementarios con fondos Federales, no se adjuntan **Planillas N° 3.I.E.P.F. y N° 3.I.T.P.F.**, como **Anexo** al presente Informe.

El detalle de las Obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2022 se consigna en la **Planillas N° 3.I.T.P.F.**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.

3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2021 y 2022 y en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22.

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2021	2022	2021	2022	31/12/21	31/12/22
Emergencia Habitacional	Centros de Integración Comunitaria*	---	---	---	---	1	1*
TOTALES		---	---	---	---	1	

* Se hace referencia a la Obra de Equipamiento - Centro de Integración Comunitaria -CIC- el cual posee un máximo de 820 m2. (CIC-NEU-005), registraba un avance del 75% al 31/12/2013, localizado en la localidad de Chos Malal y ejecutado mediante Cooperativas de Trabajo. De esta obra se hace referencia en el Punto 3.2.7.

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS- Año 2022

No se adjunta Documentación Respaldata respecta del Proyecto dado que se ha informado que no disponen de la misma.

La Jurisdicción ha informado que no se están ejecutando otro tipo de Obra de Equipamiento, **no se adjuntan Planilla N° 3.E.E.P.F. y N° 3.E.T.P.F.**, como **Anexo** al presente Informe.

3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas de 2 dormitorios de los Programas Federales terminadas durante el año 2022, según tipo de Programa.

Los costos finales y superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades de dos dormitorios terminadas durante el año 2022, se sintetizan en el siguiente cuadro:

Operatoria	2 dormitorios		
	Sup. m ²	Costo	\$/m ²
Plan Nacional de viviendas	60	3.372.592,26	56.209,87

Los costos finales y superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades de dos dormitorios y tres dormitorios terminadas durante el año 2022, y se sintetizan en el siguiente cuadro fueron calculadas con los valores de uvis según fecha de inicio.

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Durante el presente Ejercicio 2022, no informan obras rescindidas en la Jurisdicción.

El I.P.V.U y ADUS no ha informado en el Punto N° 3.2.5 de una obra de “Equipamiento”, la cual fue informada desde hace varios Ejercicios.

Según lo informado en ejercicio anterior la *Obra de “Equipamiento”* perteneciente al Programa de Federal de Integración SocioComunitario FISC-, la cual que se encontraba paralizada que el I.P.V.U. y ADUS, habían solicitado documentación respaldatoria de la obra. Esta obra se considera Obra paralizada y remanente. No han presentado documentación al respecto para ejercicio 2022.

Respecto del “Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” y de acuerdo con el Informe de Auditoría al 31/12/2018, la ADUS contaba con 11 proyectos dentro de este Programa que representaban 928 emprendimientos – Soluciones Habitacionales -. El I.P.V.U y ADUS ha informado que, del total de 928 Soluciones Habitacionales, 6 proyectos igual a 587 intervenciones según consta en Planilla N° 3.V.E.P.F. se encuentran en ejecución. y *los restantes 5 proyectos con 341 mejoramientos se encuentran paralizados según consta en la misma Planilla N°3. V.E.P.F.* ADUS ha informado que dicho anticipo financiero en su momento para los 5 proyectos: *341 mejoramientos ha sido devuelto y que no se ha consignado avance físico de obra dado que no fueron iniciados ninguno de ellos.*

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E., 3.I.E., y 3.E.E.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.



3.2.8. Estado de Gestión de los Programas Federales al cierre del ejercicio 2022.

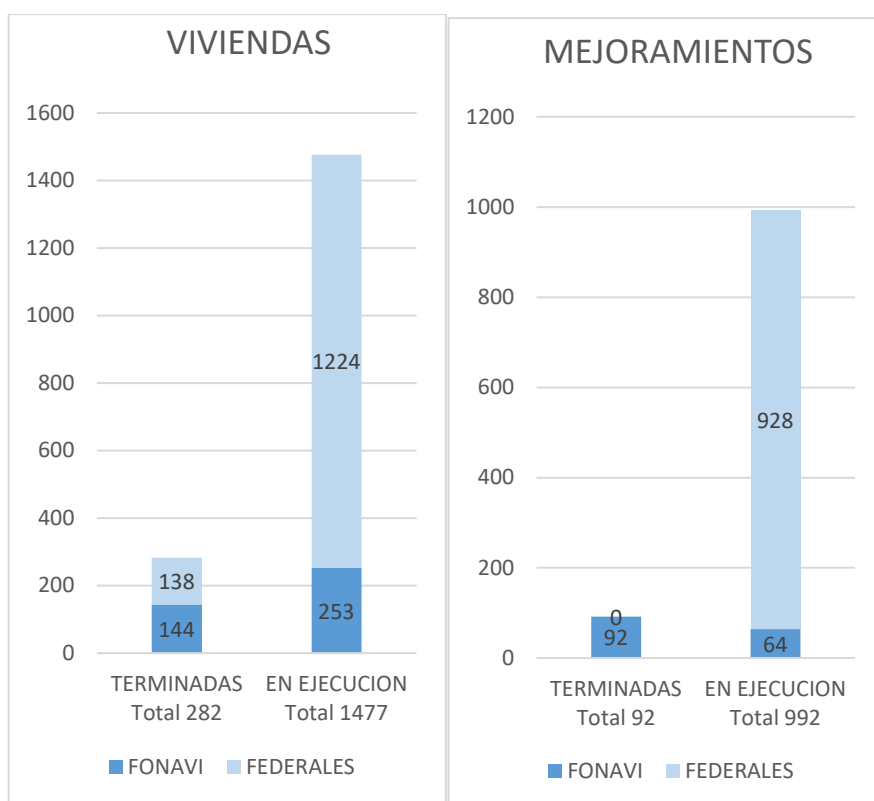
PROGRAMA CON RECURSOS DE LA NACIÓN	INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Reactivación II	183	---	183		Programa Finalizado	
Solidaridad Habitacional Viv. p/ Aborígenes	187	295	187	295	Programa Finalizado	
Solidaridad Habitacional Viv. Rurales	48	91	48	91	Programa Finalizado	
Mejoramiento de Viviendas		1376		448	---	928
Plan Nacional de Viviendas	1493		1255		238	--
Plan Nacional de Viviendas – Viv. Social Resol. N° 122/17	20		20		Programa Finalizado	
Construcción de Viviendas	1692	---	1692	---	Programa Finalizado	
Plurianual Constr. de Viviendas	1492	---	1492	---	Programa Finalizado	
Plurianual Viviendas p/Aborígenes y Rurales	174	---	174	---	Programa Finalizado	
Plurianual con Municipios	640	---	640	---	Programa Finalizado	
C. de Viv. p/Pobladores Orig. Y Rurales 2009	127	---	127	---	Programa Finalizado	
Techo digno	3516	---	3476		40	
Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	55	---	55	---	Programa Finalizado	
Integración Socio Comunitaria – FISC -	305	---	305	---	Programa Finalizado	
Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014	32	---	32	---	Programa Finalizado	
Mejoramientos de Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014	70	---	70	---	Programa Finalizado	
Programa Federal Casa Propia – Construir Futuro	695	---	---		695	---
Programa Federal Reconstruir	251	---	---		251	---
TOTAL:	10980	1762	9756	834	1224	928

3.3. Producción total de ambos Organismos durante el Ejercicio 2022

ORIGEN DE LOS RECURSOS	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
	Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
Programas FO.NA.VI.	164	121	144	92	253	64
Programas Federales	668	---	138	---	1224	928
TOTALES	832	121	282	92	1477	992

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS- Año 2023

Los siguientes gráficos reflejan la producción y de unidades de viviendas y mejoramientos, terminadas y en ejecución, correspondientes a los **Programas FONAVI y FEDERALES**, desarrollados durante el ejercicio 2022.





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de demanda general

El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén (IPVU) continúa registrando la demanda de viviendas y soluciones habitacionales en el Registro Único Provincial de Vivienda y Hábitat (R.Ú.Pro.Vi.), creado por la Ley Provincial 2639/08 y reglamentado por el Decreto Nº 735/09. A su vez, a partir del año 2020 se creó un sistema denominado NeuHabita, en el cual también se lleva registro de la demanda.

La inscripción de los postulantes en el Registro es obligatoria para poder recibir una solución habitacional, tanto del I.P.V.U. como de la ADUS, y puede realizarse en las distintas delegaciones del IPVU (Neuquén capital, Villa la Angostura, Zapala, Junín de los Andes, Chos Malal, San Martín de los Andes, Cutral Co, Las Lajas), en los municipios y en las comisiones de fomento. Se mantiene abierto en forma permanente. El registro es generado de manera online y se tiene acceso al mismo desde los municipios y las cooperativas.

Los requisitos de inscripción en el RUPROVI fueron actualizados mediante la Resolución 169/14 y son los siguientes:

- ser mayor de 18 años (Ley 26.579). En caso de ser menor, encontrarse emancipado al momento de la inscripción;
- acreditar la necesidad de una solución habitacional a través de la declaración jurada de los datos personales y socio-económicos.

Para obtener la calidad de inscripto, el aspirante además deberá:

- certificar el domicilio de la localidad para el cual solicita la inscripción;
- tener 5 años de residencia inmediata en la Provincia;
- ser argentino o naturalizado o extranjero con hijos argentinos;
- firmar la declaración jurada ante el funcionario del área.

Los postulantes pueden inscribirse en los siguientes programas:

- plan de viviendas
- loteos sociales
- soluciones habitacionales por proyectos comunitarios; de ayuda mutua; esfuerzo propio; y autoconstrucción asistida
- construcción, refacción o mejoramiento de vivienda única
- canje o permuta

Cabe destacar que serán excluidos del R.Ú.Pro.Vi. cuando:

- el aspirante u otro miembro de su grupo familiar tengan una inscripción previa;
- hayan procedido a ocupar predios privados o públicos de manera ilegal, conforme lo dispone la Ley Nº 2639;
- cuando se verifique la falsedad de los datos, aportados en su declaración jurada;

- en virtud del incumplimiento de las obligaciones contraídas con el IPVU, éste proceda a declarar la caducidad de la adjudicación conferida.

Tal como se informó en años anteriores, esta herramienta normativa respecto a la ocupación de predios de manera ilegal resulta eficaz para desestimular los asentamientos en la provincia.

A continuación, se presenta el detalle de las familias inscriptas según distribución geográfica y nivel de ingresos, acumuladas al 31 de diciembre del 2022:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
\$0 - \$20.000	15.593	10.684	26.277	42,7
\$20.001 - \$40.000	8.438	4.222	12.660	20,6
\$40.001 - \$100.000	13.388	5.777	19.165	31,1
\$100.000 o más	2.336	1.113	3.449	5,6
Total	39.755	21.796	61.551	100,0

Fuente: Dir. Provincial de Hábitat y Urbanismo. I.P.V.U. Sistema de Gestión NEUHABITA

Como se puede observar, el 65% de la demanda se concentra en la ciudad capital, y un poco más del 94% contaba con ingresos menores a los \$100.000.

A su vez, durante el año auditado se inscribieron un total de 12.436 familias, de las cuales el 68% se concentraba en la capital, y el 72% contaba con ingresos inferiores a \$100.000:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
\$0 - \$20.000	1.862	1.356	3.218	25,9
\$20.001 - \$40.000	1.233	474	1.707	13,7
\$40.001 - \$100.000	2.988	1.074	4.062	32,7
\$100.000 o más	2.336	1.113	3.449	27,7
Total	8.419	4.017	12.436	100,0

Fuente: Dir. Provincial de Hábitat y Urbanismo. I.P.V.U. Sistema de Gestión NEUHABITA

4.1.1. Demanda de familias con integrantes discapacitados.

En el siguiente cuadro se presenta la cantidad de familias demandantes con integrantes discapacitados, según ubicación geográfica y nivel de ingresos, acumulada al 31 de diciembre de 2022:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
\$0 - \$20.000	660	577	1.237	55,0
\$20.001 - \$40.000	270	152	422	18,7
\$40.001 - \$100.000	275	171	446	19,8
\$100.000 o más	91	56	147	6,5
Total	1.296	956	2.252	100,0

Fuente: Dir. Provincial de Hábitat y Urbanismo. I.P.V.U. Sistema de Gestión NEUHABITA



Como se desprende de los cuadros precedentes, el 3,7% del total de inscriptos correspondía a este tipo de familias, el 58% se concentraba en la capital, y el 94% contaba con ingresos inferiores a \$100.000.

Asimismo, durante el año auditado se inscribieron un total de 751 familias, de las cuales el 59% se concentraba en la capital, y el 80% contaba con ingresos inferiores a \$100.000.

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
\$0 - \$20.000	85	113	198	26,4
\$20.001 - \$40.000	122	65	187	24,9
\$40.001 – \$100.000	141	78	219	29,1
\$100.000 o más	91	56	147	19,6
Total	439	312	751	100,0

Fuente: Dir. Provincial de Hábitat y Urbanismo. I.P.V.U. Sistema de Gestión NEUHABITA

4.2. Proceso de selección y adjudicación

En lo que respecta al proceso de selección y adjudicación el Instituto no participa de selección de los postulantes, sino que interviene en la regularización de los ocupantes de las viviendas en barrios ya entregados, de acuerdo a lo reglamentado en la Resolución 169/2014.

Tal como se informó para años anteriores, en la regularización de los barrios, personal de la Dirección Provincial de Regularización realiza visitas domiciliarias para verificar la situación de ocupación. En el caso que la vivienda sea ocupada por el adjudicatario en forma regular, si no está pagando o está en mora con los pagos se deriva al área de recupero; si está al día con los pagos y no posee la escritura se deriva al área de escrituración. En caso de no estar ocupada por el adjudicatario, de corresponder según la reglamentación, se inicia el trámite de regularización para los ocupantes, se firma un acta acuerdo de pago a cuenta, se confecciona un acta de tenencia precaria y se fijan nuevos valores.

A su vez, con el fin de dar soluciones habitacionales a familias de bajos recursos, desde la Dirección Provincial de Proyecto y Planeamiento del Instituto se otorgan Asistencias Financieras con fondos provenientes del FO.NA.VI. para autoconstrucción asistida, construcción de obra nueva, refacción, ampliación y obra a terminar (asistencia para soluciones habitacionales). Los solicitantes, además de estar inscriptos en el R.Ú.Pro.Vi., deben completar un formulario de solicitud de asistencia y cumplir con las condiciones legales según la reglamentación vigente¹.

En relación a la A.D.U.S., la misma otorga créditos bajo la operatoria “Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados”, financiados con aportes del Plan Federal de construcción de Viviendas, para la construcción de unidades habitacionales nuevas destinadas en forma exclusiva a vivienda única. Esta operatoria se implementa a través de entidades intermedias (cooperativas, sindicatos, mutuales, sociedades de fomento, y otras asociaciones) quienes son las encargadas de seleccionar a los adjudicatarios. La Agencia interviene verificando que las familias seleccionadas, además de estar inscriptas en el R.Ú.Pro.Vi., cumplan con los requisitos según lo estipulado en la Resolución 157/2007. Asimismo, elabora la resolución con el listado

¹ Resolución 180/2010 y 408/2010.



de los beneficiarios. Una vez finalizadas las obras se realizan charlas y talleres sobre el uso de la vivienda y el pago de cuotas.

Adjudicaciones del Año 2022

En el ejercicio auditado, se entregaron **224 viviendas** a través de las distintas operatorias; según se detalla en el siguiente cuadro:

Programa	Con Resolución de Adjudicación	Con Otro Documento Legal	Ingresadas al Recupero	No ingresadas al recupero	Total
Asistencia Financiera Autoconstrucción Asistida	s/d	s/d	18	0	18
Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados (ADUS) (Plan Nacional de Viviendas)	0	144	144	0	144
Obra Delegada a los Municipios	s/d	s/d	45	17	62
Total viviendas	224				

Fuente: Di. Gral. de Operatorias (A.D.U.S.), Dir. Prov. de Proyecto y Planeamiento (I.P.V.U.), Dir. Gral. de Desarrollo Local (I.P.V.U.).

A su vez, la Dirección de Obras de Arte y Mejoramiento informa **99 créditos terminados** para construcción o compra de obra nueva, según el siguiente detalle:

Operatoria	Cantidad de créditos terminados
Programa de Asistencia Financiera por Autoconstrucción Asistida	39
Asistencias Financieras Individuales	48
Programa de adecuación de viviendas para personas con discapacidad	12
Total	99

Fuente: Dir. Prov. de Proyecto y Planeamiento (I.P.V.U.)

4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrantes discapacitados

Tal como se especificó en el punto anterior, la selección de beneficiarios para los créditos otorgados por la A.D.U.S. es realizada por las entidades intermedias. No obstante, las entidades presentan familias beneficiarias con integrantes discapacitados.

Para el ejercicio auditado se entregaron un total de 11 viviendas destinadas a este tipo de demanda, correspondientes a la operatoria Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados (ADUS). A continuación, se presenta un detalle de las unidades entregadas a estas familias, según nivel de cumplimiento de cupo:



Proyecto		Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados		
			Vivienda adaptada	Vivienda común	% de viviendas entregadas sobre el total
Créditos Hipotecarios Mancomunados (ADUS)	12 viv. Alumine	12	0	1	8%
	10 viv. Picun Leufu	10	0	2	20%
	90 viv. complementarias en ex Cartodromo – sector A	90	6	0	7%
	8 viv. Huaingancó	8	0	0	0%
	24 viv. Manzana 67, CuencaXV Intermedia	24	0	2	8%

Fuente: Dirección General de Operatoria

A su vez, desde la Dirección General de Mejoramiento y Hábitat del I.P.V.U. a partir del año 2.011 se implementa el programa “Adecuación de Viviendas para Discapacitados”, destinado a otorgar ayudas financieras a estas familias o personas solas con alguna capacidad diferente.

Este programa se implementa a través de la realización de Convenios con las asociaciones de discapacitados de la provincia. Los postulantes son propuestos por la asociación y corresponde al I.P.V.U. la verificación de los requisitos del Programa que son los siguientes:

- inscripción en el R.U.Pro.Vi,
- fotocopia del beneficiario y demás miembros del grupo conviviente en la vivienda
- fotocopia de titularidad de la propiedad y/o tenencia de la misma
- certificación de la discapacidad por parte del JUCAID
- ocupación y fotocopia del recibo de sueldo
- CBU
- breve descripción de las obras a realizar y presupuesto estimado.

En el caso de que los beneficiarios tuvieran una vivienda social, se constata que tengan las cuotas de pago de la vivienda al día para otorgar el crédito.

Luego, profesionales del área social y técnica del Instituto realizan visita una domiciliaria para constatar las condiciones de habitabilidad de los posibles beneficiarios. Finalmente, se firma un acuerdo muto con el beneficiario, donde figura monto, desembolsos y cuotas a abonar por la correspondiente ayuda financiera y se establecen los beneficios y obligaciones de las partes.

Una vez otorgado el crédito, personal del Instituto visita la vivienda hasta que finalice la obra correspondiente. Cuando se otorga el final de obra, el expediente se deriva al sector de recupero para la devolución del crédito.



4.3. Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de operatoria

A continuación se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las unidades ingresadas al cobro durante el ejercicio auditado:

Operatoria	2 dorm.		Plazo (en meses)	Interés (%)
	Precio	Cuota		
	2 dor.	2 dor.		
Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados (ADUS)	5.941.711	18.312	240/ 300/ 360/ 420	C.V.S.
Asistencias Financieras Módulos y Núcleos	7.417.072	43.221	360	0
Asistencias Financieras	7.960.073	14.377	420	0 - 6

Fuente: Sistema NeuHabita

Ingresos Familiares Mínimos

Considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la vivienda no debiera superar el 20% del ingreso del grupo familiar, los ingresos familiares mínimos para acceder a una vivienda en las operatorias citadas anteriormente, deberían alcanzar los siguientes valores:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
	2 dor.
Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados (ADUS)	91.560
Asistencias Financieras, Módulos y Núcleos	216.105
Asistencias Financieras	71.885

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad.

Durante el ejercicio auditado, la morosidad total para las operatorias que llevan adelante el Instituto y la ADUS fue de 25,2%, registrando una disminución de un 4% respecto del ejercicio anterior.

Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	189.744.752	210.338.285	247.298.846	342.419.761	598.297.559
Recupero	122.210.744	139.700.110	157.400.587	242.512.950	447.419.129
Morosidad (en %)	35,6	33,6	36,4	29,2	25,2

Fuente: Dirección Provincial de Recupero Financiero del I.P.V.U. y Dirección Provincial de Asesoría Legal y Gestión de Riesgo de A.D.U.S.



4.4.1. Respetto a operatorias FONAVI (I.P.V.U.)

Durante el ejercicio auditado la morosidad fue de casi un 29,5%, constituyendo una disminución de un 2% respecto del ejercicio anterior, tal como se observa a continuación:

Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	163.769.992	171.017.727	204.355.314	279.618.014	499.419.499
Recupero	96.444.518	111.678.491	119.046.088	191.809.374	352.235.726
Morosidad (en %)	41,1	34,7	41,7	31,4	29,5

Fuente: Dirección Provincial de Recupero Financiero. I.P.V.U.

4.4.2. Respetto a los Programas Federales (A.D.U.S.)

Según lo informado, para los programas que administra A.D.U.S., la morosidad en el ejercicio fue de un 4%, lo cual constituye una disminución de casi un 16%.

Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	25.974.761	39.320.558	42.943.532	62.801.747	98.878.060
Recupero	25.766.226	28.021.619	38.354.499	50.703.576	95.183.403
Morosidad (en %)	0,8	28,7	10,7	19,3	3,7

Fuente: Dirección Provincial de Asesoría Legal y Gestión de Riesgo. A.D.U.S.

4.5. Adjudicaciones y escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Según la información brindada sobre las distintas operatorias a esta auditoría, a diciembre del ejercicio 2022, el total de viviendas adjudicadas y escrituradas desde el inicio de las operatorias es el siguiente:

Operatoria	Adjudicadas	Escrituradas	Adj./ Escr.
FONAVI y Programa Federal de Integración Socio-Comunitaria (I.P.V.U.)	46.264	17.866	38,6
Plan Federal (ADUS)	7.137	1.611	22,6
Total	53.401	19.477	36,5

Fuente: Dirección General de Escrituras (IPVU) y Dirección de Gestión de cobro (ADUS)

Según lo informado, al cierre del ejercicio 2022 casi el 36% del parque habitacional se encontraba escriturado, siendo la situación total de escrituración la siguiente:



Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	53.401
Total de viviendas escrituradas	19.477
○ con hipoteca	s/d
○ canceladas	s/d
Con escrituración en trámite	11.341
Sin iniciar trámite de escrituración	22.583
% de unidades adjudicadas/escrituradas	36,5

Fuente: Dir. Gral. de Escrituras (I.P.V.yU.) y Dir. Gral. de Operatorias (A.D.U.S.)

Durante 2022

Total de viviendas adjudicadas en 2022	323
Total de viviendas escrituradas en 2022	426
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2022	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2022	0

Fuente: Dir. Gral. de Escrituras (I.P.V.yU.) y Dir. Gral. de Operatorias (A.D.U.S.)

Los principales motivos que dificultan la escrituración están relacionados, en el caso de las operatorias que lleva adelante el Instituto, con la situación legal de los adjudicatarios (50%); y en el caso de las operatorias de la ADUS, con la capacidad operativa de las unidades actantes (60%).

Se informa en el 100% de los casos de las operatorias que administra el ADUS y en el 100% de los correspondientes a las operatorias que lleva el Instituto, en el proceso de escrituración interviene el Colegio de Escribanos.



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24464, en lo que respecta a la facultad otorgada a la Subsecretaria de Políticas de Vivienda e Infraestructuras del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (*) para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias FONAVI, de recuperos y de otros recursos que se indican en cada uno de los Convenios enunciados en el presente informe; se han realizado los procedimientos habituales de auditoria, en el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (IPVU) y en la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS), de la Provincia del Neuquén

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

5.1. Programa FO.NA.VI.

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la mencionada Ley, siendo el correspondiente a la Provincia del Neuquén del 4,30%.

La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley 3090 de la Provincia del Neuquén, promulgada el 30 de noviembre de 2017.

La mencionada Ley 27.429 “Consenso Fiscal” del 29-12-2017, propició, además, un cambio en el la Ley del Impuesto sobre los Combustibles Líquidos y el Gas Natural, produciéndose un cambio de sistema por Ley 27.430, a partir de marzo de 2018.-Impuesto sobre los combustibles líquidos y al Dióxido de Carbono-.

El impacto en la recaudación del FONAVI se produjo por el reemplazo de un sistema de alícuotas por unidad de producto vendido, por otro en función de un monto fijo, con actualización por trimestre calendario sobre la base del IPC y un impuesto a las emisiones de dióxido de carbono, también de suma fija.

Dicha recaudación FONAVI se ha visto afectada por la importante reforma mencionada, así como por decisiones posteriores a la misma, dadas por una serie de medidas que desdoblaron o difirieron las actualizaciones del impuesto, generando retrasos de la suma fija en relación con el índice de precios.



Atento a ello las Transferencias Automáticas del ejercicio 2022 han aumentado respecto del ejercicio anterior solo el 15,54%.

5.1.1. Transferencias Automáticas ejercicio 2022

El Banco de la Nación Argentina distribuye el monto de la recaudación correspondiente al Fondo Nacional de la Vivienda, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nº 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos.

Las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el ejercicio 2022 son las informadas por el Organismo en Planilla 5.7., en la Cuenta Corriente unificada Nº 118/5 del Banco Provincia del Neuquén, de las que se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias s/BNA durante el ejercicio 2022 \$2.429.323.561,46.-
Transferencias Ingresadas s/Planilla 5.1 y 5.7 del I.P.V.U. \$2.429.323.561,46.-

b) El promedio mensual de las Transferencias acreditadas en la cuenta del Organismo alcanzó la suma de \$ 202.443.630,12.-.

c) Las Transferencias Automáticas realizadas durante el ejercicio 2022 han aumentado respecto del ejercicio anterior el 15,54%.

d) Las Transferencias automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 44.62% del total de ingresos del año, según se indica en planilla 5.1.

5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio – Composición –.

El Organismo Provincial informo en el periodo auditado, otros ingresos en las Cuentas Corrientes 118/12, 118/1, 118/3, 118/4, y 118/6, por \$ 2.526.448.678,44.-, según se indica en el siguiente detalle:

Concepto	2022
Compensación Consenso Fiscal FUI 4374 T.G.F cta cte 118/6	1.157.496.287,28
Otros Ingresos por Regularizaciones y T.G.F Prov. cta cte 118/3	411.696.614,10
Ingresos FUI 4374 Anticipos Financieros cta cte 118/4	291.981.380,18
Fondos del Tesoro Provincial FUI 1111 cta cte 118/1	659.715.222,44
Viviendas Institucionales Cta 118/12	5.559.174,44
Total	2.526.448.678,44

Este rubro representa el 46,40% del total de ingresos del período, habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior (\$ 1.492.395.693,65.-) un 69,29%.



- Otros Ingresos FUFU 4374(Compensación Consenso fiscal Ley Nacional N° 27429), fondos provinciales para complementar los programas y obras FO. NA.VI. y obras propias del I.P.V.U. complementan a la cta cte 118/3.
- FUFU 1111 (Fondos del Tesoro de la Provincia del Neuquén), desde el año 2016 la Provincia financia el pago de haberes (Sueldos) de todos los agentes y personal del I.P.V.U.
- El IPV informa al pie de la planilla 5.7 que "las cuentas ctes 118/03 y 118/04 por motivos financieros debido a la merma en la recaudación de dichos fondos e inconvenientes con las obligaciones asumidas por contrato según las autorizaciones presupuestarias iniciales, se realizaron pagos a cuenta en los certificados de obra de las mismas, como también se asistió presupuestaria y financieramente con fondos provinciales de Compensación Consenso Fiscal Ley 27429, para realizar pagos y cancelar las obligaciones. Debido a estos ajustes presupuestarios y financieros, se debieron exponer en el presente cuadro distintos conceptos que merece la presente aclaración.". No se constató la información indicada en planillas 5.2. atento que se exponen montos ajustados al efecto de reflejar los saldos finales de las respectivas cuentas.

5.1.3. Ingresos de Recupero por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

Los ingresos informados durante el ejercicio alcanzaron la suma de \$351.526.025,63.-, según Planilla 5.1, 5.2 y 5.7.

El recupero de inversiones implica una cobranza promedio mensual de \$ 29.293.835,47.- y representa el 6,46% del total de ingresos del período, habiendo aumentado, en valores absolutos, respecto del ejercicio anterior (\$196.285.016,85.-) el 79,09%.

Estos valores informados por IPVU en Planillas 5.1, 5.2 y 5.7, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2022.

5.1.4 Inversiones en Obras FONAVI en el ejercicio 2022

Según surge de las Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7 el Organismo Provincial invirtió en obras \$3.153.582.265,78.-, según se detalla en cuadro al pie, habiendo aumentado el 59,95% respecto del ejercicio anterior (\$1.971.643.154,17.-).

La inversión en obras de este ítem, representa el 95,69% del total de la inversión en obra y el 56,90% del total de egresos del período.

Concepto	2022	%
Obras de Infraestructura y módulos habitacionales y viviendas FONAVI (*)	1.069.781.645,85	33,92
Recursos Propios- FUFU 2112-Pintemos Nuestros Barrios-	324.957.230,40	10,30
Créditos Individuales	153.015.257,05	4,85
Coop de trabajo Isoc y Villas y Asentamientos	2.000.000,00	0,06
Obras Transferencia global de Fondos	440.991.692,69	13,98
Obras Pciales -FUFU 4374	1.162.836.439,79	36,87
Total	3.153.582.265,78	100,00

Se informo que los fondos provinciales -FuFi 4374- complementaron el financiamiento de las obras de vivienda e infraestructura.



Se toma muestra de pagos de la cuenta corriente 118/3 resultando de ella expedientes de pago correspondientes a Vivienda, Mejoramientos e Infraestructura, no habiendo observaciones que efectuar.

Ver último Párrafo del punto 5.1.2. No se constató la información indicada en planillas 5.5. sobre las cuentas indicadas.

El IPVU informa los montos de construcción de obras de infraestructura, servicios y equipamientos, y la compra de terrenos, del año 2022 al efecto de constatar el cumplimiento de lo indicado por el Artículo 7 de la Ley 24464 (modificado por Ley 27467).

Detalle	Importe	Incidencia %	Incidencia %
Maquinaria y Equipamiento	\$ 29.209.275,83	1%	2,03%
Funcionamiento IPVU (Servicios)	\$ 434.003.911,87	17%	30,17%
Módulos Habitacionales y Vivienda	\$ 420.613.571,92	16%	29,24%
Créditos para auto Construcción	\$ 153.015.257,05	6%	10,64%
Transferencias a la ADUS	\$ 1.114.848.311,78	44%	
Infraestructura	\$ 280.409.047,94	11%	19,50%
SalDOS en Cuenta 118/5 + 118/3 + 118/4	\$ 121.087.194,30	5%	8,42%
Total FONAVI Año 2022	\$ 2.553.186.570,69	100,00%	
Total FONAVI Año 2022 IPVU	\$ 1.438.338.258,91		100%

5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición

Con relación a la utilización de fondos no afectados a obras, el IPVU informó egresos por la suma de \$1.131.593.655,20.-, en Planilla Nº 5.6. según el siguiente detalle:

CONCEPTO	IMPORTE	%	SUBTOTAL	%
Gastos de Funcionamiento	418.517.218,12	37,07		
Haberes del personal	697.589.743,33	61,79		
Comisiones Bancarias	2.395,68	0,00		
Viáticos	12.815.864,35	1,14		
Subtotal Gastos Operativos			1.128.925.221,48	99,76
Embargos Judiciales y Otros Egresos	2.668.433,72	100		
Subtotal Otros Egresos			2.668.433,72	0,24
TOTAL			1.131.593.655,20	100



Gastos Operativos

La variación de los Gastos Operativos fue del 75,44% respecto del año 2021 (\$643.480.491,28) y representan:

SOBRE	%
Total Ingresos	20,73
Inversión en Obras	34,26
Total Egresos	20,37

El total de Egresos no afectados a obras, representan el 20,42% del total de los egresos del Organismo, habiendo aumentado respecto del año anterior (\$661.027.994,53.-), el 71,19%.

5.1.6. Transferencias a la A.D.U.S.

Durante el ejercicio, el Instituto informo transferencias a la ADUS de \$1.114.848.311,78.-, correspondiente a Transferencias Automáticas FO.NA.VI, dicho monto representa el 45,89% del total recibido sobre ese concepto y el 20,12% del total de Egresos del Período. Las mismas se encuentran contempladas en la ley de presupuesto de cada año.

5.2. Programas Federales de Vivienda

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales y Otros Programas

Durante el ejercicio 2022 se realizaron transferencias para los programas que se detallan en el siguiente cuadro:

Programa	ACU	Desembolso	F.Pagado	Total
40-Argentina Construye Certificado (*)	10398793/2021	3	22/12/2021	8.514.297,12
GEF (**)				110.576.008,07
Integración Socio Urbana				18.304.206,32
Total, ingresado en el IPV y U ejercicio 2022				137.394.511,51

(*) El monto de \$ 8.514.297,12 se registró contablemente en el año 2022.

(**) El monto de \$ 20.372.584,54 ingresado el 09-01-2023 Cta Cte 118/10 se registra contablemente en el año 2023.

- FUF 5394 (Varios Programas Financiado por la Nación), son fondos de Planes Federales específicos que financia la Nación según el siguiente detalle:
- Edificio Polivalente Sector Z1 – NQN Capital CONVE:2021-10398793-APN-DGDYD-MDTH.
- GEF -BID ARG-1002- Proyecto - 16 viv con Eficiencia Energética y Energía Renovable en la Ciudad de Zapala – Pcia del Neuquén.
- Convenio Específico Nación -Secretaría de Integración Socio Urbana –



5.2.2. Inversión en Obras Programas Federales –

La inversión en obras informadas del ejercicio 2022, según surge de la Planilla 5.5. Egresos afectados a Obras, fue de \$142.044.321,18-; representando el 4,31% del total de inversión en obras, el 2,56% de los egresos, y respecto del año anterior, (\$ 56.504.568,38-); la inversión aumento un 151,39%.

Concepto	2022
Obras Acu Nº267/16 - Prog. De Viv. Y Habitat Nac.	3.518.925,43
Convenio Esp. Nación FUPI 5394 Polivalente + G.E.F. 16 Viv. Zapala	116.736.446,57
Convenio Esp. Nación FUPI 5394 Polivalente	21.788.949,18
Total	142.044.321,18

5.3. Situación financiera del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo del ejercicio 2021 (según Planillas). Saldos en Cuentas

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2022, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas en el Organismo.

Saldo al 01/01/2022 s/Planillas 5.1-5.7		\$	223.184.669,65
Ingresos			5.444.692.777,04
FO.NA.VI.	\$	2.429.323.561,46	
acu 267/16	\$		
Aportes Provinciales + viv institucionales	\$	1.866.733.456,00	
Aporte Prov. Haberes	\$	659.715.222,44	
Recupero de Inver, y venta de terreno	\$	351.526.025,63	
Convenio Esp. Nacion Fufi 5394 Polivalente	\$	119.090.305,19	
Integración Socio Urbana FUPI 5394 FISU	\$	18.304.206,32	
Otros ingresos	\$	0,00	
Egresos		\$	5.542.068.553,94
Inversión en Obras FONAVI y Pciales	\$	3.153.582.265,78	
Inversión en Obras Prog Federales	\$	142.044.321,18	
Transferencia A.D.U.S.	\$	1.114.848.311,78	
Gastos Operativos	\$	1.129.731.591,98	
Otros Gastos no afectados a Obras	\$	1.862.063,22	
Saldo al 31/12/2022 s/Planillas 5.1-5.7		\$	125.808.892,75



Los saldos en Cuentas Corrientes al 31 de diciembre de 2022 según Planilla 5.7, son los que se detallan seguidamente, habiéndose verificado los saldos en los Libros Banco del Organismo.

Nº Cta.	Banco	Concepto	Saldo al inicio	Saldo Final
118/1	De la Provincia de Neuquén	Sueldos	32.228.821,97	108.422,00
118/2	De la Provincia de Neuquén	Recuperos	52.858.324,59	3.615.662,27
118/3	De la Provincia de Neuquén	Fondos de Terceros Pagadora Obras Publicas	722.901,52	1.573.876,05
118/4	De la Provincia de Neuquén	Funcionamiento	225.423,45	196.017,84
118/5	De la Provincia de Neuquén	FO.NA.VI.	122.914.684,26	119.317.300,41
118/6	De la Provincia de Neuquén	Transf.. de Fondos	-	-
(*)118/7	De la Provincia de Neuquén	Plan Hogar y Trabajo	196.204,14	196.204,14
118/8	De la Provincia de Neuquén	Integ. Socioc-Villas	2.843.237,70	43.237,70
118/9	De la Provincia de Neuquén	Convenio 267/16	1.220.821,03	486.975,45
118/10	De la Provincia de Neuquén	Plan Federal Solidario (Soja) FUF1 5456	21.985,71	0
118/11	De la Provincia de Neuquén	Plan Reg. Dominial	9.952.265,28	52.174,96
118/12	De la Provincia de Neuquén	Pavimento de 52 Cuadras Junín de los Andes	-	219.021,93
Total			223.184.669,65	125.808.892,75

(*) Saldo según extracto al 31/12/2021/22.

El saldo en las Cuentas Corrientes del I.P.V.U. al 31/12/2022, según Planilla 5.7 equivale a menos de un mes del promedio mensual de ingresos del Organismo y ha disminuido un - 43,63% respecto al saldo final del ejercicio 2021 (Planilla 5.7 del ejercicio).

5.4. AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE (ADUS).

La Agencia fue creada por Ley Provincial Nº 2460 del 27 de Mayo de 2004; en la misma se enumeran su misión, facultades y funciones, patrimonio y recursos.

5.4.1. Transferencias FO.NA.VI. realizadas por el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo a la A.D.U.S.

Durante el ejercicio 2022 el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo realizó transferencias del FONAVI, a la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (A.D.U.S.) por \$1.114.848.311,78.-, según se indica en Planilla 5.1., representando el 40,45% del total de Ingresos del periodo.



5.4.2. Otros Ingresos

Durante el ejercicio 2022 ingresaron un total de \$ 170.410.525,08.-. En concepto de aportes de la Tesorería General de la Provincia para el pago de Sueldos, \$169.306.561,97.-, y por otros conceptos \$1.103.963,11.-.

Concepto	2022
Fondos del Tesoro Provincial - Pago de Haberes-	169.306.561,97
Otros ingresos	1.103.963,11
Total	170.410.525,08

Este rubro representa el 6,18% del total de ingresos del período, habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior (\$ 112.528.561,69.-) un 51,44%.

5.4.3. Recuperos

Los ingresos informados totalizaron, según Planillas 5.1 de la A.D.U.S., un monto de \$212.396.296,32.-, ingresados en las Cuentas Corrientes N° 141/3 y 141/9, del Banco de la Provincia del Neuquén, representando el 7,71% del total de Ingresos del periodo.

El total percibido por la ADUS durante el ejercicio aumentó respecto del ejercicio anterior (\$125.578.534,71.-), un 69,13%.

5.4.4. Inversiones en Obras FONAVI en el ejercicio 2022

Según surge de las Planillas N° Egresos afectados a Obras Programas FONAVI, total invertido en obras FONAVI Cta Cte. 141/14, NOTA IF -2023-00876828-NEU-FINAN#ADUS, el Organismo Provincial invirtió en obras \$813.485.309,76.-, representando 33,51% de la Inversión en Obra del periodo, según se detalla seguidamente:

Concepto	\$
FONAVI Vivienda	539.492.844,38
FONAVI Infraest.	273.992.465,38
Total	813.485.309,76

Con el fin de constatar el cumplimiento de lo indicado por el Artículo 7 de la Ley 24464 (modificado por Ley 27467) se incorporan los respectivos porcentajes al cuadro precedente:

Concepto	\$	% s/ Ingreso FONAVI
FONAVI Vivienda	539.492.844,38	48,39
FONAVI Infraest.	273.992.465,38	24,58
Total	813.485.309,76	72,97
Ingreso FONAVI	1.114.848.311,78	100



5.4.5. Egresos no afectados a obra

Los egresos no afectados a obra, informados por el Organismo provincial en planilla 5.6., fueron de \$ 321.009.600,86.-, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisión de Servicio	9.228.282,05	2,87%		
Comisiones Bancarias	140.907,25	0,04%		
Gastos de Funcionamiento	143.980.258,81	44,85%		
Haberes del personal (*)	167.660.152,75	52,24%		
Total Gastos Operativos		100	321.009.600,86	100
Total Egresos no Afectados a Obra			321.009.600,86	100

(*) Recursos enviados por la TGP, para el pago de Haberes.

La variación de los Gastos Operativos representa:

Sobre	%
Total Ingresos	11,49%
Inversión en Obra	13,75%
Total Egresos	11,67%

Los mismos aumentaron respecto del año 2021 (\$ 182.156.508,09.-) un 76,23%.

5.4.6. Programas Federales de Vivienda

Durante el Ejercicio 2022 se realizaron transferencias correspondientes a los programas nacionales, detalladas en planillas 5.1, 5.2 y 5.7, representando el 45,60% del total de Ingresos del periodo, según se indica en el siguiente cuadro:

Programas (*)	2022
Plan de Vivienda Social (*)	0.00
Reconstruir (*)	818.241.803,65
Casa Propia (*)	333.151.014,84
NAFISA (*)	107.645.871,37
Total	1.258.435.467,80

(*) Transferencias a través de Nación Fideicomiso.

5.4.6.1 Programa Casa Propia

Durante el ejercicio 2022, se realizaron transferencias por \$ 333.151.014,84 a las Cuentas Corrientes N° 513/59 y 577/25 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:



Programa	N°ACU	Desemb.	F.de Pago	Monto
CASA PROPIA	24949278/2022	1	31/3/2022	12.402.884,06
	Total 24949278/2022			12.402.884,06
	75181131/2021	5	25/1/2022	5.577.854,13
		6	22/2/2022	3.780.931,53
		7	29/3/2022	4.889.016,70
		8	25/4/2022	8.326.536,39
		9	27/5/2022	4.451.897,94
		10	29/6/2022	5.833.823,11
		12	28/7/2022	4.998.793,45
		13	31/8/2022	1.174.426,11
				39.033.279,36
	75181131/2021 50708455/2022	11	26/7/2022	603.222,06
		14	6/10/2022	4.462.964,68
		15	9/11/2022	3.936.619,13
		16	23/12/2022	2.116.344,00
	Total 75181131/2021 50708455/2022			11.119.149,87
	51440239/2022	1	24/6/2022	16.947.834,52
	Total 51440239/2022			16.947.834,52
	69480224/2021	3	12/1/2022	7.854.469,24
		4	26/1/2022	5.548.410,32
		5	21/2/2022	4.626.863,02
		6	28/3/2022	2.704.131,74
		7	27/4/2022	4.219.245,04
		8	20/5/2022	4.268.224,71
		9	28/10/2022	19.443.480,41
		10	27/12/2022	4.233.102,26
	Total 69480224/2021			52.897.926,74
	24950088/2022	3	8/11/2022	831.744,72
		4	27/12/2022	10.615.966,35
	Total 24950088/2022			11.447.711,07
	24950088/2022	1	31/3/2022	19.860.818,11
	Total 24950088/2022			19.860.818,11
	49419840/2022	2	29/8/2022	22.728.335,67
		3	19/9/2022	31.039.090,02
		4	3/11/2022	26.722.810,58
		5	23/12/2022	16.626.544,00
	Total 49419840/2022			97.116.780,27
	49419840/2022	1	24/6/2022	69.281.200,36
	Total 49419840/2022			69.281.200,36
	24950088/2022	2	26/7/2022	3.043.430,48
	Total 24950088/2022			3.043.430,48
Total				333.151.014,84

Transferencias a través de NAFISA

5.4.6.2 Reconstruir

Durante el ejercicio 2022, se realizaron transferencias por \$ 818.241.803,65.-, a las Cuentas Corrientes Nº 513/59 y 577/25 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

Programa	NºACU	Nº Desem	Fecha	Monto
40-RECONSTRUIR	53159718/2021	7	2/2/2022	51.340.582,43
	53159718/2021	8	18/2/2022	57.057.137,36
		9	28/3/2022	62.052.807,77
		10	20/4/2022	75.507.890,27
		11	2/6/2022	68.991.100,91
		12	30/6/2022	83.038.597,67
		13	28/7/2022	70.291.210,48
		14	29/8/2022	64.945.162,81
		15	19/9/2022	88.208.140,64
		16	24/10/2022	97.855.628,96
		17	19/12/2022	98.953.544,35
Total				818.241.803,65

Transferencias a través de Bice Fideicomiso

5.4.6.3. Plan Nacional de Vivienda

Durante el ejercicio 2022 no se realizaron transferencias para este programa.

5.4.6.4. Fideicomiso Nación- NAFISA-

Durante el ejercicio 2022, se realizaron transferencias por \$ 107.645.871,37.-a la a las Cuentas Corrientes Nº 513/59 y 577/25 del Banco de la Nación Argentina, según se indica en planilla 5.7. y de acuerdo al siguiente detalle:

NºACU	NºDesem	Fecha	Monto
101720627/2019	16	24/1/2022	3.149.592,58
Total 101720627/2019			3.149.592,58
107131459/2019	10	14/1/2022	3.139.341,61
	11	26/1/2022	2.603.405,88
	12	25/2/2022	3.400.253,58
	13	25/3/2022	2.732.423,34
Total 107131459/2019			11.875.424,41
40050044/2019	34	21/1/2022	3.561.202,94
	35	18/2/2022	1.316.649,61
	36	25/3/2022	1.698.578,31
	37	27/4/2022	2.261.421,19
	38	5/9/2022	391.979,38
	39	5/9/2022	2.653.400,57
	40	5/9/2022	1.889.540,12
Total 40050044/2019			13.772.772,12
94624476/2019	13	26/1/2022	1.226.594,30
	14	24/2/2022	1.890.765,52
Total 94624476/2019			3.117.359,82



90439681/2019	23	24/1/2022	10.970.548,99
	24	17/2/2022	11.815.929,01
	25	22/3/2022	12.345.571,56
	26	27/4/2022	3.236.216,32
Total 90439681/2019			38.368.265,88
813276/2018	29	28/1/2022	13.588.295,42
	30	28/1/2022	23.170.939,08
Total 813276/2018			36.759.234,50
Totales			107.042.649,31

Fuente: Habitans MDTYH

5.5. Inversión en Obras

Según surge de la Planillas 5.1. y 5.5. Fed. la A.D.U.S. invirtió en obras durante el ejercicio 2022 \$ 1.614.027.005,75.-, representando el 66,49% de la inversión en obra del periodo y el 58,66% del total de egresos del período.

En Planilla 5.5., 5.6 y 5.7., se indica que el monto de inversión en obra se financió con los siguientes recursos, habiéndose desagregado lo indicado en planilla Egresos afectados a Obras Programas FONAVI, IF -2023-00876828-NEU-FINAN#ADUS

- Inversión en Obra-s/ F.Fto.	2022
FONAVI -Obras de Vivienda-(*)	260.865.698,57
Plan Nacional de Vivienda	1.215.570.948,60
Plan Reconstruir	
Casa Propia	
Recursos Propios Org. Desc.	44.198.260,35
Retenciones -Planilla 5.6.-	93.392.098,23
Total Invertido en Obras	1.614.027.005,75

(*) El monto indicado en Planilla 5.5 Fed. incluye el indicado en planilla 5.5 Egresos afectados a Obras Programa FONAVI, por lo que se deduce ese valor y se expone la diferencia.

Se toma muestra de pagos de las cuentas corrientes 141-4, 141-2, 141-7, 141-8 del mes de noviembre resultando de ella expedientes de pago correspondientes a Vivienda, Mejoramientos e Infraestructura, no habiendo observaciones que efectuar.

“Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas Nacionales atento a que la misma es realizada por el Área competente del MDTyH al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Organismos Provinciales.”

5.5.1. Programa Casa Propia

Con relación a los fondos transferidos durante el ejercicio 2022, para el Programa Casa Propia al cual ha adherido la jurisdicción, el ADUS informa las certificaciones emitidas y pagadas a través del Fideicomiso vigente, en la cuenta bancaria declarada por la empresa adjudicataria



de la obra sin la intervención del Organismo detallando las mismas como anexo a las planillas 5.5. sin movimiento financiero- de \$ 1.839.871.549,72.-.

El reglamento particular del Programa Nacional de Construcción de Viviendas Programa Casa Propia – Construir Futuro-fue aprobado por la Resolución Nro 16 MDTYH - del 29 de enero de 2021 y sus modificatorias .

En el mencionado Programa, las transferencias y anticipo financiero se realizan a través del Fideicomiso vigente, y en el caso de las obras que se ejecutan mediante la modalidad de Selección del Co contratante, el anticipo y las transferencias financieras subsiguientes, se efectúan de conformidad a la normativa vigente y se depositan en forma directa en la cuenta bancaria declarada por la empresa adjudicataria de la obra.

Los fondos que se transfieren quedan sujetos a su rendición de cuentas documentada.

5.6. Otros Egresos

La ADUS realizó transferencias al IPVU, según se detalla en planilla 5.1. transferencias al IPVU, en concepto de Recupero, El monto total transferido por este concepto ascendió a la suma de \$3.203.103,53.-.

5.7. Situación financiera de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable del ejercicio 2022

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2022, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas en el Organismo Provincial.

ADUS Saldo Inicial 01/01/22 Planilla 5.1		\$ 38.090.749,06
Ingresos		\$ 2.756.090.600,98
Transferencia I.P.V.U. (FONAVI)	\$ 1.114.848.311,78	
Recupero	\$ 212.396.296,32	
Aportes Provinciales Haberes	\$ 169.306.561,97	
Transf. Programas Federales	\$ 1.258.435.467,80	
Otros	\$ 1.103.963,11	
Egresos		\$ 2.751.725.019,90
Inversión en Obras	\$ 1.614.027.005,75	
Inversión en Obras	\$ 813.485.309,76	
Transf. I.P.V.U. Recuperos	\$ 3.203.103,53	
Gastos operativos	\$ 321.009.600,86	
Saldo Total en Cuentas Corrientes al 31/12/22		\$ 42.456.330.14

Los saldos en Cuentas Corrientes al 31 de diciembre de 2022 según Planilla 5.7, son los que se detallan seguidamente, habiéndose verificado los saldos en los Libros Banco del Organismo-ADUS-.



Nº Cta.	Banco	Concepto	Saldo al inicio 01-01-2022	Saldo final 31-12-2022
NACIÓN 513-59	Nación Argentina	Recaudación Fondos Nacionales	2.750,08	144.389,98
NACIÓN 577-25			4.177,20	6.838,55
141/1	Pcia. Del Neuquén S.A.	Recaudación Fondos Provinciales	9.793,99	9.793,99
141/2	" " "	Recaudación Fondos Nacionales	7.179.438,28	5.628.348,86
141/3	" " "	Recupero de Cuotas	6.624.244,59	9.148.973,64
141/4	" " "	Funcionamiento	1.104.652,72	2.318.987,62
141/5	" " "	Pago Créditos	4.434,85	4.434,85
141/6	" " "	T.G.F. ADUS	417.098,29	416.927,24
141/7	" " "	C.P.A.G.I.N. Convenio ADUS	529.277,08	283.510,00
141/8	" " "	Colegio Escribanos Convenio ADUS	68.857,77	377.341,57
141/9	" " "	Recupero Créditos I.P.V.U. B.P.N.	332.754,80	5.852.613,18
141/10	" " "	Viviendas Rurales	1.476,37	1.476,37
141/11	" " "	Viv. Aborígenes	114.155,08	2.945,03
141/12	" " "	Sueldos	9.584.599,05	1.236.683,37
141/13	" " "	Viv. Pob Aborígenes y Rurales		-
141/14	" " "	ADUS CB IPVU	12.113.209,96	17.023.065,89
Saldo final	31-12-2022		38.090.920,05	42.456.330,14

El saldo en Cuentas Corrientes representa aproximadamente 19% del promedio de ingresos mensuales del ejercicio y ha aumentado el 11,46% respecto del ejercicio anterior.



5.8. Situación Financiera Consolidada del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia del Neuquén (IPVU) y la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS).

El presente cuadro tiene carácter ilustrativo:

Saldo Inicial 01/01/22 Planilla 5.1		\$	261.275.418,71
Ingresos		\$	7.082.731.962,71
Transf.. I.P.V.U. (FONAVI)	\$	2.429.323.561,46	
Recupero	\$	560.719.218,42	
Aportes Provinciales	\$	829.021.784,41	
Haberes Transf Programas Federales	\$	1.395.829.979,31	
Aportes Provinciales + viv institucionales		1.866.733.456,00	
Otros	\$	1.103.963,11	
Egresos			\$ 7.175.742.158,53
Inversión en Obras	\$	4.767.609.271,53	
Inversión en Obras	\$	955.529.630,94	
Gastos operativos	\$	1.450.741.192,84	
Otros Gastos no afectados a Obras	\$	1.862.063,22	
Saldo Total en Cuentas Corrientes al 31/12/22		\$	168.265.222,89



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y Producción – Obras inspeccionadas.

ACU	Cantidad de Viviendas	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis Real	Fis Prev	Est	Sist. Const.
Conv.2022-06665445	28 viviendas	Neuquén cap. Cuenca XIV	Casa Propia	Blanda	87.71%	93.55%	En ejec.	Tradic.
Conv. 2022-06670613	102 viviendas	Neuquén cap. Cuenca XIV	Casa Propia	Maiolo	35.44%	69.07%	En ejec.	Tradic.
Conv. 2022-06666670	24 viviendas	Neuquén cap. Cuenca XIV	Casa Propia	Maiolo	85.10%	94.52%	En ejec.	Tradic.
Conv.2022-06666670	54 viviendas	Neuquén Cuenca XIV	Casa Propia	Maiolo	74.40%	82.52%	En ejec.	Tradic.
Conv. 2022-12722727	53 viviendas	Neuquén cap. Cuenca XIV	Casa Propia	Mocciola S.A.	85.94%	S/D	En ejec.	Tradic.
Conv-2022-13124960	18 viviendas	Senillosa	Casa Propia	Conformar SRL	76.10%	91,19%	En ejec.	Tradic.
ACU 53159718/21	251 viviendas e infraestructura	Valentina Norte B° Zabaleta	Reconstruir	Mocciola S.A.	100%	100%	Term.	Indust.
ACU 115128243/22	44 viviendas	Zapala	Casa Propia	Fines SRL	88.88%	100%	Paraliz	Tradic.
Conv-2022-35593488	50 vivienda I	Junín de Los Andes	Casa Propia	Okume S.A.	40.30%	41.65%	En ejec.	Tradic
Conv-2022-35594761	50 viviendas II	Junín de Los Andes	Casa Propia	Okume S.A.	41.42%	41.47%	En ejec.	Tradic.
2021-100565847	60 viviendas	S.M. de Los Andes	Reconstruir c/Municipio	Administ. Municipal	81.05%	S/D	En ejec.	Mixta
Conv-2022-35596000	38 viviendas	S.M. de Los Andes	Casa Propia	Okume S.A.	59.65%	66.0%	En ejec.	Tradic.
Conv.2023-13126318	10 viviendas	Piedra del Águila	Casa Propia	Conformar SRL	50.74%	63.9%	En ejec.	Tradic.

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 782 viviendas

- En ejecución: 738 viviendas
- Terminadas: 0 viviendas
- Paralizadas: 44 viviendas
- Con tecnología tradicional: 531 viviendas
- Con tecnología industrializada: 251 viviendas

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las operatorias actualmente en ejecución, correspondiente al Casa Propia y Reconstruir, se realizan mediante licitación pública y por el sistema de ajuste alzado.



6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:

Tanto las obras terminadas como las que se encuentran en ejecución, pertenecientes a las distintas operatorias vigentes, cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en los Pliegos de Licitación.

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria – Frecuencia.

Las obras son visitadas diariamente por los inspectores a cargo

6.1.1.4. Adicionales y/o economías de obra:

No se han obtenido datos sobre adicionales y/o economías respecto a las obras visitadas.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

Las obras visitadas correspondientes a las distintas operatorias se encontraban con sus respectivos avances reales de obra atrasados respecto a los cronogramas de avance originalmente programados.

6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de inversión contractuales y reales:

La inspección debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posteridad.

6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública mientras que las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de terminar la obra se debe presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia al ente prestatario por parte del IDUV y de la empresa constructora.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Los conjuntos visitados, en la mayoría de los casos, tienen prevista la conexión a redes existentes. En cuanto al avance, la infraestructura acompaña al de las viviendas.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los conjuntos visitados cuentan con equipamiento comunitario en las cercanías.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

En algunos de los conjuntos visitados se observan significativos desniveles en los terrenos. Es recomendable en estos casos prever la ejecución de muros de contención para evitar la erosión de los terraplenes con el consiguiente riesgo de descalce de plateas.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

En los prototipos adoptados se ha previsto la posibilidad de crecimiento.



6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Los prototipos cumplen con las dimensiones mínimas para permitir la normal movilidad de discapacitados motrices.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares:

6.1.2.1. Observaciones Generales.

Las obras visitadas, ubicadas en distintas localidades de la provincia, pertenecen a los Programas Casa Propia y Reconstruir. Se observaron un total de 13 conjuntos, once pertenecientes al Programa Casa Propia y dos al Reconstruir.

En general, las obras se encuentran con avances físicos acordes a las curvas pautadas originalmente y el ritmo de obra que se observó es normal. Solo una obra se encontraba paralizada, 44 viviendas en Zapala de la empresa Fines SRL.

El total de las obras se está ejecutando con sistema tradicional con cerramientos exteriores de ladrillo cerámico hueco a excepción del conjunto 251 viviendas en el cual se ha adoptado un sistema industrializado denominado Concrehaus. En el caso de las 60 viviendas, localizada en S.M. de Los Andes, uno de los prototipos se ejecuta con estructura de H°A° mientras que para los cerramientos se adoptó paneles OSB con aislamiento de poliestireno expandido incorporado.

En referencia a la infraestructura, la mayoría de las obras visitadas tienen prevista la conexión de los servicios a redes existentes. En el caso de las 60 viviendas en San Martín de Los Andes, está previsto la descarga de efluentes cloacales a lechos nitrificantes.

En referencia al Equipamiento Urbano, los conjuntos cuentan, en general, con servicios de educación, salud y seguridad en las cercanías.

Estado de las obras

En el caso de las obras ejecutadas con sistema tradicional, el aislamiento térmico de los muros exteriores se realiza con lana de vidrio colocado sobre los paramentos interiores y con terminación de placa de Durlock. En relación al sistema industrializado Concrehaus, el espesor de la placa de poliestireno expandido actúa como aislamiento térmico.

En algunas obras se han observado que los terraplenes donde se asientan las plateas presentan significativos desniveles respecto al predio y no se han previsto muros de contención. Ante esta situación se deberá analizar que prevenciones tomar para evitar posibles descalces de plateas.

En el caso de las 60 viviendas e infraestructura correspondiente al Programa Reconstruir se deberá analizar el sistema de unión entre columnas de H°A° y cabios de madera el cual se resuelve calando el hormigón entre las varillas metálicas de las columnas debilitando el recubrimiento de la armadura.

Se ha observado que en algunos conjuntos se ha adoptado marco de chapa combinada con hojas de aluminio en carpinterías. En los Estándares Mínimos de Calidad para viviendas de Interés Social, esta combinación no está contemplada debido al Par Galvánico que se genera entre ambos metales.



6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

251 viviendas e infraestructura – Neuquén capital

Programa Reconstruir

Mocciola S.A.

Avance físico: 100 %

Se han adoptado 4 prototipos. Para las tiras de planta baja y dos pisos, las mismas se componen de departamentos en planta baja y tipología Duplex en los dos pisos superiores. Los restantes prototipos se componen de vivienda individual convencional y para discapacitados. Todas las tipologías son de dos dormitorios. Las unidades de planta baja correspondientes a las tiras y las viviendas individuales cuentan con posibilidades de crecimiento.

Características Técnicas

El conjunto se ejecuta con un sistema constructivo industrializado denominado Concrehaus. Los elementos componentes de la tecnología Concrehaus consisten en paneles conformados por placas de EPS Neopor o IPS Isopor vinculados a mallas electrosoldadas de acero de alta resistencia unidas entre si mediante conectores que atraviesan la placa en la cantidad adecuada a la función asignada al panel.

La cubierta de techos se ejecuta con estructura metálica y terminación de cielorraso de placas de yeso con junta tomada.

Se adopto carpintería de aluminio para puertas y ventanas. En relación a los pisos, la terminación de los mismos se realiza con baldosas cerámicas.

Infraestructura

Todos los servicios de la infraestructura se conectarán a las redes existentes. En la visita anterior, en el caso de los desagües cloacales, se había previsto la descarga a plantas móviles ubicadas en el predio del conjunto. De acuerdo a la informado este año, la descarga se realizará directamente a red existente.

Respecto a la infraestructura vial, se ejecuta cordón cuneta, badenes y enripiado.

60 viviendas en San Martín de Los Andes

Programa Reconstruir – c/Municipio

P/Administración Municipal

Avance físico: 81,05%

La licitación original se componía de 100 viviendas de las cuales se ejecutaron 40 unidades. Los 60 restantes se están ejecutando a través del Programa Reconstruir.

La obra se ejecuta con dos prototipos, uno denominado Rukas, perteneciente a la comunidad aborígen y otro denominado Semilla, perteneciente a vecinos sin techo.

En el caso del prototipo Rukas, se ejecuta en dos plantas con una estructura de hormigón armado y cerramientos exteriores de paneles compuestos por placas OSB con alma de poliestireno expandido de 50mm de espesor. El entrepiso se ejecuta con estructura de madera.

La cubierta de techos se ejecuta con estructura de madera y terminación de chapa ondulada. La terminación interior se ejecuta con madera machimbrada. Se incorpora lana de vidrio como aislamiento térmico. En cuanto al cerramiento de vanos se ha adoptado carpintería de madera.



En referencia al prototipo correspondiente a vecinos sin techo, denominado “Semilla”, también se resuelve en dos plantas. En planta baja los cerramientos exteriores se ejecutan con ladrillo cerámico hueco mientras que la planta alta se ejecuta con estructura de madera. se aplica un revestimiento cementicio símil madera como terminación exterior. En planta baja se revoca.

Como en el caso del anterior prototipo, los entrepisos se realizan con estructura de madera. En relación a la cubierta de techos, esta se ejecuta con estructura de madera y terminación con madera machihembrada. Como aislamiento térmico se adopta lana de vidrio. Para el cerramiento de vanos se han adoptado carpinterías de PVC

Infraestructura

El sector no cuenta con posibilidad de conexión a red en el ítem correspondiente a desagües cloacales, las descargas están previstas a lechos nitrificantes.

En el caso de la provisión de energía eléctrica y de acuerdo a lo informado será necesario repotenciar el cableado del sector transformándolo de baja a media tensión. En referencia a la provisión de gas, se efectuará a través de gas envasado. La provisión de agua se realizará mediante conexión a red.

En cuanto a la infraestructura vial se prevé la apertura y mejorado de calles.

Observaciones

La solución adoptada para la unión entre columnas de hormigón y cabios de madera se resuelve calando el hormigón entre las varillas metálicas lo cual debilita el recubrimiento de la armadura de las columnas, Asimismo, se ha observado discontinuidad de los cabios de la estructura de techos. Se deberá verificar esta situación e implementar las correspondientes soluciones.

44 viviendas - Zapala

Programa Casa Propia
Constructora Fines SRL
Avance Físico: 88,88%

Se han adoptado prototipos de planta baja y dos dormitorios implantados en forma apareada e individual. Se han contemplado 3 viviendas para discapacitados.

De acuerdo a lo informado, la obra se encuentra paralizada desde mediados de abril de 2023.

Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado.

Los cerramientos exteriores se ejecutan con ladrillos cerámicos huecos. Sobre los paramentos interiores de dichos cerramientos se aplica el aislamiento térmico con terminación de placas de Durlock. En referencia a los tabiques interiores estos se ejecutan con estructura metálica y Durlock.

La cubierta de techos se ejecuta con madera. Se adopta lana de vidrio como aislamiento térmico y film de polietileno como barrera de vapor. Como terminación interior se aplica cielorraso suspendido de placas de durlock

En referencia a las carpinterías se adoptó marcos de chapa y contramarcos de aluminio. Para la terminación de los pisos, se adoptará baldosa cerámica.



Observaciones

En relación a la adopción de carpinterías con combinación de chapa y aluminio, se advierte que esta combinación genera un par galvánico entre estos dos metales produciendo el deterioro de las mismas.

Por otra parte, se deberán consolidar los bordes de terraplenes donde se asientan las plateas para evitar que dichos bordes se erosionen con el riesgo de descalce de las plateas.

Infraestructura

Se prevé la conexión de los servicios a las redes existentes a excepción de los desagües cloacales los cuales descargarán a cámaras sépticas y pozos absorbentes

6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución.

Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia y patología, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizó por muestreo lo cual significa que se observó, como mínimo, un porcentaje del 10% respecto al número total de viviendas de cada conjunto visitado. Esto lleva a suponer que las patologías que aparecen en esa muestra se verificaran en la totalidad de la obra.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras de vivienda correspondientes a la Operatoria FO.NA.VI.

No se han observado viviendas correspondientes a esta Operatoria

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
B.2 Deficiente diseño estructural	60	7.7				
G.7 Par galvánico	68	8.7				
B.13 Ausencia muros de contención	146	18.7				

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

No se han observado obras correspondientes a esta Operatoria



6.2.2.3. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
CASA PROPIA	471			471	100				
RECONSTRUIR	311			251	80.70	60	19.3		
TOTAL	782			722		60			



7. CONCLUSIONES

- En el transcurso del ejercicio 2022 el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén – I.P.V.U.N. –, creado por Ley Provincial N°1043 del 31/10/1977, continuó su accionar como organismo descentralizado del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Hacienda y Obras y Servicios Públicos, a través de la Subsecretaría de Obras Públicas, para su vinculación con el Poder Ejecutivo Provincial.
- Asimismo, cabe señalar que, por Ley N°2460 del 27/05/04 la Legislatura de la Provincia del Neuquén sancionó la creación de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable – ADUS - que funciona actualmente y a partir de 2009, bajo la órbita del Ministerio de Hacienda y Obras y Servicios Públicos. Tiene calidad de ente autárquico de la Administración Pública Provincial, con competencia y capacidad para realizar todos los actos administrativos y negocios jurídicos que sean necesarios para el desarrollo de sus fines. En el texto de la citada norma se establecen además las facultades y funciones de la citada Agencia, como así también su patrimonio, recursos y conducción. De todas maneras, trabaja mancomunadamente con el Instituto de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. – tanto financiera como técnicamente.
- Se recomienda la elaboración de los Informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto N°2.483/93.
- La Planta de Personal del I.P.V.U. al 31/12/22, ascendía a 329 agentes, de los cuales 86 pertenecen a la Planta Política, 158 a la Planta Permanente, 40 contratados, 15 en Planta transitoria. Del total de la Planta de Personal del I.P.V.U., 91 corresponden a Profesionales y/o Técnicos; 229 a Personal Administrativo y 9 a Auxiliares Administrativos (maestranza y chóferes), observándose que la planta de personal representa el 69,60% de Personal Administrativo, el 27,70% de Profesionales y Técnicos y 2,7% de Servicios.
- La Planta de Personal de ADUS al 31/12/22 ascendía a 73 agentes, de los cuales 20 pertenecen a la Planta Política, 30 a la Planta Permanente, 20 cargos a Prestadores de Servicios en ADUS, 3 Pasantes. Del total de los 73 agentes, 23 corresponden a Profesionales y/o Técnicos; 50 a Personal Administrativo, representando en la planta de personal: el 68,50% de Personal Administrativo, el 31,50% de Profesionales y Técnicos.
- Con respecto a las Operatorias Fonavi durante 2022, ambos organismos continuaron con el desarrollo de las que se hallaban vigentes: Créditos Autoconstrucción Asistida Resol. N°0180/10, Créditos Individuales o Mancomunados-Adecuación de Vivienda para Discapacitados -Resol. N°267/11, Créditos Individuales o Mancomunados - por Resol. N°408/10, Obras Delegadas Municipios, Programa Viviendas en Ejecución Financiadas con Recursos Provinciales y FO.NA.VI, Ayuda Habitacional, Programa Pintando Nuestro Barrio – Resol. N°012/11 y 09/14, Estudios y Proyectos, Obras de Infraestructura y Complementarias: Nexos y/o Infraestructura y Obras Complementarias, Fondo Federal Solidario. Y Obras de Equipamiento. La totalidad de

todas estas operatorias para el ejercicio 2021, son citados en el Punto 2, del presente Informe y detallados en planillas 2 adjuntas al mismo.

- Durante 2022 se continuó con el desarrollo de los Programas Federales vigentes, incorporándose en este ejercicio la implementación del Programa Federal Casa Propia, y del Programa Federal Reconstruir. Los programas vigentes para el ejercicio 2022, son citados en el Punto 2, del presente Informe y detallados en planillas 2 adjuntas al mismo.
- En cuanto a la Producción total de ambos organismos durante 2022, se terminaron 282 viviendas, 92 mejoramientos, 12 obras de infraestructura y 16 obras de equipamiento; y se encontraban en ejecución al 31 de diciembre del 2022, 1477 viviendas, 992 mejoramientos, 13 obras de infraestructura y 5 obras de equipamiento vigentes.
- Mediante FO.NA.VI. y según Planillas se registran como terminadas 144 viviendas, 92 Soluciones Habitacionales, 12 obras de infraestructura y 16 equipamientos, quedando en ejecución 253 Viviendas, 64 Soluciones Habitacionales, 13 obras de infraestructura y 4 obras de equipamientos al 31/12/2022.
- A través de los Programas Federales y según Planillas se registraron terminaron 138 viviendas, y quedaron en ejecución 1224 Viviendas, 928 Soluciones Habitacionales, y 1 equipamiento vigente. Cabe señalar que durante el ejercicio 2021 se da el inicio de obras a través del Programa Federal Casa Propia, y de una obra paralizada del Plan Nacional de Viviendas a través del Programa Federal Reconstruir.
- Con referencia a las obras paralizadas y/o rescindidas durante el ejercicio y las medidas tomadas por ambos Organismos para proceder a su terminación, fueron detallados en los **Puntos 3.1.8, y 3.2.7**, del presente Informe.
Sobre este punto en particular se recomienda al I.P.P.V. adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.
- El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén (IPVU) continúa registrando la demanda de viviendas y soluciones habitacionales en el Registro Único Provincial de Vivienda y Hábitat (R.Ú.Pro.Vi.) de forma permanente. La inscripción de los postulantes en este Registro es obligatoria para poder recibir una solución habitacional, tanto del I.P.V.U. como de la ADUS (Agencia de desarrollo urbanístico Sustentable).
- El I.P.V.U. interviene en la regularización de los ocupantes de las viviendas en barrios ya entregados (Resolución vigente 169/2014).
- Las operatorias de Programas Federales efectuadas a través de la A.D.U.S., se implementan a través de entidades intermedias (cooperativas, sindicatos, mutuales, sociedades de fomento, y otras asociaciones) quienes son las encargadas de



seleccionar a los adjudicatarios. La Agencia interviene verificando el control del cumplimiento de los requisitos de inscripción.

- En el ejercicio auditado, se entregaron 323 viviendas a través de las distintas operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales.
- En relación a la atención a la demanda de familias con miembros discapacitados, en el ejercicio 2022 se entregaron 11 viviendas a familias correspondientes a la Operatoria Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados (ADUS). Excepto para un conjunto, para todos los demás el ADUS superó el cupo establecido para este grupo de familias.
- Durante el ejercicio auditado, la morosidad total para las operatorias que llevan adelante el Instituto y la ADUS fue de un 25,2%, registrando una disminución de un 4% respecto del ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2.022 el 37% de las viviendas otorgadas con fondos FO.NA.VI. y Programas Federales se encontraban escrituradas.
- Los principales motivos que dificultan la escrituración están relacionados, en el caso de las operatorias que lleva adelante el Instituto, con la situación legal de los adjudicatarios (50%); y en el caso de las operatorias de la ADUS, con la capacidad operativa de las unidades actuantes (60%).
- El Total de Ingresos de los Organismos fue de \$ 7.082.731.962,71.-.
- Las Transferencias Automáticas del FO.NA.VI. del ejercicio 2022 ascendieron a \$2.429.323.561,46.-, habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior (\$ 2.102.620.889,35.-) el 15,54% y representan el 34,30% del total de Ingresos de los Organismos.
- El IPVU informo transferencias a la ADUS de \$1.114.848.311,78.-, correspondientes a transferencias Automáticas FO.NA.VI, dicho monto representa el 45,40% del total recibido sobre ese concepto.
- Las transferencias a la ADUS recibidas en concepto de los Programas Federales en 2022 fueron de \$1.258.435.467,80.-y los recibidos por el IPVU \$137.394.511,51.-. Los mismos representan el 19,71% del total de los ingresos, (\$ 1.395.829.979,31).
- Las Transferencias por aportes Provinciales fueron de \$1.866.733.456,00.- y \$829.021.784,41.-, para haberes, y representan el 38,06% del total ingresado en ambos Organismos provinciales.
- El recupero del IPVU y la ADUS correspondiente al ejercicio 2022 ascendió a \$560.719.218,42.-, habiendo aumentado en valores absolutos el 74,21% respecto del total del ejercicio 2021 (\$321.863.551,56.-), y representa el 7,92% del total de los Ingresos.



- El monto de “Otros ingresos” de los Organismos fue de \$ 1.103.963,11.-.
- El total de los Egresos de los Organismos alcanzo un monto de \$7.175.742.158,53.-.
- El total invertido en obras es de \$ 5.723.138.902,47.-. El IPVU. invirtió en obras durante el ejercicio \$3.295.626.586,96.-, correspondiendo a obras FONAVI y Provinciales \$3.153.582.265,78.-, (55,10%) y para obras de Programas de Nacion \$142.044.321,18.-, (2,48%), mientras que la ADUS invirtió en obras un total de \$ 2.427.512.315,51.-, del Prog. Fed de Vivienda \$1.614.027.005,75.-, (28,20%) y \$813.485.309,76.-, (14,21%). El monto total de inversiones representa el 79,75% del total de egresos de ambos Organismos, habiendo aumentado del 31,70%, respecto del ejercicio anterior, (\$ 4.345.433.086,92).
- Los otros egresos no afectados a Obras ascendieron a \$ 1.452.603.256,06.-, equivalentes al 20.23% de los egresos totales del ejercicio.
- El saldo disponible al cierre del ejercicio, en las Cuentas Corrientes de ambos Organismos, representan el 20,24% del promedio mensual de ingresos totales de los mismos.
- La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.
En IV “Plazo Supletorio de Cumplimento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.
La mencionada Ley fue ratificada por Ley 3090 de la Provincia del Neuquén, promulgada el 30 de noviembre de 2017.
La mencionada Ley 27.429 “Consenso Fiscal” del 29-12-2017, propició, además, un cambio en la Ley del Impuesto sobre los Combustibles Líquidos y el Gas Natural, produciéndose el cambio de sistema por Ley 27.430, a partir de marzo de 2018.- Impuesto sobre los combustibles líquidos y al Dióxido de Carbono-.
El impacto en la recaudación del FONAVI se produjo por el reemplazo de un sistema de alícuotas por unidad de producto vendido, por otro en función de un monto fijo, con actualización por trimestre calendario sobre la base del IPC y un impuesto a las emisiones de dióxido de carbono, también de suma fija.
Dicha recaudación FONAVI se ha visto afectada por la importante reforma mencionada, así como por decisiones posteriores a la misma, dadas por una serie de medidas que desdoblaron o difirieron las actualizaciones del impuesto, generando retrasos de la suma fija en relación con el índice de precios.
Atento a ello las Transferencias Automáticas realizadas durante el ejercicio 2022 han aumentado respecto del ejercicio anterior solo el 15,54%.



- Se ha observado, en el prototipo denominado Rukas y perteneciente al conjunto de 60 viviendas del Programa Reconstruir localizado en San Martín de Los Andes, que el sistema de unión entre las columnas de hormigón y los cabios de madera se realiza calando el hormigón entre las barras metálicas lo cual debilita el recubrimiento de la armadura. Asimismo, se observan discontinuidades en la estructura de la cubierta de techos.
Se recomienda, ante el riesgo de descalce de las plateas por erosión de los bordes de los terraplenes que los mismos cuenten con elementos de contención.

ANEXO PLANILLAS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

1. Planta de Personal

JURISDICCION: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo - Neuquén

Año 2022

(Al 31/12/2022)

Planilla N° 1.

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	Planta Política	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	TOTAL	Observaciones
Presidencia	12		0	0	12	5	7		12	
Vicepresidencia	2			2	4	2	2		4	
Dirección Prov. de Administración	30	12	3	5	50	5	39	6	50	01 Contratado es Pasante
Dirección Prov. de Hábitat y Urbanismo	25	16	6	33	80	13	64	3	80	06 Contratados son Pasantes
Dirección Prov. de Asuntos Legales y Despacho	22	13	4	14	53	24	29		53	04 Contratados son Pasantes
Dirección Prov. de Proyecto y Planeamiento	16	16		19	51	32	19		51	
Dirección Prov. de Recupero Financiero	51	13	2	13	79	10	69		79	08 Contratados son Pasantes
TOTALES	158	70	15	86	329	91	229	9	329	

Fuente:

Convenio con Facultad de Economía y Administración: 19 pasantes

Contratos: Total 51

Aguilar, Noemi Damaris	Res. IPVU N° 1797/22
Altamirano, Franco Jeremias	Res. IPVU N° 1813/22
Alveal, Sergio Edgardo	Res. IPVU N° 1794/22
Baretta, Fernando Jose	Res. IPVU N° 1890/22
Benedetti, Mauro	Res. IPVU N° 1815/22
Boicocchi, Pedro Pablo	Res. IPVU N° 1818/22
Borocci, Giovanni Efreem Francisco	Res. IPVU N° 1779/22
Brid, Fernando Daniel	Res. IPVU N° 1786/22
Cassolini, Cecilia	Res. IPVU N° 1775/22
Castillo, Odette Shefani	Res. IPVU N° 1807/22
Castro Quintoman, Aldana Marilyn	Res. IPVU N° 1804/22
Cinalli, Paola	Res. IPVU N° 1777/22
Cubitto, Nestor	Res. IPVU N° 1787/22
Curipe, Virginia	Res. IPVU N° 3430/22
Dalgalarando, Raul Ricardo	Res. IPVU N° 1817/22

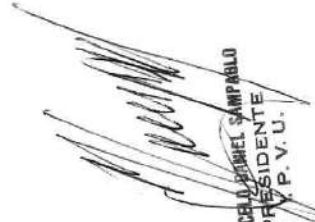
Dr. ALICIA DIEGO DOMÍNGUEZ
Directora Provincial de Administración
IPVU
PROVINCIA DEL NEUQUÉN

Dr. MANUEL DANIEL SAMPALLO
PRESIDENTE
I. P. V. U.

MONSIEUR CHRISTIA ALEJANDRA
Directora General de Recursos Humanos
I. P. V. U.

Daneri, Sergio Nicolas	Res. IPVU N° 1816/22
De la Mata, Maximiliano Lorenzo	Res. IPVU N° 1809/22
Dip, Juan Carlos	Res. IPVU N° 1778/22
Ebbens, Carlos Hernan	Res. IPVU N° 1783/22
Etchepare, Vanesa Lourdes	Res. IPVU N° 1793/22
Gimenez Godoy, Francisco	Res. IPVU N° 1785/22
Lastra Saavedra, Elga Beatriz	Res. IPVU N° 1803/22
Lozano, Maria Soledad	Res. IPVU N° 1776/22
Maldonado, Marcelo Martin	Res. IPVU N° 1795/22
Marquez, Diego	Res. IPVU N° 1784/22
Martinez, Roberto Nicolas	Res. IPVU N° 2486/22
Medina, Mariel Anabella	Res. IPVU N° 1774/22
Milipil Troncoso, Yamila	Res. IPVU N° 2662/22
Montenegro, Ruben	Res. IPVU N° 1780/22
Morales, Daniela Fernanda	Res. IPVU N° 3151/22
Murenu, Lucas Gerardo	Res. IPVU N° 1800/22
Noblega, Ignacio	Res. IPVU N° 1789/22
Ortiz, Axel Gabriel	Res. IPVU N° 1801/22
Ortiz, Mariano	Res. IPVU N° 2245/22
Pailacheo, Lucas Mauricio	Res. IPVU N° 3471/22
Peralta, Claudio	Res. IPVU N° 1811/22
Perez, Malena Mercedes	Res. IPVU N° 1802/22
Rio, Roberto Walter	Res. IPVU N° 1810/22
Rojas, Samanta Melisa	Res. IPVU N° 1788/22
Romero, Maria Asunta de las Nieves	Res. IPVU N° 1814/22
Salvatori, Raul Ricardo	Res. IPVU N° 1796/22
Sehmsdorf, Alvaro	Res. IPVU N° 1781/22
Soule, Rocio	Res. IPVU N° 1792/22
Teran, Valeria Mirella	Res. IPVU N° 1812/22
Torres, Rocio Mariel	Res. IPVU N° 1849/22
Uriarte, Gabriela	Res. IPVU N° 1790/22
Valenzuela, Victor Manuel	Res. IPVU N° 1850/22
Vargas, Hector Domingo	Res. IPVU N° 1791/22
Villablanca Beroiza, Agustin	Res. IPVU N° 1805/22
Walter Marin, Daniela	Res. IPVU N° 1782/22
Zurita, Laura Alejandra	Res. IPVU N° 1808/22


 Cr. ALIC BARRIO DOM: GOJ
 Director Provincial de Administracion
 IPVU
 PROVINCIA DEL PARANÁ


 Sr. MARCELO J. SAMPALLO
 PRESIDENTE
 I. P. V. U.


 MONSALVES CONTRERAS ALEJANDRA
 Directora General de Recursos Humanos
 I. P. V. U.

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

Período hasta el 31/12/2022, según Decretos N° 148/19 y 149/19, 151/20, 185/20, 1024/22.

PRESIDENCIA IPVU

Prof. Marcelo Daniel Sampablo

05 Departamentos que se detallan:

Jefe de Dpto. Institucional

Jefe Dpto. Administrativo

Jefe Dpto. Coordinación

Jefe Dpto. Administrativo

Jefe Dpto. de Supervisión de Gestión y Seguimiento de Obra

VICEPRESIDENCIA IPVU

Sr. Ricardo Walter Fernandez

Dirección General de Asesoría Vicepresidencia

Sra. Nora Noemi Nievas

Dirección Provincial de Administración

Cr. Diego Domagoj Alic

03 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Secretaría Privada

Jefe Dpto. Despacho

Jefe Dpto. Creditos Hipotecarios

Dirección General de Administración y Control Interno

Sra. Clara Anita Villalba

02 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Rendiciones

Jefe Dpto. Patrimoniales

Dirección de Contable y Presupuesto

Sra. Vanesa Alejandra Basilico

01 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Contable

Dirección General de Compras

Sr. Renzo Matias Chaves

Dirección de compras

Sra. María Inés Torres

Dirección de Servicios

Sr. Emanuel Diego Lepen

01 Departamento que se detallan:

Jefe de Dpto. Automotores

01 División que se detallan:

Jefe Division Automotores

Dirección General de Recursos Humanos

Sra. Cynthia Alejandra Monsalves

Dirección de Recursos Humanos

Vacante

03 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Recursos Humanos

Jefe Dpto. Control de Asistencia y Legajos

Jefe Dpto. Seguridad e Higiene y Medicina Laboral

Dirección de Sueldos


Sr. Andrés Sánchez Vanrell

Dirección General de Tesorería

Vacante

Dirección de Tesorería


MONSALVES CYNTHIA ALEJANDRA
Directora General de Recursos Humanos
I. P. V. U.


Cr. ALIC DIEGO DOMAGOJ
Director Provincial de Administración
IPVU
PROVINCIA DEL NEUQUÉN


Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
I. P. V. U.

Sra. Perla Beatriz Fernandez

02 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. de Conciliaciones

Jefe Dpto. de Viáticos

01 División que se detallan:

Jefe Division Libramientos

Dirección Provincial de Habitat y Urbanismo

Sr. Juan Carlos Fabio Torres

06 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. IPVU Móvil

Jefe Dpto. RUPROVI Apoyo Técnico

Jefe Dpto. Despacho

Jefe Dpto. Atención al Público

Jefe Dpto. Administración y Control de Legajos

Jefe Dpto. de Secretaría

Asesor

Sra. Glora Argentina Balderrama

Asesor

Sra. Macarena Barros

Dirección de Coordinación Interinstitucional

Sra. Sandra Daniela Vázquez

01 División que se detallan:

Jefe Division de coordinación Interinstitucional

Dirección de Resguardo Territorial

Sr. Jorge Lisandro Anzorena

01 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Resguardo Territorial Sector Sur

Dirección General de Gestión Sociourbanística

Sr. Nestor Ariel Gomez

Dirección de Obras Contables

Sra. Veronica Soledad Riquelme

01 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Inspección y certificaciones

Dirección de Urbanismo

Sra. Vidalba Rosa Inostroza

04 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Estudio y Contrataciones

Jefe Dpto. Pliegos y Contrataciones

Jefe Dpto. Administrativo

Jefe Dpto. Computos y Presupuestos.

Dirección General de Regularización De Asentamientos

Sra. Romina del Carmen Diorio

Dirección de Coord. Administrativa de Asentamientos

Vacante

Dirección de Gestión Territorial Sector Norte

Sr. Sergio Gustavo Matamala

04 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Gestion Territorial Norte

Jefe Dpto. Gestion Territorial Sur

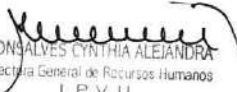
Jefe Dpto. Regularizacion Sector Norte

Jefe Dpto. Regularizacion Sector Sur

04 División que se detallan:

Jefe División Regularización Sector Norte

Jefe Division Gestion Territorial Sur


MONSALVES CYNTHIA ALEJANDRA
Directora General de Recursos Humanos
I. P. V. U.


Sr. ALICIA DICES DOMÍNGUEZ
Directora Provincial de Administración
IPVU
PROVINCIA DEL NEUQUÉN


Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
I. P. V. U.

Jefe División Regularización Sector Sur
Jefe División Gestión Territorial Norte

Dirección Provincial de Asuntos Legales y Despacho

Dr. Gabriel Nicolás Ludueña

Dirección de Asuntos Judiciales

Dr. Fernando Lesa Brown

01 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. de Procuración

02 División que se detallan:

Jefe División Control Judicial

Jefe División de Legales

Dirección de Innovación y Sustentabilidad del Sistema

Dra. Silvia Fernanda Aun

Dirección General de Asuntos Legales

Sr. Ricardo Francisco Juarez

04 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. de Control

Jefe Dpto. de Despacho

Jefe Dpto. de Oficios

Jefe Dpto. Dictámenes

Dirección General de Despacho

Dr. Fabian Dario Contreras

Dirección de Despacho

Sra. Macarena Evelyn Ludueña

05 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Control Despacho

Jefe Dpto. Archivo

Jefe Dpto. Mesa de Entradas

Jefe Dpto. Despacho

Jefe Dpto. Administración

01 División que se detallan:

Jefe División Administración

Dirección General de Escritura

Esc. Gustavo Adolfo Sinner

03 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. de Despacho de Escrituras

Jefe Dpto. de Procedimiento de Escrituras

Jefe Dpto. de Gestión

01 División que se detallan:

Jefe División de procedimiento de Escrituración

Dirección de Agrimensuras

Sr. Alfredo Enrique Palacios

02 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Mensuras Interior

Jefe Dpto. Mensuras Neuquén

Jefe Dpto. S.I.G (incorporado en Decto 2256/22)

01 División que se detallan:

Jefe División de Despacho de Mensuras


Dirección General de Viviendas Institucionales

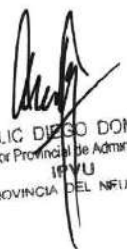
Sr. Roberto Oscar Clavero

01 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Viviendas Institucionales

Dirección Provincial de Proyecto y Planeamiento


MONSALVES CYNTHIA ALEJANDRA
Directora General de Recursos Humanos
I. P. V. U.


Cr. ALIC. DIEGO DOMÍNGUEZ
Director Provincial de Administración
I. P. V. U.
PROVINCIA DEL NEUQUÉN


Sr. MARCELO DANIEL SAMPALLO
PRESIDENTE
I. P. V. U.

Arq. Bárbara Mónica Macedo Francés

04 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Coordinación de Obras

Jefe Dpto. Coordinación de Proyectos y Planeamientos

Jefe Dpto. Despacho Obras

Jefe Dpto. Mejoramiento

Jefe Dpto. Secretaría Proyecto y Planeamiento

Dirección de Proyectos y Gestión de Programas

Vacante

Dirección Técnica de Obras y Delegaciones

Arq. Nestor Luchsinger

Dirección de Obras de Arte y Mejoramiento

Arq. Ximena Celeste Flores

Dirección General de Contrataciones y Administración

Ing. Noemi Mabel Aguilar

Dirección de Ampliación y Financiamiento

Sra. Nelly Guadalupe Elem

01 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Administrativo de Ampliación y Financiamiento

Dirección de Despacho

Sr. Juan Manuel Almaza

01 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. de Obras

Dirección de Obras Contratadas

Arq. Karina Alejandra Romero

01 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. de Redeterminaciones

Dirección General de Desarrollo Local

Sr. Pablo Daniel Peucon

Dirección de Gestión Social y Administración

Sra. Ana Laura Ginestar

05 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Coordinación Zona Norte

Jefe Dpto. Desarrollo Social

Jefe Dpto. Obras Delegaciones Interiores

Jefe Dpto. Zona Central

Jefe Dpto. Despacho y Viáticos

01 División que se detallan:

Jefe División Despacho y Viáticos

Dirección General de Proyectos y Gestión

Sra. María Cecilia Yani

Dirección de Proyectos e Inversión

Sr. Rubén Gonzalo Nieto

01 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Proyecto e Infraestructura

Dirección Provincial de Recupero Financiero

Sra. Marisa Elizabeth Pacheco

01 División que se detallan:

Jefe División de Secretaría


Dirección General de Acreditación, Validación y Auditorías

Sra. Mirta Alejandra Pelletieri

Dirección de Auditoría

Sra. Sandra Inés Sepúlveda

03 Departamento que se detallan:


MONSALVES CYNTHIA ALEJANDRA
Directora General de Recursos Humanos
I. P. V. U.


Dr. ALICIA DIEZ DOMÍNGUEZ
Directora Provincial de Administración
IPVU
PROVINCIA DEL NIQUÉN


Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
I. P. V. U.

Jefe Dpto. Acreditaciones
Jefe Dpto. Cancelaciones
Jefe Dpto. de Notificaciones

01 Division que se detallan:

Jefe Division Disposiciones

Dirección General de Coordinación Interior

Sra. Adelina Beatriz Mordasini

09 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Delegacion Chos Malal

Jefe Dpto. Delegacion Cutral Co

Jefe Dpto. Delegacion Junin de los Andes

Jefe Dpto. Delegacion San Martin de los Andes

Jefe Dpto. Delegacion Villa La Angostura

Jefe Dpto. Interior

Jefe Dpto. Recupero Centenario

Jefe Dpto. Recupero Zapala

Jefe Dpto. Regularizacion Zapala

02 Division que se detallan:

Jefe Division Atencion al Publico Delegacion Chos Malal

Jefe Division Administrativa Interior

Dirección General de Financiamiento y Atencion al Publico

Sr. Gabriel Eduardo Peñalva

05 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Atencion al Publico de Regularizacion

Jefe Dpto. Atencion al Publico Recupero Financiero

Jefe Dpto. Control de Financiamiento

Jefe Dpto. de Cuentas Corrientes y Migraciones

Jefe Dpto. de Financiamiento

04 Division que se detallan:

Jefe Division Ruprovi

Jefe de Division Atencion al Publico

Jefe Division Atencion al Publico

Jefe Division Financiamiento

Dirección General de Regularización

Sra. Mariana Gabriela Diaz

Dirección de Regularización Interior

Sra. Contanza Plantey

03 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Confluencia

Jefe Dpto. Zona Norte

Jefe Dpto. Zona Sur

Dirección de Regularización Neuquén

Sra. Patricia Andrea Martinez

02 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Asuntos Sociales

Jefe Dpto. de Gestion Administrativa

Dirección de Verificación Ocupacional

Sra. Mariana Ortiz

01 Division que se detallan:

Jefe Division Verificaciones Ocupacionales

Dirección General de Valuación y Verificación Interna

Sra. Maria Cristina Maliar

Dirección de Valuaciones

Sra. Marta Vergara San Martin

03 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. de Valuación


MONSALVES CYNTHIA ALEJANDRA
Directora General de Recursos Humanos
I. P. V. U.


Cr. ALIC DIEGO DOMÍNGO
Director Provincial de Administración
IPVU
PROVINCIA DEL NEUQUÉN

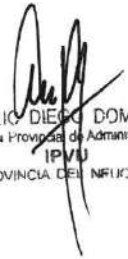

Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
I. P. V. U.


Jefe Dpto. Estadístico de Verificaciones
Jefe Dpto. Relevamiento Financiero

Anexo II y III Dto 185/20

Paula Elizabeth Alvear	FUB
Federico Javier Losso	FUA
Natalia Bruno	FUA
Daiana Estefania Gonzalez Riquelme	FUA
Tatiana Marisol Romeo Vilches	FUA
Nicolas Martin Moya Mangold	FUB
Sergio Gustavo Epifani	FUB
Franco Martin Ferramola	FUA
Gabriela Marta Verussa	FUA
Oscar Florenciano Romero	FUA
Josefina Weinbach	OSA
Fernando Jose Lagos	FUA
Erica Beatriz Arias	FUB
Monica Alisia Pisano	FUA
Miguel Edgardo Suarez	FUA
Cintia Noelia Guylipan	OSA
Mario Alberto Alvarez	OSA
Patrick Hector Caro	FUA
Sergio Ruben Castillo	FUA
Andrea Esmeralda Cifuentes	FUA
Fabian Dario Contreras	FUB
Claudio Elias Machado	FUA
Vacante	FUB
Silvana Avila	FUA
Luis Alberto Cardelli	FUA
Juan Manuel Duran Caceres	FUA
Maria de los Angeles Flores	FUA
Vanesa Natalia Perez	FUA
Sabrina Maria Gallo	FUA
Miguel Edmundo Gutierrez	FUA
Simon Santiago Olmedo	FUA
Raul Humberto Riquelme	FUA
Yanet Andrea Rocco	FUA
Andrea Silvana Rodriguez	FUA
Monica Anahi Rojas	FUA
Franco Martinez	FUB


MONSALVES CYNTHIA ALEJANDRA
Directora General de Recursos Humanos
I. P. V. U.


Dr. ALIO DIEGO DOMÍNGUEZ
Directora Provincial de Administración
IPVU
PROVINCIA DEL BUENOS AIRES


Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
I. P. V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

1. Planta de Personal

Agencia de desarrollo urbano sustentable (a.d.u.s)

Año 2022

(Al 31/12/2022)

JURISDICCION:	DEPENDENCIA	Planta Permanente	pasantes	Contratados	Planta Transitoria	Planta Politica	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	TOTAL	Observaciones
	PRESIDENCIA	2			0	1	3	2	1	0	3	
	DIRECCION DE RELACIONES INSTITUCIONALES	4			0	0	4	1	3	0	4	
	DIRECCION PROVINCIAL DE ASUNTOS LEGALES Y GESTION DE	12	3	13	0	10	38	13	25	0	38	
	DIRECCION PROVINCIAL DE FINANCIAMIENTO	12		7	0	9	28	7	21	0	28	son tres (3) pasantes y 20 contratados
	TOTALES	30		20	0	20	73	23	50	0	73	

Fuente:

Romina B. Monsalves
ROMINA B. MONSALVES
DIRECCION DE RECURSOS HUMANOS
A.D.U.S.

M.M. Alejandro Romero
M.M. ALEJANDRO ROMERO
DIRECTOR PROVINCIAL
DE FINANCIAMIENTO
A.D.U.S.

Martín Daniel Sampaio
MARTÍN DANIEL SAMPAIO
PRESIDENTE
A.D.U.S.

PRESIDENCIA

Dirección de Relaciones Institucionales

Tec. Claudia Viviana Aiello

03 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. de Protocolo

Jefe Dpto. de Planificación y Desarrollo

Jefe Dpto. de Logística

Dirección Provincial de Asesoría Legal y Gestión de Riesgo

Dra. María Victoria Rezzonico

02 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. de Asesoría Legal

Jefe Dpto. de Secretaría

Dirección de Recursos Humanos

Sra. Romina Belen Monsalves

01 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. Personal

Dirección General de Asuntos Legales

Dr. Agustin Varni

Dirección de Control y Gestión Administrativa

Tec. Marina Edith Balsells

Dirección General de Despacho

domina pablo

Dirección de Despacho

Sra. Maria Belen Balda Monsalvez

05 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. de Despacho

Jefe Dpto. Diligenciamiento

Jefe Dpto. de Informes

Jefe Dpto. Mesa de Entrada

Jefe Dpto. Recepción

Dirección General de Informática

Tec. Pablo Nicolas Marengo

Dirección de Informática

nicolas lopez

01 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. Soporte It

Dirección de Sistemas

Lic. Cynthia Gimenez

02 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. Analisis y Documentación

Jefe Dpto. Procesamiento de datos

Dirección General de Recupero

lopez fuentealba andrea

Dirección de Cobranzas e Intimaciones

Tec. Delfina Maria Davel

Dirección Gestión de Cobros

Sra. Ana María Koenig

Dirección Provincial de Financiamiento

MMO. Carlos Alejandro Romeo

Dirección de Control Interno y Despacho

Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S.

MMO. ALEJANDRO ROMEO
DIRECTOR PROVINCIAL
DE FINANCIAMIENTO
A.D.U.S.

Sra. Patricia Estela Jorquera

02 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. de Archivo

Jefe Dpto. de Rendiciones

Dirección General de Administración Financiera

Sra. Andrea Veronica Rios de la Torre

Dirección Gestión Contable

rivera rodrigo

02 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. Control Presupuesto

Jefe Dpto. de Rendiciones

Dirección de Tesorería

Sra. Roco Johana Mariel

01 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. Obras y Patrimoniales

Dirección General de Operatorias

Sra. Adriana Cecilia Evangelina Marin

Dirección de Creditos y Programas

Lic. Ianina Gabriela Salvarezza

Dirección de Evaluación de Carteras

Sra. Pamela Romina Cassolini

01 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. de Legajos

Dirección General de Programas y Desembolsos

Sra. Andrea Carolina Diez

Dirección de Asesoría Técnica y Certificaciones

Arq. Adolfo Fabian Humberto Ibañez

01 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. Tecnico y Certificaciones

Dirección de Compras y Contrataciones

Sr. Maximiliano Luis Della Cha

01 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. de Contrataciones

Dirección de Programa y Proyecto

valaria sandoval

01 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. Control y Auditoría

ANEXO II.- DECRETO 0186/20

Sra. Zuñega Li FUA

Sra. Carrasco OSA

Sra. Troncoso FUA

Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S.

Sr. ALFONSO ROMERO
DIRECTOR PROVINCIAL
DE FINANCIAMIENTO
A.D.U.S.

ACUERDO PARTICULAR DE PASANTÍAS

En Neuquén, a los 25 días del mes de febrero del año dos mil veintidós, entre la Facultad De Economía y Administración de la Universidad Nacional del Comahue, con domicilio en calle Buenos Aires N° 1400 de la ciudad de Neuquén, en adelante denominada **LA FACULTAD**, representada por la Sra. Decana Mg. Mariela Martínez, y por la otra la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, representada en este acto por el Sr. Marcelo Sampablo, con domicilio en calle Aguado N° 2130 de la Ciudad de Neuquén, en adelante denominada **LA INSTITUCIÓN**, y la **Srta. Tamara Solange Benavidez**, con domicilio real en Tierra del Fuego N° 966 de la ciudad de Neuquén, número de CUIL 27-38204917-4 en adelante denominado **LA PASANTE**, convienen en celebrar el presente Acuerdo Particular, por el cual **LA INSTITUCIÓN** posibilita a **LA PASANTE** la realización de una pasantía en el marco del convenio suscripto entre **LA INSTITUCIÓN** y **LA FACULTAD**, en adelante **EL ACUERDO**, de acuerdo con lo establecido por la ley N° 26.427, y a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: La pasantía se extenderá desde el 02 de marzo del 2022 y hasta el 1 de septiembre del 2022, fecha en que la misma cesará en todos los aspectos y efectos en forma automática sin necesidad de notificación previa.

SEGUNDA: La pasantía a que se refiere el presente se realizará en Aguado N° 2130 de la ciudad de Neuquén (Dirección General de Recupero) y de acuerdo al Plan de Trabajo que figura como Anexo del presente. El mismo se definirá entre **LA INSTITUCIÓN** y **LA FACULTAD**, en virtud de las cláusulas SEGUNDA y TERCERA del CONVENIO. El mencionado Plan será elaborado en forma conjunta por el Docente Guía designado por **LA FACULTAD**, Cr. Alfredo Tejerina, CUIL N° 20-37214143-4; y por el Tutor designado por **LA INSTITUCIÓN**, Sr. Pablo Alejandro Domina CUIL N° 20-29515679-2

TERCERA: El horario a cumplir por **LA PASANTE** será de 8 a 12 horas, de lunes a viernes, en el lugar designado por **LA INSTITUCIÓN** de acuerdo con la cláusula SEGUNDA. Este horario deberá ajustarse estrictamente a lo establecido en el Artículo 13° de la Ley N° 26.427.

CUARTA: La pasantía se efectuará bajo la supervisión del tutor que **LA INSTITUCIÓN** designe, y del docente guía designado por **LA FACULTAD**, en un todo de acuerdo con la cláusula SÉPTIMA del CONVENIO.

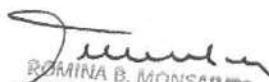
QUINTA: **LA PASANTE** recibirá la suma establecida de \$ 36680.- (pesos treinta y seis mil seiscientos ochenta con 00/100) que será abonada los días 10 de cada mes, por medio de transferencia bancaria. Dicha suma no se considerará en ningún momento como remuneración. La misma se calculará sobre el salario básico del CCT 130/75, Categoría Administrativa A, aplicable a **LA INSTITUCIÓN**, y que será proporcional a la carga horaria de la pasantía. La misma ha sido determinada por Resolución CD N°14/2016 de la Facultad de Economía y Administración de la Universidad Nacional del Comahue. Lo determinado deberá estar encuadrado en lo establecido en el artículo 15° de la Ley N° 26.427. El incumplimiento de este punto habilitará a **LA FACULTAD** para iniciar las acciones que correspondan a fin de asegurar el pago de la Asignación Estímulo a **LA PASANTE**.

SEXTA: **LA PASANTE** recibirá, conforme a las características de las actividades que realicen, todos los beneficios regulares, licencias que se acuerden al personal y licencias por exámenes.

SÉPTIMA: **LA INSTITUCIÓN** debe otorgar a **LA PASANTE** una cobertura de salud cuyas prestaciones serán las previstas en la Ley N° 23.660 (Ley de Obras Sociales) y acreditarlo en **LA FACULTAD**.

OCTAVA: **LA INSTITUCIÓN** deberá incorporar a **LA PASANTE** al ámbito de aplicación de la ley N° 24.557 (ley de Riesgos de Trabajo) y sus normas complementarias, y acreditarlo ante **LA FACULTAD**.

ES COPIA FIEL


TAMARA B. MONSALVES
DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS
A.D.U.S.

NOVENA: LA INSTITUCIÓN a su solo juicio podrá en cualquier momento cancelar o suspender la pasantía en caso de no adecuación de **LA PASANTE** con respecto a las actividades que se desarrollarán en las instalaciones de **LA INSTITUCIÓN**, mediante un aviso escrito, previo de treinta (30) días.-----

DÉCIMA: LA PASANTE está obligado a cumplir su pasantía en el lugar, horarios y días asignados por **LA INSTITUCIÓN**, conforme lo previsto en la cláusula TERCERA. Con respecto a su cumplimiento, **LA PASANTE** estará sujeto a todas las obligaciones y beneficios acordados para el personal de **LA INSTITUCIÓN**.-----

DÉCIMO PRIMERA: LA PASANTE declara conocer y aceptar que no existe vínculo contractual laboral que lo ligue a **LA INSTITUCIÓN**, por lo cual no tendrá derecho a compensación o indemnización alguna, una vez concluida la pasantía por cualquier causa.-----

DÉCIMO SEGUNDA: LA PASANTE se obliga asimismo a mantener en forma confidencial y a no revelar o transmitir en forma directa o indirecta a otras personas dentro del personal de **LA INSTITUCIÓN** o fuera de ella, cualquier información o dato de cualquier naturaleza, como ser fórmulas, procedimientos, métodos, planos, diseños, costos, estadísticas, etc., que obtenga en virtud de las funciones o trabajos inherentes a su práctica, salvo que esa información le fuera requerida por aquellos miembros del personal de **LA INSTITUCIÓN**, a quienes estrictamente debe proporcionar información por razón de sus funciones, o si le fuera exigida por una autoridad pública competente actuando dentro de la ley.-----

DÉCIMO TERCERA: Si de la actividad de **LA PASANTE** resultaren creaciones, innovaciones, o se obtuvieran patentes o registros de propiedad intelectual, las partes acuerdan que la propiedad de estos registros será compartida entre las partes firmantes y los participantes en las tareas objeto del presente convenio, incluyéndose a **LA PASANTE**, debiéndose establecer las proporciones. -----

DÉCIMO CUARTA: A los fines de solventar los gastos administrativos correspondientes, se establece un aporte por parte de **LA INSTITUCIÓN** hacia **LA FACULTAD**, del quince por ciento (15%) de la asignación estímulo, la que no podrá imputarse ni en todo ni en parte a la asignación de **LA PASANTE**. En caso que **LA INSTITUCIÓN** tenga una mora de dos meses, automáticamente se dará por concluido el presente Acuerdo de Pasantía, tal lo establecido en el Convenio General. En caso que amerite, por las características de **LA INSTITUCIÓN**, **LA FACULTAD** podrá eximirlo del aporte del 15 %. -----

DÉCIMO QUINTA: Si la pasantía fuera de un año, a los seis meses, **LA PASANTE** deberá presentar un informe sobre las actividades desarrolladas, el que luego de la evaluación, por parte del tutor de la pasantía, designado por **LA INSTITUCIÓN**, y del profesor guía, designado por **LA FACULTAD**, será girado a esta última.-----

DÉCIMO SEXTA: El presente Acuerdo Particular, podrá ser rescindido por las partes mediante un aviso escrito, previo de treinta (30) días. -----

DÉCIMO SÉPTIMA: En el caso de producirse cambios en EL CONVENIO que sirve de marco al presente Acuerdo, el mismo se modificará en función de los cambios realizados.-----

En prueba de conformidad y aceptación, las partes firman tres ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto.

MARTINEZ

Mariela Edith

Firmado digitalmente
por MARTINEZ Mariela
Edith

Fecha: 2022.02.25
10:36:55 -03'00'

Facultad

Tamara Solange Benavidez

Sr. MARCELO DANIEL SANTIAGO
Instituto
A.D.U.S.

ES COPIA FIEL

ROMINA B. MONSALVES
DIRECCION DE RECURSOS HUMANOS
A.D.U.S.

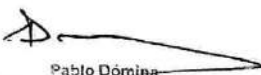
ANEXO ACUERDO INDIVIDUAL DE PASANTÍA

PLAN DE TRABAJO

El docente guía por parte de **LA FACULTAD**, Cr. Alfredo Tejerina; y el tutor por parte de **LA INSTITUCIÓN**, Sr. Pablo Alejandro Domina; elaboran de manera conjunta, un plan de trabajo que determina el proceso educativo de **LA PASANTE** para alcanzar los objetivos pedagógicos.

En el presente plan de trabajo se explicita:

3. Objetivo de la pasantía: poner en práctica el conocimiento teórico adquirido en el cursado de la carrera, consolidando su formación académica.
4. Descripción de las tareas a realizar:
 - Verificación interna, Reparación de expedientes de todos los departamentos y direcciones, incluyendo localidades del interior por sistema Gestión Documental. Brindar repuesta a cada tramite solicitado por expediente: entre los cuales se encuentran; informar sobre estados de créditos, valores adeudados, refinanciaciones, certificados de cancelación, proyecto de norma de cancelación del crédito, intimación a deudores morosos, entre otras.


Pablo Domina
Director General de Recupero
A.D.U.S.
Firma del Tutor

Firma Docente Guía

ES COPIA FIEL


DOMINA E. MONSALVES
DIRECCIÓN DE REGISTROS HUMANOS
A.D.U.S.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolucion de las operatividades FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION:

Año 2022

Foja N° 1

Plantilla N° 2.

OPERATIVIDAD Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS	Tipo de Solución Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATIVIDAD		
						Mínimo	Máximo	Plazo de Análisis
1. Ayuda Habitacional	FONDOS FONAVI Y PROVINCIALES Ley Nacional N°23966 y N°24464 Ley Provincial N°27429 (compensación consenso fiscal)	Familias/personas de bajos recursos pero con cierta posibilidad de pago.	Soluciones habitacionales/modulos: ejemplo baño/avadero, dormitorios (entre 1 o hasta 4). Teniendo tambien encuentra a personas con discapacidad o movilidad reducida.		* Nación: Gestion, administracion, control financiero-contable, seguimiento e inspeccion de obra. Auditorias contables a ejercicio vencido. * Gobierno provincial e I.P.V.U.: gestion, ente financiero-administrativo- contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspeccion de obra, recepcion de obra y recuperio financiero en cuotas como forma de plan de pago. * Empresa constructora: ejecuta la obra. * Beneficiario: Deudor.			Tasa de interés
2. Estudios y Proyectos	FONDOS FONAVI Y PROVINCIALES Ley Nacional N°23966 y N°24464 Ley Provincial N°27429 (compensación consenso fiscal)	Familias con posibilidad futura de habitar la cuenca XV.	Soluciones habitacionales/modulos condicionadas al resultado del estudio.		* Nación: Financia-Administra y evalua proyecto a financiar. * I.P.V.U.: Solicita-Gestiona- Administra-Controla los resultados del estudio. Determina viabilidad del proyecto.			
3. Programa Pienemos nuestro barrio. Resolución I.P.V.U. N° N°0012/11	FONAVI Ley Nacional N°23966 y N°24464	Barrios constituidos por el organismo I.P.V.U. Programa sin recuperio.	Puesta en valor barrios construidos por el I.P.V.U. tratamiento exterior de viviendas y/o edificios.		* Nación: Gestion, administracion, control financiero-contable, seguimiento e inspeccion de obra. Auditorias contables a ejercicio vencido. * Gobierno provincial e I.P.V.U.: gestion, ente financiero-administrativo- contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspeccion de obra, recepcion de obra y recuperio financiero en cuotas como forma de plan de pago. * Empresa constructora: ejecuta la obra. * Beneficiario: Familias que habitan las viviendas.			

Arq. Macedo
Directora
S. Bárbara M.
Presidente
I. P. V. U.

Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
I.P.V.U.

4. Créditos individuales/ mancomunados: Resolución I.P.V.U. N° 008/10	FONAVI Ley Nacional N°23966 y N°24464	Familias de bajos recursos quienes necesitan ayuda financiera inmediata, siendo propietarios del terreno y con capacidad de pago.	*Ampliaciones y/o Viviendas de hasta dos (2) dormitorios con un máximo hasta 60 m²	* Nación: Gestion. administracion, contrator financiero-contable, seguimiento e inspeccion de obra. Auditorias contables a ejercicio vencido. *Gobierno provincial e I.P.V.U.: gestion, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspeccion de obra, recuperio financiero en cuotas como forma de plan de pago-recepcion parcial de obra.1** *Beneficiario: Ejecucion de la obra-recepcion del credito. Deudor.				
5. Créditos autoconstruccion Resolución I.P.V.U. N° 0180/10	FONAVI Ley Nacional N°23966 y N°24464	Familias de escasos recursos quienes necesitan ayuda financiera inmediata para la construccion de su vivienda, siendo propietarios del terreno y con capacidad de pago.	*Viviendas de dos (2) dormitorios con un máximo hasta 60 m²	* Nación: Gestion. administracion, contrator financiero-contable, seguimiento e inspeccion de obra. Auditorias contables a ejercicio vencido. *Gobierno provincial e I.P.V.U.: gestion, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspeccion de obra, recuperio financiero en cuotas como forma de plan de pago-recepcion parcial de obra.1** *Beneficiario: Ejecucion de la obra-recepcion del credito. Deudor.				
6. Créditos discapacidad: Resolución I.P.V.U. N° 0267/11	FONAVI Ley Nacional N°23966 y N°24464	Ayudas financieras a personas con discapacidad o grupos familiares en los que algun integrante presente alguna discapacidad, para realizar ampliaciones o mejoramientos en la vivienda.	*Ampliaciones, readecuaciones o refacciones de viviendas existentes.	* Nación: Gestion. administracion, contrator financiero-contable, seguimiento e inspeccion de obra. Auditorias contables a ejercicio vencido. *Gobierno provincial e I.P.V.U.: gestion, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspeccion de obra, recuperio financiero en cuotas como forma de plan de pago-recepcion parcial de obra.1** *Beneficiario: Ejecucion de la obra-recepcion del credito. Deudor.				


Arg. Macías Encas, Bárbara M.
Directora
Inv. de Proyecto y
seguimiento
I.P.V.U.

Sr. MARCELO DANIEL SANFABLO
PRESIDENTE
I. P.V.U.


7. Infraestructura nexo y obras complementarias	FONDOS FONAVI Y PROVINCIALES Ley Nacional N° 23966 y N° 24464 Ley Provincial N° 27429 (compensación consenso fiscal)	Familias residentes en asentamientos/barrios con o sin capacidad de pago.	*Infraestructura nexo y obras complementarias.	* Nación: Gestión, administración, contralor financiero-contable, seguimiento e inspección de obra. Auditorías contables a ejercicio vencido. *Gobierno provincial e I.P.V.U.: gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. *Empresa constructora: ejecuta la obra *Beneficiario.				
8. Programa provincial Obra Delegada a los Municipios. Se firman Convenios Específicos de Obra Delegada entre el IPVU y las Municipalidades o Comisiones de Fomento.	Fondos Nacionales y Provinciales 1- Fondo Nacional de Vivienda (FONAVI) 2- Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) 3- Fiduciaria Neuquina para la Vivienda Social	Familias postuladas por los Municipios y Comisiones de Fomento De escasos recursos, que tengan necesidad de una vivienda única, que cumplan con los requisitos del Programa y las condiciones establecidas por los Municipios y la Provincia (RUPROVI). Además deben tener capacidad de pago de una cuota social y accesible.	*Viviendas sociales de 37 m2 distribuidos en un estar comedor, una cocina, un baño y un dormitorio. *Viviendas sociales de 54 m2 distribuidos en un estar comedor, una cocina, un baño y dos dormitorios. *Viviendas sociales de 65 m2 distribuidos en un estar comedor, una cocina, un baño y tres dormitorios. Los tres prototipo cumplen con los estándares de confort y habitabilidad y se adecua a las características geográficas de la zona. Las viviendas tienen proyección de ampliación, se emplazan en lotes individuales, respetando las distancias de retiro municipal y normativa vigentes.	*Nación: gestión, administración, contralor financiero-contable, seguimiento e inspección de obra. Auditorías anuales a ejercicio vencido. *Gobierno provincial e I.P.V.U.: gestión, administración, ente financiero-administrativo-contable de los fondos recibidos de Nación, seguimiento, inspección de obra, recepción de la obra y recupero financiero en cuotas. *Municipalidades o Comisiones de Fomento: reciben los fondos del IPVU, ejecutan la obra y postulan a los posibles beneficiarios de acuerdo a determinados requisitos. *Beneficiario: Familias que reciben el beneficio con capacidad de afrontar una cuota social para el pago de la vivienda.				

Fuente:

*1 Los programas prevén un anticipo financiero y la certificación se efectúa contra avance de obra inspeccionada. En caso de incumplimiento de la reglamentaria se interrumpe actuando en consecuencia.



Arq. Macarena Fernández, Bárbara M.
Directora de Proyecto y Planificación
I. P. V. U.



Sr. Marcelo Daniel Sampablo
PRESIDENTE
I. P. V. U.

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

JURISDICCION: NEUQUÉN

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción	Fecha de firma del Convenio con Nación	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS	Tipo de solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVENIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
						Mínimo	Máximo	Plazo de Amort. Plazo de interés
"PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO" entre el entre la Secretaría de Habitación del Ministerio de Desarrollo Territorio y Hábitat de la Nación y la A.D.U.S.Desarrollos Urbanísticos de Procrear, FONAVI, del Programa Provincias y Municipios, y del programa Reconstrucción Argentina. Lotes con servicios para aquellas familias que no cuentan con un terreno. Créditos para construcción de viviendas ya sea en lotes Procrear, municipales o propios de los adjudicatarios.	04/05/2021 - Cada Obra dentro del Programa cuenta con un convenio específico	Destinado a satisfacer las necesidades en materia habitacional, sobre todo de los sectores con recursos económicos insuficientes y atender asimismo, las necesidades de los sectores medios.	Viviendas de dos (2) dormitorios. Cada unidad habitacional consta de una superficie construida de 64 m2 con capacidad de ampliación.	<ul style="list-style-type: none"> • Nación: Gestión, administración, Controlador Financiero - Contable, seguimiento e inspección de obra, auditorías contable Ejercicio vencido. • A.D.U.S.: Gestión, administración, Controlador Financiero - Contable, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas a partir de un plan de pago. • PVU o Entidad Intermedia: Aporta terreno e inscribe a la familias en un listado de espera y postulan a los posibles beneficiarios de acuerdo a • Empresa Constructora: Ejecución de Obra. • Beneficiario: Acreedor del Crédito. 				
"PROGRAMA RECONSTRUIR" entre el entre la Secretaría de Habitación del Ministerio de Desarrollo Territorio y Hábitat de la Nación y la A.D.U.S. Promover y financiar la finalización de obras que, en procesos de construcción con aportes del ESTADO NACIONAL a través de los diferentes Programas o Planes del MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT, se encuentren paralizadas en su ejecución, como asimismo aquellas que, habiendo sido proyectadas o aprobadas, no han sido iniciales.	19/05/2021 - Cada Obra dentro del Programa cuenta con un convenio específico	Destinado a satisfacer las necesidades en materia habitacional, sobre todo de los sectores con recursos económicos insuficientes y atender asimismo, las necesidades de los sectores medios.	Viviendas de dos (2) dormitorios. Cada unidad habitacional consta de una superficie construida de 60 m2 con capacidad de ampliación.	<ul style="list-style-type: none"> • Nación: Gestión, administración, Controlador Financiero - Contable, seguimiento e inspección de obra, auditorías contable Ejercicio vencido. • A.D.U.S.: Gestión, administración, Controlador Financiero - Contable, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas a partir de un plan de pago. • PVU: Aporta terreno e inscribe a la familias en un listado de espera y postulan a los posibles beneficiarios de acuerdo a determinados requisitos. • Empresa Constructora: Ejecución de Obra. • Beneficiario: Acreedor del Crédito. 				
"PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS" Línea de acción 1 "Promoción de la Vivienda Social" entre la Secretaría de Vivienda y Hábitat del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda y la ADUS. Ejecución de Viviendas e Infraestructura destinadas a familias en situación de vulnerabilidad.	30/03/2016 - Cada Obra dentro del Programa cuenta con un convenio específico	Población Destinataria: Familias postuladas por la Entidad Intermedia, con características de capacidad de pago del crédito de la Vivienda Única Familiar	Viviendas de dos (2) dormitorios. Cada unidad habitacional consta de una superficie construida de 60m2 con capacidad de ampliación.	<ul style="list-style-type: none"> • Nación: Gestión, administración, Controlador Financiero - Contable, seguimiento e inspección de obra, auditorías contable Ejercicio vencido. • A.D.U.S.: Gestión, administración, Controlador Financiero - Contable, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas a partir de un plan de pago. • PVU o Entidad Intermedia: Aporta terreno e inscribe a la familias en un listado de espera y postulan a los posibles beneficiarios de acuerdo a determinados requisitos. • Empresa Constructora: Ejecución de Obra. • Beneficiario: Acreedor del Crédito. 				
"CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TECHO DIGNO" entre el entre la Secretaría de Vivienda y Hábitat del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda y la ADUS. Construcción de Viviendas, Urbanización de Barrios Vulnerables y Mejoramiento del Hábitat.	Reglamento particular del Programas, aprobado por Resolución de la Secretaría de Obras Públicas N°428/2009 de fecha 22 de Abril de 2009 y su normativa complementaria.	Población Destinataria: Familias que no sean propietarias de viviendas, ni haber sido beneficiarias de algún programa de vivienda financiado con fondos públicos. Se deberán establecer criterios de prioridad que beneficien a las familias numerosas, con miembros con capacidades diferentes y madres solteras jefas de familia.	Viviendas de dos (2) dormitorios. Cada unidad habitacional consta de una superficie construida de 60m2 con capacidad de ampliación.	<ul style="list-style-type: none"> • Nación: Gestión, administración, Controlador Financiero - Contable, seguimiento e inspección de obra, auditorías contable Ejercicio vencido. • A.D.U.S.: Gestión, administración, Controlador Financiero - Contable, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas a partir de un plan de pago. • Entidad Intermedia: Aporta terreno e inscriben a la familias en un listado de espera y postula a los posibles beneficiarios de acuerdo a determinados requisitos. • Empresa Constructora: Ejecución de Obra. • Beneficiario: Acreedor del Crédito. 				
Programa Federal de mejoramiento de viviendas - "MEJOR VIVIR" entre el entre la Secretaría de Vivienda y Hábitat del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda y la ADUS.	29/07/2004	Población Destinataria: Población con recursos insuficientes poseedores de lotes propios.	Ampliación, Complementamiento y terminación de viviendas existentes y deficitarias. Módulos que responden a satisfacer las necesidades del grupo familiar. Complementamiento de locales - se respecta un módulo mínimo de habit.	<ul style="list-style-type: none"> • Nación: Gestión, administración, Controlador Financiero - Contable, seguimiento e inspección de obra, auditorías contable Ejercicio vencido. • A.D.U.S.: Gestión, administración, Controlador Financiero - Contable, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra. • Empresa Constructora: Ejecución de Obra. • Beneficiario: sin recupero, población en situación extrema pobre. 				

Fuente: Observación: Se informa que respecto a las obras pertenecientes al Programa Federal de mejoramiento de Viviendas - "MEJOR VIVIR" Se entregó documentación respaldatoria correspondiente a la devolución de los Anticipos Financieros otorgados oportunamente. Sin rescisión de contrato a la fecha.

M.M.G. ESTUPEÑA TORO
DIRECTOR PROVINCIAL
DE FINANCIAMIENTO
A D.I.S.

SIMARCELO DANIEL SAMPALLO
PRESIDENTE
ADUS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Créditos Autoconstrucción Asistida

Operatoria: Autoconstrucción Asistida Aprobada por RESOLUCION N° 0180/10

Anual 2022

Planilla N° 3.CRED

JURISDICCION:

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Inicio (c)					CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Cierre (c)				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
		Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total
Lacar	San Martin de los Andes	4				4	8					2					10				
Los Lagos	Villa la Angostura	7				7						6					6				
Confluencia	Centenario	16				16	15					16					15				
	Junin de los Andes	17				17											17				
	Loncopue	6				6						6					6				
	Alumine	1				1											1				
	Plaza Huincul					0	11					9					2				
TOTALES		51	0	0	0	0	34	0	0	0	0	39	0	0	0	0	46	0	0	0	46

Fuente:

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros

- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
- (b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
- (c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

Arq. Macada Francis, Bárbara M.
Directora Prov. de Proyecto y
Planeamiento
I. P. V. U.

Sr. MACELU DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
I. P. V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria: Adecuación de vivienda para discapacitados Aprobada por RESOLUCION N° 0267/11

Anual 2022

Planilla N° 3.CRED

JURISDICCION:

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Inicio (c)					CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Cierre (c)				
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
Confluencia	Neuquen									2			2			1			1		
Picun Leufu	Junin de los andes									3			3			1			1		
	Picun Leufu									3			3			3			3		
Lacar	Alumine									6			6			6			6		
	San Martin de los Andes									3			3			1			1		
TOTALES				13*			13						13*			13			13		
			13				13	0		17			17			25			25		
																5			5		

Fuente:

- Referencias:**
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.

(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.

(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

(*) Nota aclaratoria: por un error involuntario no se informó en la Planilla Anual 2021 la terminación de trece (13) créditos que se encontraban en ejecución al inicio de dicho año.

Arq. Macado Franco, Bárbara M.
Directora Prov. de Proyecto y
Planeamiento

Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
I. P. V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Programa/Operatoria: Créditos Aprobados por RESOLUCION N° 408/10

Anual 2022

JURISDICCIÓN:

Plantilla N° 3.CRED.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CREDITOS EN EJECUCION al					CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CREDITOS EN EJECUCION al								
		Inicio (c)					Cierre (c)					Cierre (c)					Cierre (c)								
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
Confluencia	Neuquen capital			7			7			10			1			6		1	7			1			1
Confluencia	Plotier			1			1						1			1			1						
	San Martin de los Andes	1*					1			3		40	43	1*				40	41			3			3
																			0						
		1	0	8	0	0	9	0	0	13	0	41	54	0	0	7	0	41	49	0	0	14	0	0	14
TOTALES																									

Fuente:

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.

(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.

(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

(*) Nota aclaratoria: por un error involuntario no se informó en la Planilla Anual 2021 la terminación de un

Arq. Macedo Francisco Bárbara M.
Directora Proyectos y Planificación
I. P. V. U.

Sr. MARCELO DASIS/SAMPOLLO
PRESIDENTE
I. P. V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operadora FONAVI

Operadora: OBRA DELEGADA A LOS MUNICIPIOS

JURISDICCION: Neuquen

AÑO 2022

Plantilla N° 3 V.T

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV. ADAPT.			VIVIENDAS TERMINADAS			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
			PROY	TERM	PROY	TERM			CANT.	SUP.	CANT.	DORM. CANT.	SUP.	CANT.			CONTRAC	REAL
1	NORQUIN	EL HURCU	5	5	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 12.832.368,10	0	0	5	37	0	0	10/6/2020	23/3/2022	9 MESES	21 MESES
2	CHOS MALAL	TRICAO MALAL	5	5	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 14.636.270,05	0	0	5	37	0	0	10/2/2021	27/1/2022	9 MESES	11 MESES
3	MINAS	VILLA DEL NAHUEVE	4	4	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 14.616.061,94	0	0	4	37	0	0	1/3/2021	23/9/2022	9 MESES	18 MESES
4	LOS LAGOS	VILLA TRARUL	4	4	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 24.831.682,00	0	0	0	0	4	60	1/4/2021	29/11/2022	9 MESES	18 MESES
5	PICUN LUFU	EL SAUCE	3	3	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 11.613.652,09	0	0	3	37	0	0	1/7/2021	25/8/2022	9 MESES	13 MESES
6	PICUNCHES	BAJADA DEL AGRIO	5	5	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 27.778.153,43	0	0	0	0	5	60	1/5/2021	23/9/2022	9 MESES	15 MESES
7	MINAS	LOS GUANACOS	3	3	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 16.881.912,65	0	0	0	0	3	60	1/9/2021	29/5/2022	9 MESES	8 MESES
8	MINAS	VARVARCO	6	6	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 23.422.008,02	0	0	6	37	0	0	1/9/2021	22/8/2022	9 MESES	12 MESES
9	ALUMINE	VILLA PEHUENIA	1	1	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 6.967.278,66	0	0	0	0	0	0	1/5/2021	24/12/2022	9 MESES	19 MESES
10	MINAS	LOS MICHES	4	4	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 15.825.293,05	0	0	4	37	0	0	1/9/2021	29/5/2022	9 MESES	8 MESES
11	PEHUENCHES	OCTAVIO PICO	4	4	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 20.181.693,15	0	0	0	0	4	54	1/11/2021	29/6/2022	6 MESES	7 MESES
12	AÑELO	AGUADA SAN ROQUE	4	4	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 15.938.823,51	0	0	4	37	0	0	1/7/2021	26/7/2022	9 MESES	12 MESES
13	MINAS	LAS OVEJAS	5	5	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 19.646.928,42	0	0	5	37	0	0	1/10/2021	28/6/2022	9 MESES	8 MESES
14	CHOS MALAL	CHOS MALAL	3	3	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 19.585.241,86	0	0	0	0	3	56	1/6/2022	28/1/2022	9 MESES	17 MESES
SUB-TOTALES			56	56	0	0			0		36		19	1				
TOTALES									0		36		19	1				

Fuente:

Nota: N° Identif. 1-4 Fondos FONAVI
N° Identif. 5-14 Fondos NEI

PEUCON ABIL D. DANIEL
Director Gral. de Desarrollo Local
Dir. Prov. de Proyecto y Planeamiento
I. P. V. II

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución per Operatoria FONAVI

Operatoria: OBRA DELEGADA A LOS MUNICIPIOS

JURISDICCION: NEUQUEN

AÑO 2022

Planilla Nº 3 V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV. ADAPT.			Viviendas en Ejecución			FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINAN.			
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Acum.	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.			Ejec. Acum.	Paral.	Cant. SUP.	Cant. SUP.	Cant. SUP.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	3 DORM CANT.	INICIO REAL	REAL	PREV.	REAL	PREV.	
1	ZAPALA	VILLA DEL PUENTE PICUN LEUFU	4	0	0	4	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 9.248.098,92	0	0,00	4	37	0	0,00	0	0,00	1/4/2021	29,08%	29,00%	29,08%	29,00%
2	ALUMINE	VILLA PERHUEJA	5	0	0	5	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 29.606.681,38	0	0,00	0	0	5	60,00	0	0,00	1/10/2021	89,59%	94,53%	89,59%	94,53%
3	LONGOPUE	CHORRIACA	3	0	0	3	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 8.113.912,34	0	0,00	3	37	0	0,00	0	0,00	1/4/2021	47,70%	83,75%	47,70%	83,75%
4	CHOS MALAL	COYUCO COCHICO	3	0	0	3	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 16.877.488,75	0	0,00	3	37	0	0,00	0	0,00	1/11/2021	88,56%	78,70%	88,56%	88,56%
5	CONFLUENCIA	SAUZAL BONITO	3	0	0	3	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 8.386.582,96	0	0,00	3	37	0	0,00	0	0,00	1/6/2021	16,02%	56,46%	16,02%	56,46%
6	NORQUIN	TAQUIMILAN	4	0	0	4	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 9.739.397,18	0	0,00	4	37	0	0,00	0	0,00	1/9/2021	50,09%	55,97%	50,09%	55,97%
7	PICUN LEUFU	PICUN LEUFU	6	0	0	6	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 17.635.572,09	0	0,00	6	37	0	0,00	0	0,00	1/10/2021	78,06%	88,88%	78,06%	88,88%
8	COLLON CURA	PIEDRA DEL AGUILA	3	0	0	3	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 14.930.684,47	0	0,00	0	0	3	60,00	0	0,00	1/5/2022	67,26%	93,66%	67,26%	93,66%
9	PICUN LEUFU	PASO AGUERRE	4	0	0	4	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 15.845.445,49	0	0,00	4	37	0	0,00	0	0,00	1/8/2022	51,21%	55,66%	51,21%	55,66%
10	NORQUIN	EL CHOLAR	1	0	0	1	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 3.682.354,98	0	0,00	1	37	0	0,00	0	0,00	1/5/2022	66,40%	92,09%	66,40%	92,09%
11	MINAS	ANDACOLLO	1	0	0	1	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 5.172.528,97	0	0,00	0	0	0	0,00	1	65,00	1/5/2022	68,18%	73,36%	68,18%	73,36%
12	COLLON CURA	PIEDRA DEL AGUILA	1	0	0	1	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 4.894.533,38	0	0,00	1	37	0	0,00	0	0,00	1/9/2022	80,18%	26,55%	80,18%	80,18%
SUBTOTALES			38	0	31	7	0	0	0			0		29		8		1						
TOTALES									0			0												

Fuente:


PEUCÓN PABLO DANIEL
 Director General de Desarrollo Local
 Dir. Prov. de Proyecto y Planificación
 I. P. U.

SR. MARCELO DANIEL SAMPALCO
PRESIDENTE
ADUS

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: Programa Viviendas en Ejecución por Operatoria FO.NA.VI.

JURISDICCION: NEUQUÉN

2022

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				AVANCE FISICO ACUMULADO		FECHA INICIO REAL		Viviendas del Proyecto	
			VIV	HAB.	VIV	HAB.			PIDISCAP CANT.	SUP.	16 4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	PREV	REAL	REAL	Constr.	Termin.
1	Confluencia	Neuquén Capital (*)	40		40		Coop. De trabajo MTD Ltda.	832.555,62	2	60		38	60,00			03-02-20		
2	Confluencia	Neuquén Capital (*)	20		20		Coop. de trabajo Los Neuquinos Ltda.	1.358.993,44	0	60		20	60,00			11-01-21		
3	Confluencia	Centenario (**) (****)	8		8		Serv. Ing. Y Construc. Marcelo Blanda	510.644,51				8	60,00			08-11-21		
4	Confluencia	34 Viv. por autoconstrucción Neuquén Capital (****) (*****)	34		34		Autoconstrucción	\$ 98.578.924,08				34	55,00			01-10-21		
5	Confluencia	Neuquén Capital (*)	22		22		Zahidas S.A.	1.789.246,81				22	72,00			01-06-22		
6	Huiliches	Junin de los Andes (*)	4		4		Cadiz S.R.L.	274.585,03				4	60,00			06-09-22		
7	Confluencia	Terminación de Sr. Rojas Neuquén Capital (*) (**) (***)	1		1		OCSUR S.R.L.	38.105,22			1	50				01-12-22		
8	Confluencia	Mejoramiento Sr. Garcia Neuquén Capital (*) (****)	1		1		OCSUR S.R.L.	57.945,82				1	25,00			14-11-22		
9	Huiliches	Vivienda Sr. Silvia Mellado Junin de los Andes (*)	1		1		Okume S.A.	68.950,75				1	60,00			15-11-22		
10	Confluencia	Asistencia Financiera para el Sr. Ezequiel Denis Valenzuela	1		1		Sr. Ezequiel Denis Valenzuela	\$ 7.137.202,00								27-12-22		
11	Confluencia	Asistencia Financiera para el Sr. Cristian Adrian Vera	1		1		Sr. Cristian Adrian Vera	\$ 6.329.701,53								27-12-22		
SUBTOTAL:			129	4	129	4			2		1	128						
TOTALES:			133		129													

Fuente:

(*) Montos de Contratos Informados en Unidades de Vivienda (UVIS)

(**) Terminación de vivienda, consistente en: cocina-comedor, un dormitorio y un baño

(***) Mejoramiento y Construcción de un baño y dos habitaciones

(****) Obras iniciadas en ejercicio 2021, no informadas oportunamente por error involuntario

(***** Ejecución de viviendas por autoconstrucción

M.M.O. ALEJANDRO KORTI
DIRECTOR PROVINCIAL
DE FINANCIAMIENTO
A.D.U.S.

S. MARCELO DANIEL SAMPALLO
PRESIDENTE
A.D.U.S.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARÍA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI
Asesorías Técnicas por Operación de Programas FONAVI
Operación: ASISTENCIA TÉCNICA
PERIODO: 2022

N.º	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y U. PROYECTO	VIVIENDAS SUB-PROYECTO			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS ENTREGADAS			VIVIENDAS EN PROCESO			SOLUCIONES HABITACIONALES			FECHA REAL	FECHA REAL	PÁZOS (DÍAS)
			Y	M	PROY			IV. ADAPTACIÓN	VI. SUP. ANTI	VI. SUP. ANTI	VI. SUP. ANTI	VI. SUP. ANTI	VI. SUP. ANTI	VI. SUP. ANTI	VI. SUP. ANTI	VI. SUP. ANTI			
1	CONFLUENCIA	7 VIVIENDAS DE 1 DORMITORIO PLAZA HUINCUL	7	7		COOPERATIVA DE TRABAJADORES	UVIS 359.007,89										12 2020	24 2 2022	
2	NORQUIN	10 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CAVIAHUE	10	10		ZAHIDAS S.A	UVIS 710.457,85	1	62								23 12 2020	29 6 2022	
3	CONFLUENCIA	DOS VIVIENDAS DE TRES DORMITORIOS EN NEUQUÉN CAPITAL	2	2		OCURS S.R.L	UVIS 124.976,71			2	66						12 2 2022	10 10 2022	8
4	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO I PARA AGUIRRE MARIANA SILVIA			1	JULIO SERGIO RODRIGUEZ	UVIS 43.441,73										8 9 2021	9 7 2022	3
5	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PARA AGUIRRE CAROLINA MARILEN*			1	PABLO MARCELO CAYUQUEO	UVIS 54.153,53										6 9 2021	15 12 2021	3
6	CONFLUENCIA	MEJORAMIENTO HABITACIONAL PARA LENICINA SERGIO MAXIMILIANO			1	PABLO MARCELO CAYUQUEO	UVIS 22.489,66										1 3 2022	30 4 2022	2
7	CONFLUENCIA	CONSTRUCCIÓN DE 3 MÓDULOS HABITACIONALES TIPO II ADAPTADOS EN LOTES 5, 6 Y 7 DE LA MZA 58 J - SECTOR 7 DE MAYO - CIUDAD DE NEUQUÉN CAPITAL			3	BASCUNAN MARIANA LORENA	UVIS 153.514,21										2 5 2022	28 11 2022	7
8	CONFLUENCIA	3 VIVIENDAS TIPO II EN LOTES 13 Y 14 DE LA MANZANA 19 DEL SECTOR RUCA ANTU - CIUDAD DE NEUQUÉN CAPITAL			2	MAPALA S.R.L	UVIS 113.851,27										1 6 2022	29 9 2022	4
9	CONFLUENCIA	CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) VIVIENDAS TIPO II EN LOTE 20 Y LOTE 13 DE LA MZA 20 DEL SECTOR RUCA ANTU - CIUDAD DE NEUQUÉN CAPITAL			2	MAPALA S.R.L	UVIS 109.324,92										1 8 2022	29 11 2022	4
10	CONFLUENCIA	MEJORAMIENTO HABITACIONAL PARA SANCHEZ LORENA - CIUDAD DE NEUQUÉN			1	VOGEL CLAUDIO MARCELO	UVIS 44.404,37										1 9 2022	30 11 2022	3
11	CHOS MALAL	6 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LOCALIDAD DE CHOS MALAL			6	CONFORMAR	UVIS 408.646,16										1 5 2021	31 5 2022	12
12	CHOS MALAL	2 VIVIENDAS DE DOS DORMITORIOS + 1 VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS EN PANELES DE VIVIENDAS	3	3		CORFONE	UVIS 140.043,02			2	54	1	70				1 6 2022	30 11 2022	5
13	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO I PARA BREZNIW CARLOS SAUL ENRIQUE - CIUDAD DE NEUQUÉN CAPITAL *			1	NOAH S.A.S	UVIS 48.340,09										3 5 2021	30 9 2021	5
14	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II ADAPTADO PARA MENDEZ PAVEZ SEGUNDO JOEL - CIUDAD DE NEUQUÉN CAPITAL*			1	OSCAR SAMUEL SANCHEZ	UVIS 48.668,57										9 9 2021	8 12 2021	3
TOTALES			22	22	19	19		1	7	11	3	0	1	18	0				

* Otro Realizado en 2021, no se informó oportunamente debido a un error administrativo.

Arq. Macedo Frías, Bárbara M.
Directora Prov. de Proyecto y Planeamiento
I. P. V. U.

Sr. M. J. D. DANIEL SAMPALLO
PRESIDENTE
I. P. V. U.

ID	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			EMPRESA	CIUDAD MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución										Soluciones habitacionales										AVANCE FISCAL M. U. M.	
			Cant.	Forma	Pres.			Cant.	Forma	Pres.	Cant.	Forma	Pres.	Cant.	Forma	Pres.	Cant.	Forma	Pres.	Cant.	Forma	Pres.	REU	PROG.					
1	LACAR	VIVIENDA PARA LA FAMILIA BORRERO-ZOCCO EN SAN MARTIN DE LOS ANDES	1	1	1	OKUMI S.A.	UVIS 64.679,31	1															81,842%	81,844%	\$ 2.310.013,46	\$ 2.310.013,46	PROG.		
2	CONFLUENCIA	MODULO TIPO I PARA BARRA CI AUDIO ARIEL ALEJANDRO*					UVIS 46.919,46																AF		\$	\$	464.971,85		
3	CONFLUENCIA	MODULO TIPO II PARA ENRIQUE ALMIRONA					UVIS 51.274,20																64,89%	64,89%	\$ 3.017.116,97	\$ 3.017.116,97			
4	CONFLUENCIA	MODULO TIPO II PARA RAFAEL ANTONIA					UVIS 54.119,15																18,03%	18,03%	\$ 1.112.324,81	\$ 1.112.324,81			
5	CONFLUENCIA	ROMERO MARCELO*					UVIS 50.036,12																AF	AF	\$	\$	854.416,79		
6	CONFLUENCIA	UNA VIVIENDA EN NEQUEN CAPITAL Y DOS VIVIENDAS EN NEQUEN CAPITAL	3		3	BASCUÑAN MAYRAT LORENA	UVIS 222.007,25																97,49%	97,49%	\$ 26.669.477,71	\$ 26.669.477,71			
7	CONFLUENCIA	4 VIVIENDAS EN CUENCA INTERMEDIA NEQUEN	4		4	MENDEZ EL AVIO	UVIS 238.900,91																98,87%	98,87%	\$ 29.191.246,50	\$ 29.191.246,50			
8	CONFLUENCIA	CAPITAL	4		4	NORDARO S.R.L.	UVIS 239.662,31																95,89%	95,89%	\$ 27.005.806,97	\$ 27.005.806,97			
9	CONFLUENCIA	6 VIVIENDAS EN CUENCA INTERMEDIA	6		6	MENDOZA MONTESINO NORMA	UVIS 376.667,42																56,85%	56,85%	\$ 35.438.850,25	\$ 35.438.850,25			
10	CONFLUENCIA	4 VIVIENDAS EN CUENCA INTERMEDIA	4		4	NORDARO S.R.L.	UVIS 264.373,92																45,28%	45,28%	\$ 22.857.426,22	\$ 22.857.426,22			
11	CONFLUENCIA	7 VIVIENDAS EN PLAZA HUINICUL	7		7	COOPERATIVA DE TRABAJO LOS AMIGOS LTDA	UVIS 411.101,39																26,59%	26,59%	\$ 17.003.330,27	\$ 17.003.330,27			
12	HUILICHES	7 VIVIENDAS DE DOS DORMITORIOS EN PANELES DE MADERA	7		7	CORFONE	UVIS 256.561,37																AF	AF	\$	\$	10.456.158,50		
13	CONFLUENCIA	4 VIVIENDAS DE DOS DORMITORIOS PROTOTIPO	4		4	MENDEZ EL AVIO	UVIS 268.791,53																AF	AF	\$ 11.613.666,23	\$ 11.613.666,23			
14	CONFLUENCIA	MEJORAMIENTO HABITACIONAL PARA CASTILLO					UVIS 18.522,11																60,07%	60,07%	\$ 1.232.563,76	\$ 1.232.563,76			
15	CONFLUENCIA	4 CUATRO MODULOS TIPO II ADAPTADOS EN LOTES 1, 2, 3 Y 4 DE LA MZA 80 - SECTOR 7 DE MAYO					UVIS 207.646,59																56,31%	56,31%	\$ 15.297.342,17	\$ 15.297.342,17			
16	CONFLUENCIA	MODULO TIPO II PARA M ANSELITA CORNELIO MARIA DE LOS ANGELES					UVIS 51.147,18																62,27%	62,27%	\$ 4.034.041,63	\$ 4.034.041,63			
17	CONFLUENCIA	CONSTRUCCION DE VIVIENDA TIPO I Y 4 MODULOS HUMEDOS- BAÑO SECTOR TIERRA PARA NEQUEN				COOPERATIVA DE TRABAJO UNA MANO AMIGA LTDA.	UVIS 97.138,25																27,29%	27,29%	\$ 3.147.152,04	\$ 3.147.152,04			
18	CONFLUENCIA	2 MODULOS TIPO II EN LOTES 5 Y 16 DE LA MANZANA 80H- EN SECTOR 7 DE MAYO - CIUDAD DE NEQUEN CAPITAL	2		2	COOPERATIVA DE TRABAJO UNA MANO AMIGA LTDA.	UVIS 110.936,80																20,21%	20,21%	\$ 2.819.580,70	\$ 2.819.580,70			
19	CONFLUENCIA	9 DE LA MANZANA I DEL SECTOR 3 DEL PIN - CIUDAD DE NEQUEN CAPITAL	2		2	OSCAR SAMUEL SANCHEZ	UVIS 111.607,71																55,70%	55,70%	\$ 7.536.087,14	\$ 7.536.087,14			
20	CONFLUENCIA	CONSTRUCCION DE MODULO TIPO II PARA LA SRA JARA Y NET Y MODULO TIPO II MOVILIDAD REDUCIDA PARA LA SRA TORRES MARIANA EVELAN	2		2	COOPERATIVA DE TRABAJO UNA MANO AMIGA LTDA.	UVIS 115.111,32																42,47%	42,47%	\$ 5.959.145,73	\$ 5.959.145,73			
21	CONFLUENCIA	MODULO TIPO II MOVILIDAD REDUCIDA PARA LA SRA PSCUDERO ROXANA - CIUDAD DE NEQUEN CAPITAL	1		1	HARRISON VERONICA YANIL	UVIS 57.712,45																39,00%	39,00%	\$ 2.592.775,79	\$ 2.592.775,79			
22	CONFLUENCIA	3 MODULOS HABITACIONALES TIPO II PARA EL SECTOR 7 DE MAYO EN NEQUEN CAPITAL	3		3	COOPERATIVA DE TRABAJO UNA MANO AMIGA LTDA.	UVIS 159.539,04																AF	AF	\$	\$	-		
23	CONFLUENCIA	MODULO TIPO II PARA SALINAS LUISINA- CIUDAD DE NEQUEN CAPITAL	1		1	HARRISON VERONICA YANIL	UVIS 60.738,89																30,57%	30,57%	\$ 2.485.496,42	\$ 2.485.496,42			
24	CONFLUENCIA	CONSTRUCCION DE 3 MODULOS HABITACIONALES TIPO II Y 1 TIPO II ADAPTADO EN LOTES DISPERSION SECTOR 7 DE MAYO - CIUDAD DE NEQUEN CAPITAL	3		3	HARRISON VERONICA YANIL	UVIS 179.946,93																16,82%	16,82%	\$ 3.806.386,72	\$ 3.806.386,72			
25	CONFLUENCIA	MEJORAMIENTO HABITACIONAL PARA CARMEN NOTO - CIUDAD DE NEQUEN CAPITAL	1		1	HARRISON VERONICA YANIL	UVIS 36.178,31																AF	AF	\$	\$	-		
26	CONFLUENCIA	3 VIVIENDAS TIPO II EN LOTES 5, 6 Y 7 DE LA MANZANA I, SECTOR PIN - CIUDAD DE NEQUEN CAPITAL	3		3	SERNEL S.A.S.	UVIS 193.224,23																AF	AF	\$	\$	-		
27	CONFLUENCIA	3 VIVIENDAS TIPO II EN LOTES 1, 4 Y 7 DE LA MANZANA 4A, SECTOR EL TREBOLO II- CIUDAD DE NEQUEN CAPITAL	3		3	COOPERATIVA DE TRABAJO LOS AMIGOS LTDA.	UVIS 172.113,29																65,31%	65,31%	\$ 16.324.937,97	\$ 16.324.937,97			
28	CONFLUENCIA	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS EN EL SECTOR EL TREBOLO II- CIUDAD DE NEQUEN CAPITAL	5		5	OSCAR SAMUEL SANCHEZ	UVIS 294.211,20																18,70%	18,70%	\$ 8.884.774,46	\$ 8.884.774,46			
TOTAL:			40	0	12	8	41	0	10	5	40	0	12	8	41	0	10	5	40	0	12	8	41	0	10	5	40		

Arq. Macedo Frías, Bárbara
Directora Provincial Proyecto y Planeamiento
I. P. V. U.

Sr. Macedo Daniel Sampablo
PRESIDENTE
I. P. V. U.

Dr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI.

3. Ejecución por Operadoras FONAVI.

Programa PINTANDO NUESTRO BARRIO Reso: 012/11 y 09/14

2022

JURISDICCION: Neuquén.


Planilla N° 3.P.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO		AVANCE FINANCIERO ACUMULADO	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
			SIN MOVIMIENTO								
SUBTOTAL				9	0						
TOTAL					0						

Fuente:



Arq. Macedo F. J. S. Bárbara M.
Directora Prov. de Proyecto y
Planeamiento
I.P.V.U.



Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUB SECRETATIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

3. Estudios y Proyectos Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

JURISDICCION: Neuquén

2022

Planilla N° 3. P.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								REAL	PREV.	
LACAR	SAN MARTIN DE LOS ANDES	IAG ARQUITECTOS S.A.	ANTEPROYECTO DE ASCENSOR PUBLICO ESPACIO PUBLICO COMUNES Y PLAZA DE ACCESO BARRIO CANTERAS	1	\$ 2.950.000,00	21/9/2022	20/12/2022	3	3	3
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MAGNA S.R.L.	TAREAS PRELIMINARES SECTOR TIERRA NUEVA	1	\$ 1.733.619,83	10/12/2021	24/8/2022	8	8	8
TOTAL				2						

Fuente:

Arq. Macedo Francisco, Bárbara M.
Directora Prov. de Proyecto y Planeamiento
I. P. V. U.

Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
I. P. V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI.

3. Estudios y Proyectos en Ejecución por Operadoras FONAVI.

JURISDICCION: Neuquén.

2022

Planilla N° 3 P.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO		AVANCE FINANCIERO ACUMULADO	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
CONFLUENCIA	NEUQUEN	GUILLERMO ROMEO	PLAN DIRECTOR CLOACAL NEXO AL CCO DE LA CUENCA XV - XVI e INTERMEDIA	1		\$ 2.842.000.00	15/7/2021	90.00%	90.00%	\$ 2.557.800.00	\$ 2.557.800.00
CONFLUENCIA	NEUQUEN	GUILLERMO ROMEO	PROYECTO DE RED DE AGUA Y RED DE CLOACAS CUENCA XV NORTE	1		\$ 5.276.700.00	25/7/2022	19.57%	19.57%	\$ 1.032.650.19	\$ 1.032.650.19
SUBTOTAL				2	0						
TOTAL				2	2						

Fuente:
Nota:

Arq. Maceda

Directora N.º. de Proyecto y Planeamiento

I. P. V. U.

S. MARCELO DANIEL SAMPABLO

PRESIDENTE

I. P. V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FONAVI.

2022										Planilla N° 3. I.T.		
JURISDICCION: NEUQUEN												
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %		
								CONTRAC	REAL			
LACAR	SAN MARTIN DE LOS ANDES	CONSTRUCTORA LIMAY SA	NEXO CLOACAL EN LA CHACRA 32- SAN MARTIN DE LOS ANDES	1	\$ 12.400.777,80	4/1/2018	5/2/2022					
CONFLUENCIA	NEUQUEN	EMFA S.R.L.	REMODELACION PRESIDENCIA REFACCIONES OFICINAS IPVU-ADUS	1	\$ 6.142.028,44	19/3/2021	3/6/2022					
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MAUAD S.R.L.	RED DE GAS Y CONEXIONES DOMICILIARIAS PARA EL SECTOR 7 DE LA CUENCA XVI	1	\$ 24.045.719,33	7/5/2021	9/1/2022					
PICUN LEUFU	PICUN LEUFU	MAIOLO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	ELECTRIFICACION 10 VIVIENDAS PICUN LEUFU	1	\$ 7.429.094,90	17/12/2021	29/7/2022					
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MAUAD S.R.L.	NEXO DE AGUA PARA NUEVA URBANIZACION EN 127 HECTARIAS	1	\$ 9.593.464,50	11/4/2022	4/11/2022					
CONFLUENCIA	NEUQUEN	KUDAW O&S S.R.L.	RED DE GAS NATURAL PARA EL SECTOR TIERRA NUEVA	1	\$ 934.210,00	10/12/2021	27/4/2022					
CONFLUENCIA	NEUQUEN	KUDAW O&S S.R.L.	PROVISION RED DE GAS ASENTAMIENTO CALF - NEUQUEN CAPITAL	1	\$ 6.187.831,05	2/5/2022	30/8/2022					
CONFLUENCIA	NEUQUEN	KUDAW O&S S.R.L.	PROVISION RED DE GAS PARA EL SECTOR AEROPUERTO - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1	\$ 17.735.029,52	1/7/2022	28/12/2022					
CONFLUENCIA	NEUQUEN	EMFA S.R.L.	AMPLIACION DE RED DE AGUA EN LAS MANZANAS 58 D. 58 I Y 58 J. SECTOR 7 DE MAYO	1	\$ 3.796.959,40	15/5/2022	15/7/2022					
CONFLUENCIA	NEUQUEN	KUDAW O&S S.R.L.	RED DE MEDIA TENSION CON SETS Y RED DE BAJA TENSION EN SECTORES 5 Y 9 EN CUENCA XVI	1	\$ 15.325.777,17	9/12/2020	30/4/2022					
CONFLUENCIA	NEUQUEN	KUDAW O&S S.R.L.	ELECTRIFICACION EN BAJA TENSION EN ASENTAMIENTO LAS FLORES	1	\$ 13.975.638,28	1/1/2021	30/4/2022					
CONFLUENCIA	NEUQUEN	KUDAW O&S S.R.L.	ELECTRIFICACION TOMA RUCA ANTU - AMBITOS DE SET N°3 (675) Y SET N°4 (682), RED DE BAJA TENSION Y ALUMBRADO PUBLICO	1	\$ 16.078.163,18	2/11/2020	1/1/2022					
TOTAL				12								

Fuente:

Arg. Macado Trascés, Bárbara M.
Directora de Proyecto y Planeamiento
I. P. V. U.

S. Macado Trascés, Daniel SAMPARLO
PRESIDENTE
I. P. V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI.

2022

JURISDICCION: NEUQUEN

Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AI 31 12 2022		AVANCE FINANC. ACUM. AI 31 12 2022	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
CHOS MALAL	CHOS MALAL	HIDENESA	RED DE GAS SECTOR LAS VERTIENTES DE LA LOCALIDAD DE CHOS MALAL		1	\$ 7.895.615,00	21 9 2017	84,792%	84,792%	\$ 6.694.849,87	\$ 6.694.849,87
LACAR	SAN MARTIN DE LOS ANDES	HIDENESA	RED DE GAS NATURAL PARA CHACRA 32 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARTIN DE LOS ANDES		1	\$ 7.228.903,32	8 11 2017	36,1294%	36,1294%	\$ 2.611.759,40	\$ 2.611.759,40
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CALIO HUGO ALBERTO	RED ELECTRICA SECTOR 6 EN CUENCA XVI-NEUQUEN CAPITAL		1	\$ 11.673.650,90	15 1 2016	*	*	\$ 11.008.252,80	*
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CALIO HUGO ALBERTO	RED ELECTRICA SECTOR 7 EN CUENCA XVI-NEUQUEN CAPITAL		1	\$ 12.889.563,95	5 11 2015	*	*	\$ 12.273.442,79	*
CONFLUENCIA	NEUQUEN	TECSICO	RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO EN SECTOR IX		1	\$ 1.995.421,59	12 4 2013	90,96%	*	\$ 1.815.035,48	*
CONFLUENCIA	NEUQUEN	TECSICO	RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO EN SECTOR VIII		1	\$ 1.535.848,99	12 4 2013	90,92%	*	\$ 1.396.393,90	*
CONFLUENCIA	NEUQUEN	FORKEN S.R.L.	PROYECTO DE GAS CON 397 CONEXIONES DOMICILIARIAS EN 127 HAS	1		\$ 13.393.750,55	1 3 2018	81,11%	81,11%	\$ 10.863.671,07	\$ 10.863.671,07
CONFLUENCIA	NEUQUEN	FORKEN S.R.L.	ACOMETIDAS DOMICILIARIAS SET N° 4 EN ASENTAMIENTO 7 DE MAYO	1		\$ 4.602.039,78	18 10 2019	50,00%	50,00%	\$ 2.301.019,89	\$ 2.301.019,89
CONFLUENCIA	NEUQUEN	INCASE S.R.L.	ELECTRIFICACION LMT SET LBT A 4° CAPIN	1		\$ 19.146.063,61	2 2 2022	75,84%	75,84%	\$ 14.520.374,64	\$ 14.520.374,64
CONFLUENCIA	NEUQUEN	KUDAW O&S S.R.L.	ELECTRIFICACION LMT SET BT A 4° CUENCA INTERMEDIA SECTOR 3	1		\$ 18.065.281,11	1 8 2022	19,50%	19,50%	\$ 3.522.729,82	\$ 3.522.729,82
CONFLUENCIA	NEUQUEN	COOPERATIVA DE TRABAJO Y CONSUMO LOS NEUQUINOS	RED C/LOCAL PARA 76 VIVIENDAS URBANIZACION EN B° LA SIRENA	1		\$ 10.758.072,00	14 7 2022	34,61%	34,61%	\$ 3.723.368,72	\$ 3.723.368,72
CONFLUENCIA	NEUQUEN	SOTO VERGARA ROSA AURORA	DRENAJE PLUVIOALUVIONAL Y DOS PUENTES EN BARRIOS 2 DE MAYO Y 7 DE MAYO - NEUQUEN CAPITAL	1		\$ 105.239.391,33	12 7 2022	91,20%	91,20%	\$ 95.978.324,89	\$ 95.978.324,89
CONFLUENCIA	NEUQUEN	KUDAW O&S S.R.L.	PROVISION RED DE GAS PARA EL SECTOR ITATI - CIUDAD DE NEUQUEN	1		\$ 10.658.287,62	1 9 2022	29,13%	29,13%	\$ 3.104.759,18	\$ 3.104.759,18
SUBTOTAL				6	7						
TOTAL				13							

Fuente:

*NOTA: LAS MISMAS SE ENCUENTRAN SIN TERMINACIÓN, A LA ESPERA DE LA APROBACION DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN

** NOTA: OBRAS SOLO CON ANTICIPO FINANCIERO A LA FECHA

Arq. Macario Elvira M. M.
Directora Provincial de Proyecto y Planificación
I. P. V. U.

Sr. Daniel Sampablo
PRESIDENTE
I. P. V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operadoras FONAVI.

2022

Planilla N° 3. E.T.

JURISDICCION: NEUQUEN

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	C'ANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
PICUNCHES	LAS LAJAS	CORFONE S.A.	DELEGACION IPVU LAS LAJAS	1	UVIS 99.001,27	14/7/2020	24/12/2022			
CONFLUENCIA	NEUQUEN	SOTO VERGARA ROSA AURORA	MOVIMIENTO DE SUELO PARA 13 VIVIENDAS LOTE COOPERATIVA HIJOS DE LA PATAGONIA	1	\$ 8.746.987,13	15/7/2021	13/2/2022	2	6	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CONSTRUCTORA LIMAY SA	MOVIMIENTO DE SUELO PARA 192 VIVIENDAS SEGUNDA ETAPA URBANIZACION B° LA SIRENA	1	\$ 90.545.022,61	27/12/2021	30/10/2022	4		
CONFLUENCIA	NEUQUEN	COOPERATIVA DE TRABAJO MTD	LIMPIEZA DE CANALES Y ESPACIOS PUBLICOS SECTOR Z1	1	\$ 3.947.670,80	3/1/2022	4/3/2022	2	2	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	COOPERATIVA DE TRABAJO LOS AMIGOS	REPARACIONES EN VIVIENDA DE JOSE PEDRO CASTRO	1	UVIS 29.134,55	15/1/2022	28/7/2022	3	6	
HUILICHES	JUNIN DE LOS ANDES	OKUME S.A.	CERRAMIENTO EN JUNIN DE LOS ANDES	1	\$ 3.250.974,37	1/6/2022	1/7/2022	1	1	
LACAR	SAN MARTIN DE LOS ANDES	MUNICIPALIDAD DE SAN MARTIN	AMPLIACION Y REFACCION DEL CENTRO COMUNITARIO B° LA CANTERA DE SAN MARTIN DE LOS ANDES	1	UVIS 98.921,05	15/4/2021	27/1/2022	7	7	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	JOSE ADRIAN JIMENEZ	BARRIO LAS FLORCITAS; PROYECTO EJECUTIVO DE RASANTES DE CALLES, CORDON CUNETA Y RED DE AGUA POTABLE	1	\$ 4.800.000,00	5/10/2021	4/3/2022	5	5	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	SOTO VERGARA ROSA AURORA	RELLENO, COMPACTACION Y ENRIPIADO DE CALLES EN MANZANA 58 J DEL SECTOR 7 DE MAYO	1	\$ 1.466.201,40	1/6/2022	1/7/2022	1	1	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	COOPERATIVA DE TRABAJO UNA MANO AMIGA LTDA.	OBRAS ESPECIFICAS DE SERVICIOS - INSTALACION INTRALOTES - SECTOR TIERRA NUEVA PARA NEUQUEN	1	\$ 728.091,69	1/4/2022	30/5/2022	2	2	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	COOPERATIVA DE TRABAJO LOS AMIGOS LTDA.	RELLENO, COMPACTACION Y APERTURA DE CALLE, EN MANZANA 4 DEL TREBOL II	1	\$ 2.940.387,18	1/7/2022	31/7/2022	1	1	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	COOPERATIVA DE TRABAJO UNA MANO AMIGA LTDA.	OBRAS ESPECIFICAS DE SERVICIOS - SISTEMA DE DESAGUES SUPERFICIALES: CORDON CUNETA Y BADEN - SECTOR TIERRA NUEVA PARA NEUQUEN	1	\$ 6.424.914,50	22/10/2022	25/11/2022	1	1	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	EMFA S.R.L.	CERCO PERIMETRAL EN LA MANZANA 18 DEL SECTOR RUCA ANTU - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1	\$ 2.187.177,80	1/7/2022	31/7/2022	1	1	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MARQUEN ARIDOS	RELLENO Y NIVELACION EN EL SECTOR EL TREBOL I - CIUDAD DE NEUQUEN	1	\$ 19.319.064,22	1/9/2022	31/10/2022	2	2	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	SOTO VERGARA ROSA AURORA	RELLENO DE 5 LOTES EN SECTOR NUEVA JERUSALEN - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL*	1	\$ 2.208.730,97	1/6/2021	29/9/2021	3	3	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	SOTO VERGARA ROSA AURORA	RELLENO, COMPACTACION Y ENRIPIADO DE CALLES EN MANZANA 58 J DEL SECTOR 7 DE	1	\$ 1.466.201,40	22/12/2021	1/7/2022	1	1	
TOTAL				16						

Fuente: * Obra finalizada en 2021, no se informo oportunamente debido a un error administrativo.

Arq. Macedo Francisco, Bárbara M.
Directora Provincial Proyecto y Planeamiento
I. P. U.

RESIDENTE
J. P. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operadoras FO.NA.YI.

JURISDICCION: NEUQUEN

2022

Planilla N° 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTO EJEC PARAL	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCIERO	
							REAL	PREV.	REAL	PREV.
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MENDEZ FLAVIO MARTIN	DEMOLICION DE MURO MEDIANERO PARA DIVISION DE LOTES 7 Y 8 DE LOS LOTES 12 Y 13. CORRESPONDIENTES A LA MANZANA 15 DEL BARRIO ZI	1	\$ 658.330,77	2/5/2021	*	*	\$ 131.666,15	\$ 131.666,15
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CONSTRUCTORA LIMAY S.A.	CONFORMACION DE DOS MANZANAS Y RELLENO BAJO PLATEAS 384 LOTES	1	\$ 90.734.865,86	25/7/2022	98,94%	98,94%	\$ 89.773.076,28	\$ 89.773.076,28
CONFLUENCIA	NEUQUEN	COOPERATIVA DE TRABAJO MITD	VEREDAS Y PASARELA EN CUENCA INTERMEDIA	1	\$ 25.175.849,76	8/8/2022	55,73%	55,73%	\$ 14.030.526,25	\$ 14.030.526,25
CONFLUENCIA	NEUQUEN	COOPERATIVA DE TRABAJO UNA MANO AMIGA LTDA.	OBRAS ESPECIFICAS DE SERVICIOS - RED PEATONAL: TRATAMIENTO BASE Y VEREDA - SECTOR TIERRA NUEVA PARA NEUQUEN - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1	\$ 7.294.368,12	15/8/2022	35,24%	35,24%	\$ 2.570.535,33	\$ 2.570.535,33
SUBTOTAL				3						
TOTAL				4						

Fuente:

*Nota: OBRAS PARALIZADAS A LA FECHA
** NOTA: OBRA CON MONTO ADICIONAL

Arq. Macaco F. Incés, Bárbara M.
Directora de Proyecto y
Planes en el
I. P. V. U.

S. MARCELO DANIEL SAM...
PRESIDENTE
I. P. V. U.

Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL P.O.N.A.VI

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL "MEJOR VIVIR"

JURISDICCION: NEUQUÉN

2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecucion						FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUMULADO		
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Prov.			Term. Acum.	Ejec	Paral.	PIDISCAP CANT.	SUP.	1 ó 4 DORM CANT.	SUP.	2 DORM CANT.	SUP.	3 DORM CANT.	SUP.
1	673/10	Confluencia	Neuquén (**)						42			\$ 1.373.700,00								(**)	0,00%
2	673/10	Zapala	Zapala (**)						42			\$ 1.373.640,00								(**)	0,00%
3	673/10	Confluencia	Central Co. (**)						56			\$ 1.831.970,00								(**)	0,00%
4	673/10	Chos Malal	Chos Malal (**)						92			\$ 3.007.960,00								(**)	0,00%
5	673/10	Confluencia	San Lorenzo Sur- Neuquén Capital (*)						109			\$ 3.564.450,00								(**)	0,00%
6	376/06	Confluencia	Atahualpa I y II- Neuquén Capital (*)						43			\$ 712.052,23								may-06	26,24%
7	376/06	Confluencia	San Lorenzo Sur- Neuquén Capital (*)						125			\$ 2.049.415,36								may-06	27,04%
8	383/06	Confluencia	Villa La Angostura (*)						175			\$ 2.741.330,98								may-06	13,30%
9	806/06	Los Lagos	Valentín Sur- Neuquén Capital (*)						84			\$ 1.377.599,00								sep-06	9,98%
10	383/376/06	Confluencia	Zapala (*)						79			\$ 1.542.562,31								mar-07	55,08%
11	383/376/06	Zapala							81			\$ 2.217.508,05								mar-07	99,22%
SUBTOTAL:				0		0	0	928		587	341					0	0				
TOTALES:				0		0	0	928		587	341					0	0				

Fuente:

(*) Obras iniciadas con solicitud de Adhesión a Resolución N° 61/16, sin respuesta al día de hoy.

(**) Se entregó documentación respaldatoria correspondiente a la devolución de los Anticipos Financieros otorgados oportunamente. Sin rescisión de contrato a la fecha.

M.M. O. KLEJNER
DIRECTOR NACIONAL
DE FINANCIAMIENTOS
A.D.F.S.

Dr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL "PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS"

JURISDICCION: NEUQUEN

2022

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	MONTO OBRA		% Acumulado a la fecha de Adhesion	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM			Contractual	UVIS Saldo		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC	REAL
											CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.				
1	40050044/19	Confluencia	Neuquen Capital (*)	28			Nexcom S.A.	1.486.984,71			1	60	27	60			01-04-19	30-06-22	34	39
2	90439681/19	Confluencia	Neuquen Capital (*)	90			Zoppi Hnos. SAC el	7.537.114,54			6	60	84	60			10-02-20	31-03-22	25	26
3	107131459/19	Aluminé	Aluminé (*)	12			Adus Administration	713.318,57			0	60	12	60			18-11-20	28-02-22	12	13
4	94624476/19	Minas	Hungarico (*)	8			Adus Administration	450.064,81			0	60	8	60			01-12-20	30-06-22	16	18

ST. MARCELO DANIEL SAMPALLO
PRESIDENTE
A.D.U.S.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

JURISDICCION: NEUQUÉN

2022

Planilla N° 3 V.T.P.F.

[illegible]

Fuente:

M.M. O. ALEJANDRO ROMERO
DIRECTOR PROVINCIAL
DE FINANCIAMIENTO
A.D.U.S.

ST. MARCELO DANIEL SAMPALLO
PRESIDENTE
A.D.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

JURISDICCION: NEUQUÉN

2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Parál.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Parál.			P/DISCAP CANT.	1 o 4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	SUP.	SUP.		PREV	REAL
1	1505/14	Añelo	Añelo (**)	40		40				Neocom S.A.(*)	\$ 24.729.082,90	2	60	38	60			05-01-15		100,00%
SUBTOTAL:				40		40						2		38						
TOTALES:				40		40						2		38						

Fuente:

(*) Sector A - Obra anteriormente ejecutada por Viani SACI y A, cedida a la empresa NEOCON S.A.

(**) Finalizada físicamente el (28/02/2019), sin cierre financiero

M.M.G. ALEJANDRO MARINO
DIRECTOR PROVINCIAL
DE FINANCIAMIENTO
A.D.U.S.

ST. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S.

M.M.O. ALEJANDRO ROMERO
DIRECTOR PROVINCIAL
DE FINANCIAMIENTO
A.D.U.S.

SR. MARCELO DANIEL SAMPALLO
PRESIDENTE
A.D.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO

JURISDICCION: NEUQUÉN

2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	CONVE N°	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD V/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	UI TIPO M/INTO CONT/ACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO PREV REAL
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			P/DISCAP CANT. SUP.	16 4 DORM CANT. SUP.	2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.				
1	7518113/21	Picunches	Las Lajas (*)	15		15				Administración	893.648,53	0	0	15	65		17-09-21	89,90%	
2	6948022/21	Norquín	El Huecú (*)	12		12				Administración	714.918,83	0	0	12	65		01-10-21	75,34%	
3	115128243/21	Zapala	Zapala (*) (**) (

Fuente:

(*) Montos de Contratos Informados en Unidades de Vivienda (UVI)

(**) Obras iniciadas en ejercicio 2021, no informadas oportunamente por error involuntario

(***) Obra pralizada por cambio en la implantación del proyecto

M.º.º. ALEJANDRO KUHN
DIRECTOR PROVINCIAL
DE FINANCIAMIENTO
A.D.U.S.

Sr. MARCELO DANIEL SAMPALLO
PRESIDENTE
A.D.U.S.

2022

Planilla 1° 3 V.T.P.F.

[illegible]

Fuente:

M.M.G. ALEJANDRO RIVERA
DIRECTOR PROVINCIAL
DE FINANCIAMIENTO
A.D.U.S.

~~DR. MARCELO DANIEL SAMPALLO~~
~~PRESIDENTE~~
~~ADUS~~

ST. MARCELO DANIEL SAMPAIO
PRESIDENTE
AD.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Obras de Infraestructuras, nexos y Obras Complementarias Terminadas por Programas Federales.

2022

JURISDICCION: NEUQUÉN

Planilla N° 3. I.T. P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
SIN MOVIMIENTOS DE OBRAS											
TOTAL					0	-					

Fuente:

M.M.C. ALEJANDRO ROMERO
DIRECTOR PROVINCIAL
DE FINANCIAMIENTO
A.D.U.S.

Sr. MARCELO DANIEL SAMPARINI
PRESIDENTE
A.D.U.S.

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operadoras de Programas FONAVI	2022
3- Operatoria Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operadoras de Programas Federales	

Planilla N° 3.I.E.P.F.T.[illegible]

Arq. Macedo Frutos, Bárbara M.
Directora Prov. del Proyecto y
Planeamiento
I. P. U.

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatoria de Programas FONAVI

JURISDICCION: Neuquen

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AI		AVANCE FINAN. ACUM. AI		
					EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.	
				SIN MOVIMIENTO									
SUBTOTAL													
TOTAL						0							

Arq. Macedo F. é. Bárbara M.
Directora Proyecto y
Planeamiento
I.P.V.U.



GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN



NEUQUÉN
PROVINCIA

JUNTOS
PODEMOS
MÁS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

Últimos 5 años

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de Ingreso

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total
\$0 - \$20000	15593	10684	26277
\$20001 - \$40000	8438	4222	12660
\$40001 - \$100000	13388	5777	19165
\$100001 o +	2336	1113	3449
Total	39755	21796	61551

* se utilizan los datos de los inscriptos con actualización
dentro de los últimos 5 años

Dr. TORRES JUAN C. FABIO
Director Provincial
Dir. Prov. de Habitat y Urbanismo
I. P. V. U.

OYARZO GARRIDO ELIZABETH
Jefe Dpto. Atención al Público
Dir. Prov. de Habitat y Urbanismo
I. P. V. U.

40 años de **1983**
DEMOCRACIA **2023**

Antártida Argentina 2162 | Neuquén capital
www.viviendaneuquen.gov.ar

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

Año 2022


JURISDICCION: NEUQUEN

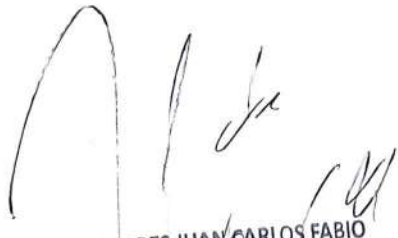
Planilla Nº 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/22

Tramos de Ingres	Capital	Interior	Total	%
\$0 - \$20000	1862	1356	3218	25,9
\$20001 - \$40000	1233	474	1707	13,7
\$40001 - \$100000	2988	1074	4062	32,6
\$100001 o +	2336	1113	3449	27,8
Total	8419	4017	12436	

Fuente: NEUHABITA (Sistema de Gestión)


OYARZO GARRIDO ELIZABETH
Jefe Dpto. Atención al Público
Dir. Prov. de Hábitat y Urbanismo
I. P. V. U.


TORRES JUAN CARLOS FABIO
Director Provincial
Dir. Prov. de Hábitat y Urbanismo
I. P. V. U.



GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN



NEUQUÉN
PROVINCIA

JUNTOS
PODEMOS
MÁS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

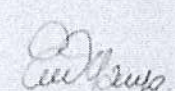
Registro de Demanda de familias con discapacidad

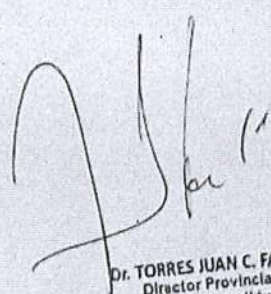
Últimos 5 años

Demanda de grupos familiares inscriptos con discapacidad por tramos de ingreso

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total
\$0 - \$20000	660	577	1237
\$20001 - \$40000	270	152	422
\$40001 - \$100000	275	171	446
\$100001 o +	91	56	147
Total	1296	956	2252

* se utilizan los datos de los inscriptos con actualización
dentro de los últimos 5 años


ELIZABETH GARRIDO ELIZABETH
Jefe Dpto. Atención al Público
Dir. Prov. de Habitat y Urbanismo
I. P. V. U.


Dr. TORRES JUAN C. FABIO
Director Provincial
Dir. Prov. de Habitat y Urbanismo
I. P. V. U.

40 años de | 1983
DEMOCRACIA | 2023

Antártida Argentina 2162 | Neuquén capital
www.viviendaneuquen.gov.ar

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

JURISDICCION: NEUQUEN

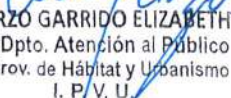
Año 2022

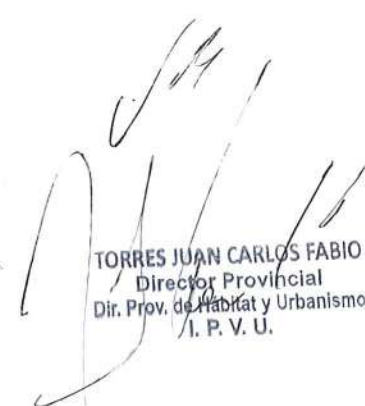
Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/22

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
\$0 - \$20000	85	113	198	26
\$20001 - \$40000	122	65	187	25
\$40001 - \$100000	141	78	219	29
\$100001 o +	91	56	147	20
Total	439	312	751	

Fuente: NEUHABITA (Sistema de Gestión)


OYARZO GARRIDO ELIZABETH
Jefe Dpto. Atención al Público
Dir. Prov. de Hábitat y Urbanismo
I. P. V. U.


TORRES JUAN CARLOS FABIO
Director Provincial
Dir. Prov. de Hábitat y Urbanismo
I. P. V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: NEUQUÉN

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados

Cantidad de viviendas entregadas en el
ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recupero
8242-001990/2019	Alumine	"12 Viviendas e Infraestructura en Alumine, Provincia del Neuquén"	12	0	12		
8242-001922/2019	Picun Leufu	"10 Viviendas e Infraestructura en Picun Leufu, Provincia del Neuquén"	10	0	10		
7442-001191/2017	Confluencia	"90 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en Ex Cartodromo - Sector A - Neuquén Capital"	90	0	90		
8242-001896/2019	Minas	"8 Viviendas e Infraestructura en Huingancó, Provincia del Neuquén"	8	0	8		
9180-001179/2021	Confluencia	"24 Viviendas Manzana 67 Cuenca XV intermedia - Neuquen Capital"	24	0	24		
Total			144	0	144	0	0

Fuente:

N° de identificación de Obra 8242-001990/2019 Resolución N°0131/22 - Aprueba listado de beneficiarios
N° de identificación de Obra 8242-001922/2019 Resolución N°0176/22 - Aprueba listado de Beneficiarios
N° de identificación de Obra 7442-001191/2017 Resolución N°0171/22 - Aprueba listado de Beneficiarios.
Resoluciones N°0264/22 y 0350/22 - Rectifica números de Orden de la Resolución N°0171/22
N° de identificación de Obra 8242-001896/2019 Resolución N°0280/22 - Aprueba listado de Beneficiarios.
N° de identificación de Obra 9180-001179/2021 Resolución N°0675/22 - Aprueba listado de Beneficiarios.
Resolución N°0685/22 Rectifica Resolución N°0675/22.

Lic. MARIN ADRIANA CECILIA
Directora General
Dirección General de Operaciones
ADIS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: Neuquen

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: Obra Delegada a los Municipios

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
1	CHOS MALAL	TRICAO MALAL	5			si	
2	NORQUIN	EL HUECU	5			si	
3	MINAS	VILLA DEL NAHUEVE	4			no	
4	LOS LAGOS	VILLA TRAFUL	4			no	
5	CHOS MALAL	CHOS MALAL	3			no	
6	PICUN LEUFU	EL SAUCE	3			si	
7	PICUNCHES	BAJADA DEL AGRIO	5			no	
8	MINAS	LOS GUÑACOS	3			si	
9	MINAS	VARVARCO	6			si	
10	ALUMINE	VILLA PEHUENIA	1			no	
11	MINAS	LOS MICHES	4			si	
12	PEHUENCHES	OCTAVIO PICO	4			si	
13	AÑELO	AGUADA SAN ROQUE	4			si	
14	MINAS	LAS OVEJAS	5			si	
15	CHOS MALAL	CHOS MALAL	6			si	
Total			62				

Fuente:


GWESTAR ANA LAURA
Directora de Gestión Social y Adm.
Dir. Gral. de Desarrollo Local
I. P. V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: Asistencia Financiera Autoconstruccion Asistida

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
	Lacar	16 CREDITOS POR AUTOCONSTRUCCION UOCRA CENTENARIO	16			16	
	Lacar	3 CREDITOS POR AUTOCONSTRUCCION PARA BENEFICIARIOS DE SAN MARTIN	2*			2	
Total			18			18	

Fuente:

Nota: (*) De los 1 beneficiarios del credito terminó en 2021

Arq. FLORES XIMENA CELESTE
Dir. Obras de Arte y Mejoramiento
Dir. Prov. de Proyecto y Planeamiento
I. P. V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS AÑO 2022

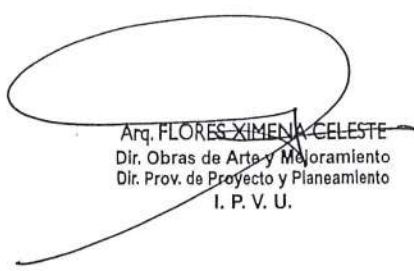
JURISDICCION:

Operatoria y Programa:	Destino del Crédito	Cantidad
PROGRAMA DE ASISTENCIAS FINANCIERAS POR AUTOCONSTRUCCION ASISTIDA	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	39
	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
ASISTENCIAS FINANCIERAS INDIVIDUALES	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	48
	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
PROGRAMA ADECUACION DE VIVIENDAS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	12
	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	

Fuente:


Arq. FLORES XIMENA CELESTE
Dir. Obras de Arte y Mejoramiento
Dir. Prov. de Proyecto y Planeamiento
I. P. V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: NEUQUÉN

Año 2022

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa: Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
8242-001990/2019	Alumine	"12 Viviendas e Infraestructura en Alumine, Provincia del Neuquén"	12	mental	0	12
8242-001922/2019	Picun Leufu	"10 Viviendas e Infraestructura en Picun Leufu, Provincia del Neuquén"	10	mental intelectual	0	10
7442-001191/2017	Confluencia	"90 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en Ex Cartodromo - Sector A - Neuquén Capital"	90	multiple multiple motriz visual intelectual auditiva	6	84
8242-001896/2019	Minas	"8 Viviendas e Infraestructura en Huigancó, Provincia del Neuquén"	8		0	8
9180-001179/2021	Confluencia	"24 Viviendas Manzana 67 Cuenca XV intermedia - Neuquén Capital"	24	mental mental	0	24
Total			144		6	138

Fuente:

N° de identificación de Obra 8242-001990/2019 Resolución N°0131/22 - Aprueba listado de beneficiarios
N° de identificación de Obra 8242-001922/2019 Resolución N°0176/22 - Aprueba listado de Beneficiarios
N° de identificación de Obra 7442-001191/2017 Resolución N°0171/22 - Aprueba listado de Beneficiarios.
Resoluciones N°0264/22 y 0350/22 - Rectifica números de Orden de la Resolución N°0171/22
N° de identificación de Obra 8242-001896/2019 Resolución N°0280/22 - Aprueba listado de Beneficiarios.
N° de identificación de Obra 9180-001179/2021 Resolución N°0675/22 - Aprueba listado de Beneficiarios.
Resolución N°0685/22 Rectifica Resolución N°0675/22.

Lic. MARIN ADRIANA CECILIA
Directora General
Dirección General de Operaciones
ATU/IS

Pablo Dómina
Director General de Recupero
A.D.U.S

Departament	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.				Sup de viv en m2				Precios de Venta en \$				Cuota de Amortización \$				Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés a.s.s.
			1 d.	2 d.	3 d.	4 d.	1 d.	2 d.	3 d.	4 d.	1 d.	2 d.	3 d.	4 d.	1 d.	2 d.	3 d.	4 d.			
Alumine	VIVIENDAS ACU-SDDV	5		5						Uis 21181.47							10018.13		T. Precarias	300	0
Alumine	MODULOS HABITACIONALES	5		5															T. Precarias	420	0
Alumine	VIVIENDAS EN PANELES DE MADERA Res. 0574/2019	8			8						Uis 16543.86								Via	24	0
Alumine	VIVIENDAS EN PANELES DE MADERA Res. 0574/2019	2																	Via	24	0
Alumine	CASAS I P.A.F. I ALUMINE I	4		2															T. Precarias	1	0
Alumine	CASAS I P.A.F. I ALUMINE I	2		2															T. Precarias	120	0
Alumine	Asistencia Financiera	5																	T. Precarias	300	6
Chos Malal	CASAS I SOLIDARIDAD I B° TIRO	4		4															T. Precarias	60	0
Chos Malal	CASAS I FONAVI I COROLLERA DEL VIENTO	2		2															T. Precarias	60	0
Piedra del	MODULOS HABITACIONALES	6		6															T. Precarias	420	0
Neuquen	Asistencia Financiera Módulos y Núcleos 09/22/2022	2																	T. Precarias	360	0
Neuquen	Asistencia Financiera Módulos y Núcleos 09/22/2022	1																	T. Precarias	180	0
Neuquen	MEJORAMIENTO ASISTENCIA FINANCIERA 1951/2018	3		3															T. Precarias	24	6
Neuquen	466 I CASAS-DUPLX I FONAVI I MARONESSE I MELIPAL Res. 1408/2022	10		2															Via	120	6
Neuquen	990 I CASAS-DUPLX I FONAVI I MARONESSE I MELIPAL Res. 1408/2022	10		2															Via	120	6
Neuquen	990 I CASAS-DUPLX I FONAVI I MARONESSE I MELIPAL Res. 1408/2022	10		2															Via	300	6
Neuquen	990 I CASAS-DUPLX I FONAVI I MARONESSE I MELIPAL Res. 1408/2022	10		2															Via	300	6
Neuquen	990 I CASAS-DUPLX I FONAVI I MARONESSE I MELIPAL Res. 1408/2022	10		2															Via	1	6
Neuquen	990 I CASAS-DUPLX I FONAVI I MARONESSE I MELIPAL Res. 1408/2022	10		2															Via	120	6
Neuquen	991 I CASAS-DUPLX I FONAVI I MARONESSE I MELIPAL Res. 1408/2022	10		2															Via	300	6
Neuquen	991 I CASAS-DUPLX I FONAVI I MARONESSE I MELIPAL Res. 1408/2022	10		2															Via	120	6
Neuquen	992 I CASAS-DUPLX I FONAVI I MARONESSE I MELIPAL Res. 1408/2022	10		2															Via	300	6
Neuquen	992 I CASAS-DUPLX I FONAVI I MARONESSE I MELIPAL Res. 1408/2022	10		2															Via	120	6
Neuquen	100 I DPTO I FONAVI I ALICURA I COOP. MERCANTILES Res. 900/2008	1		1															Via	300	6
Neuquen	100 Vv. en Nqn. Cap. Lote Z1 - Sector B Res. 0043/2018	1		1															Via	120	6
Neuquen	01 I 10 I LOTES I B° SAN LORENZO SUR Res. 4079/2022-3825/2022	4		4															Via	120	6
Neuquen	592 I CASAS-DUPLX I FONAVI I TGI I CANAL V I NEUQUEN I CONFLUENCIA I RES. 1408/2022	2		2															Via	120	6
Neuquen	451 I CASAS I FEDERALISMO I ALESSI I CUTRAL CO	1		1															T. Precarias	300	0
Neuquen	116 I CASAS I FEDERALISMO I COOP. RIO GRANDE I B° ISLAS MALVINAS	1		1															T. Precarias	24	0
Neuquen	120 I DUPLX I FONAVI I ANAYLI I MUTEI I Res. 1180/2022	6		2															T. Precarias	240	0
Neuquen	ver hoja 6	1		1															Via	300	6
Neuquen	128 I CASAS - DPTOS I BIRF I ALICURA I B° SAN LORENZO NORTE I NEUQUEN	3		1															T. Precarias	300	0
Neuquen	154 I CASAS I FONAVI - BIRF I B° OBRERO I PLOTIER Res. 4065/2022	4		4															Via	24	6
Neuquen	158 I LOTES I B° OBRERO I PLOTIER Res. 4065/2022	4		4															Via	24	6
Neuquen	173 I CASAS I FONAVI I ZOPPI I VARIAS COOP. I B° CENTENARIO	1		1															Via	120	6
Neuquen	175 I CASAS-DUPLX I FONAVI I MARONESSE I MELIPAL Res. 1408/2022	1		1															T. Precarias	300	6
Neuquen	182 I LOTES I B° OBRERO I PLOTIER Res. 4065/2022	2		2															Via	1	6
Neuquen	184 I CASAS I ALBORADA I LOS FUJAS	1		1															Via	200	6
Neuquen	187 I PROVINCIAL I B° OBRERO I PLOTIER Res. 4065/2022	71		71															T. Precarias	24	6
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 1292/2022	16		1															Via	420	0
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 2343/2022	1		1															Via	300	6
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 2343/2022	1		1															Via	120	6
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 2343/2022	1		1															Via	120	6
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 2343/2022	1		1															Via	120	6
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 2343/2022	1		1															Via	120	6
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 2343/2022	1		1															Via	120	6
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 2343/2022	1		1															Via	120	6
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 2343/2022	1		1															Via	120	6
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 2343/2022	1		1															Via	120	6
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 2343/2022	1		1															Via	120	6
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 2343/2022	1		1															Via	120	6
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 2343/2022	1		1															Via	120	6
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 2343/2022	1		1															Via	120	6
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 2343/2022	1		1															Via	120	6
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 2343/2022	1		1															Via	120	6
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 2343/2022	1		1															Via	120	6
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 2343/2022	1		1															Via	120	6
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 2343/2022	1		1															Via	120	6
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 2343/2022	1		1															Via	120	6
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 2343/2022	1		1															Via	120	6
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 2343/2022	1		1															Via	120	6
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 2343/2022	1		1															Via	120	6
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 2343/2022	1		1															Via	120	6
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 2343/2022	1		1															Via	120	6
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 2343/2022	1		1															Via	120	6
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 2343/2022	1		1															Via	120	6
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 2343/2022	1		1															Via	120	6
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 2343/2022	1		1															Via	120	6
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 2343/2022	1		1															Via	120	6
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 2343/2022	1		1															Via	120	6
Neuquen	2618 I CASAS-DUPLX I VARIAS I B° SAN LORENZO NORTE I 2343/2022	1		1															Via	120	6
Neuquen</																					

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: NEUQUEN CAPITAL

Ejercicio 2022

Planilla N° 4.4.1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	15.935.872,70		1794445,03	89.137,48	1273002,91	19.092.458,12
Febrero	15.582.944,85		2371718,7	104.450,22	1177261,44	19.236.375,21
Marzo	19.752.355,01		3499874,44	79.274,01	1237340,77	24.568.844,23
Abril	18.743.786,11		3513228,61	68.961,14	1150428,64	23.476.404,50
Mayo	21.824.065,47		2852620,08	61.151,58	1342301,49	26.080.138,62
Junio	21.239.501,36		3617576,15	76.023,80	1406689,72	26.339.791,03
Julio	24.381.074,53		6832584,74	51.505,70	1576572,16	32.841.737,13
Agosto	27.391.911,64		7284552,95	39.130,82	1389252,99	36.104.848,40
Setiembre	27.191.422,52		7887820,99	37.130,85	1382208,92	36.498.583,28
Octubre	26.154.988,92		5652975,98	35.615,33	1463779,34	33.307.359,57
Noviembre	30.933.121,79		4969685,46	37.880,29	1270319,63	37.211.007,17
Diciembre	31.725.183,95		4634095,72	22.036,74	1096862,33	37.478.178,74
TOTALES	280.856.228,85		54.911.178,85	702.297,96	15.766.020,34	352.235.726,00

FUENTE: BASE DE DATOS NEUHÁBITA

NOTA: OTROS -PAGOS ACTA Y ASISTENCIAS FINANCIERAS Y LOTES



MIRYA ALEJANDRA PELÁEZ
Directora General de Acreditación
Validación y Auditorías
I. P. V. U.



MARISA E. PACHECO
Directora Provincial de la
Dirección Provincial de Recupero Financiero
I. P. V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 4.168.872,72				\$ 1.367.169,72	\$ 5.536.042,45
Febrero	\$ 4.614.606,98				\$ 1.263.136,89	\$ 5.877.743,86
Marzo	\$ 4.690.927,14				\$ 1.272.041,74	\$ 5.962.968,88
Abril	\$ 4.666.416,57				\$ 1.235.553,31	\$ 5.901.969,88
Mayo	\$ 5.765.534,14				\$ 1.249.090,50	\$ 7.014.624,64
Junio	\$ 6.295.950,64				\$ 1.331.577,92	\$ 7.627.528,56
Julio	\$ 7.269.868,98				\$ 1.696.276,03	\$ 8.966.145,01
Agosto	\$ 9.140.294,54				\$ 1.399.668,71	\$ 10.539.963,25
Setiembre	\$ 6.857.541,61				\$ 1.250.783,78	\$ 8.108.325,39
Octubre	\$ 7.853.675,59				\$ 1.181.433,85	\$ 9.035.109,44
Noviembre	\$ 9.797.591,90				\$ 1.103.926,72	\$ 10.901.518,62
Diciembre	\$ 8.546.806,46				\$ 1.164.650,59	\$ 9.711.457,05
TOTALES	\$ 79.668.088,28				\$ 15.515.314,75	\$ 95.183.403,04

Fuente: Sistema Neuhabita y BPN S.A.



Pablo Dómina
Director General de Recuperación
A.D.U.S

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: NEUQUEN

Ejercicio 2022

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	24.305.241,61		2.693.438,53	130.147,62	2.243.467,34	29.372.295,10
Febrero	25.387.679,69		2.959.074,25	116.480,04	2.243.627,79	30.706.861,77
Marzo	26.961.714,80		2.606.499,55	88.003,28	2.294.527,73	31.950.745,36
Abril	29.047.605,97		3.938.516,80	68.795,84	2.308.026,47	35.362.945,08
Mayo	31.261.036,10		3.045.774,45	64.343,85	2.330.026,47	36.701.180,87
Junio	32.345.883,47		3.945.264,35	60.080,88	2.412.190,55	38.763.419,25
Julio	34.565.722,14		5.720.399,56	52.708,06	2.533.614,90	42.872.444,66
Agosto	35.585.516,39		7.686.887,86	37.672,35	2.536.604,71	45.846.681,31
Setiembre	37.744.053,41		6.855.028,05	36.110,69	2.592.362,71	47.227.554,86
Octubre	41.201.032,40		6.775.111,76	30.782,06	2.554.379,97	50.561.306,19
Noviembre	44.465.586,69		6.612.634,51	27.403,93	2.681.107,61	53.786.732,74
Diciembre	47.410.653,35		6.578.732,95	27.242,55	2.250.703,33	56.267.332,18
TOTALES	410.281.726,02	0,00	59.417.362,62	739.771,15	28.980.639,58	499.419.499,37

FUENTE: BASE DE DATOS NEUHÁBITA

NOTA: OTROS -PAGOS ACTA Y ASISTENCIAS FINANCIERAS Y LOTES

MIRIAM ALEJANDRA PETTIERI
Directora General de Acreditación
Validación y Auditorías
I. P. V. U.

MARISA E. PACHECO
Directora Provincial de la
Dirección Provincial de Recupero Financiero
I. P. V. U.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: FEDERAL

Ejercicio 2022

Planilla N° 4.4.2 FEDERAL

JURISDICCION:

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 6.076.424,77				\$ 1.455.160,09	\$ 7.531.584,86
Febrero	\$ 5.384.795,44				\$ 1.459.923,04	\$ 6.844.718,48
Marzo	\$ 5.317.555,47				\$ 1.379.888,77	\$ 6.697.444,24
Abril	\$ 5.513.588,33				\$ 1.430.321,63	\$ 6.943.909,97
Mayo	\$ 5.511.775,59				\$ 1.429.438,76	\$ 6.941.214,35
Junio	\$ 7.964.964,27				\$ 1.417.368,30	\$ 9.382.332,57
Julio	\$ 6.276.684,96				\$ 1.408.499,70	\$ 7.685.184,66
Agosto	\$ 6.707.449,12				\$ 1.428.659,05	\$ 8.136.108,17
Setiembre	\$ 7.537.590,66				\$ 1.396.665,85	\$ 8.934.256,50
Octubre	\$ 7.577.071,99				\$ 1.389.373,49	\$ 8.966.445,48
Noviembre	\$ 9.653.411,63				\$ 1.405.059,05	\$ 11.058.470,68
Diciembre	\$ 8.393.994,48				\$ 1.362.395,85	\$ 9.756.390,33
TOTALES	\$ 81.915.306,71				\$ 16.962.753,59	\$ 98.878.060,29

Fuente: Sistema Neuhabita y BPN S.A.


 Pablo Dómina
 Director General de Recupero
 A.D.U.S

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2022

Total

46,264

= (dato adjudicadas a dic. 2021 + adjudicadas 2022⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2022

Total

179

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2022)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

17.866

2.b. Unidades escrituradas durante 2022

Total

225

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2022

Total

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas		+	= 17.866 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite		+	= 11238
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración		+	= 17160
3.d. TOTAL		+	= 46.264 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

TOMÁS AUGUSTO QUARTA
DIRECTOR GENERAL DE ESCRITURAS
C.P.V.U.

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	
4.b. Escribanía de Gobierno	5%
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	95%
4.d. Escribanías Particulares	
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	30%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	50%
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	20%
5.e. Otro motivo (especificar)	
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente:

TOMÁS AUGUSTO QUARTA
DIRECTOR GENERAL DE ESCRITURAS
I.P.V.U.

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		2005
hasta	12	2022

Total

7.137 = (dato adjudicadas a dic. 2021 + adjudicadas 2022⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2022

Total

144

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

7.137

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2021)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

1.611

2.b. Unidades escrituradas durante 2022

Total

201

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2022

Total

0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	18	1.593	1.611 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	14	89	103
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	162	5.261	5.423
3.d. TOTAL	194	6.943	7.137 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: Resolución N°362/22 40 Viviendas en Añelo Sector C, 7 Mutuos - Resolución N°363/22 40 Viviendas en Añelo Sector B, 6 Mutuos - Resolución N°060/22 34 Viviendas en Neuquen Capital, 24 Escrituras de transmisión de dominio - Resolución N°154/21 43 Viviendas en Neuquén Capital, 4 Mutuos - Resolución N°245/19 76 Viviendas en Centenario, 54 Escrituras de transmisión de dominio - Resolución N° 264/21, 270/21 y 478/21 109 Viviendas en Plottier, 106 Escrituras de transmisión de dominio. Pendiente: Res 265/21 103 Viviendas.


ANA MARIA KOENIG
Directora de Gestión de Cobro
A.D.U.S.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCIÓN: NEUQUEN

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	<input type="text"/>
4.b. Escribanía de Gobierno	<input type="text"/>
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	<input type="text" value="x"/>
4.d. Escribanías Particulares	<input type="text"/>
TOTAL	<input type="text" value="201"/>

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	<input type="text" value="20"/>
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	<input type="text" value="20"/>
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	<input type="text" value="60"/>
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	<input type="text"/>
5.e. Otro motivo (especificar)	<input type="text"/>
TOTAL	<input type="text" value="100"/>

Observaciones:


ANA MARIA KOENIG
Directora de Gestión de Cobro
A.D.U.S.

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
UTILIZACION DE FONDOS DURANTE
JURISDICCION: NEUQUEN 01/01/2022 al 31/12/2022

Planilla N° 5.1

MES	Transferecias	Total	Total	Aplicado Pcia	Urb. Valley	Asent. / Serv. y Integracion Social	INGRESOS										TOTAL	Total	Otros	EGRESOS	Transferencias	TOTAL	Saldo del	Saldo
							Otros Ingresos	ACU S 26716- Sec. De V. y Regularizaci6n S. T. G. P. (Prov.)	Financiel Tesoro	Ingresos FUFI 42-4 Aut6p Financiel	Convenio Esp. Servicio FFI 534 Pcia de Neuq	Integraci6n Servicio Urban de los Andes Viviendas Beneficiarios	Pagamento de 52 Cuadras Urban de los Andes Viviendas Beneficiarios	INGRESOS	Invertida en Otros	Egresos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16. (13+14+15)	17	18	19	20	21	22			
1991	Saldo Inicial Cta. Cte.	52.848.324,59	196.394,14	2.443.237,70	0,00	1.220.621,03	32.228.821,97	21.985,71	9.952.265,28	0,00	0,00	223.184.609,65	217.080.420,08	64.12.018,21	122.338.117,78	403.660.750,10	157.906.128,41	223.184.609,65	05.378.541,21					
Enero	130.731.098,68	101.092.158,12	0,00	0,00	0,00	0,00	5.872.927,55	32.228.821,97	0,00	8.514.297,12	0,00	0,00	278.104.675,70	61.635.475,36	76.900.000,00	416.640.151,06	4.830.158,44	70.209.691,58						
Febrero	186.780.991,40	18.528.624,34	145.310.115,50	0,00	0,00	0,00	45.841.412,15	29.649.469,43	0,00	0,00	0,00	421.476.361,59	367.699.745,97	76.978.074,23	102.000.000,00	546.284.830,20	38.619.199,12	31.589.492,56						
Marzo	169.777.180,88	21.568.844,34	145.310.115,50	0,00	0,00	0,00	84.364.310,03	30.555.846,15	0,00	0,00	0,00	432.407.060,76	281.690.525,83	69.041.403,38	65.000.000,00	416.091.927,21	15.715.133,55	47.344.626,11						
Abril	177.427.632,82	23.476.404,50	99.332.239,68	0,00	0,00	0,00	60.433.768,71	30.555.846,15	0,00	0,00	0,00	438.701.331,67	252.895.841,96	96.996.375,20	86.700.000,00	436.492.387,16	2.208.944,51	49.511.570,62						
Mayo	222.712.502,72	26.080.138,62	98.114.597,36	0,00	0,00	0,00	14.665.726,35	30.555.846,15	0,00	0,00	0,00	438.701.331,67	252.895.841,96	96.996.375,20	86.700.000,00	436.492.387,16	15.715.133,55	47.344.626,11						
Junio	201.063.844,58	26.339.791,03	63.604.604,30	0,00	0,00	0,00	1.767.049,41	38.208.967,68	0,00	0,00	0,00	438.701.331,67	252.895.841,96	96.996.375,20	86.700.000,00	436.492.387,16	15.715.133,55	47.344.626,11						
Julio	193.080.605,97	32.841.737,13	36.228.990,23	0,00	0,00	0,00	36.209.526,38	38.208.967,68	0,00	0,00	0,00	438.701.331,67	252.895.841,96	96.996.375,20	86.700.000,00	436.492.387,16	15.715.133,55	47.344.626,11						
Agosto	191.040.722,37	36.104.848,40	70.322.350,75	0,00	0,00	0,00	54.061.298,45	38.208.967,68	0,00	0,00	0,00	438.701.331,67	252.895.841,96	96.996.375,20	86.700.000,00	436.492.387,16	15.715.133,55	47.344.626,11						
Septiembre	189.123.146,15	36.498.38,28	61.016.234,71	0,00	0,00	0,00	7.819.475,66	38.208.967,68	0,00	0,00	0,00	438.701.331,67	252.895.841,96	96.996.375,20	86.700.000,00	436.492.387,16	15.715.133,55	47.344.626,11						
Octubre	209.635.351,07	33.307.359,57	53.972.707,14	0,00	0,00	0,00	58.873.474,51	38.208.967,68	0,00	0,00	0,00	438.701.331,67	252.895.841,96	96.996.375,20	86.700.000,00	436.492.387,16	15.715.133,55	47.344.626,11						
Noviembre	229.118.902,15	37.211.007,17	105.658.427,71	0,00	0,00	0,00	32.318.932,46	38.208.967,68	0,00	0,00	0,00	438.701.331,67	252.895.841,96	96.996.375,20	86.700.000,00	436.492.387,16	15.715.133,55	47.344.626,11						
Diciembre	328.110.473,67	37.478.178,74	243.017.406,99	0,00	0,00	0,00	9.408.681,04	38.208.967,68	0,00	0,00	0,00	438.701.331,67	252.895.841,96	96.996.375,20	86.700.000,00	436.492.387,16	15.715.133,55	47.344.626,11						
	2.653.865.570,09	404.384.580,22	1.157.490.287,28	196.394,14	2.443.237,70	411.696.614,10	411.696.614,10	292.003.368,89	129.042.570,47	18.304.206,32	5.559.174,41	5.559.174,41	5.444.892.777,04	5.444.892.777,04	1.134.958.885,20	1.134.958.885,20	5.444.892.777,04	5.444.892.777,04	5.444.892.777,04	5.444.892.777,04	5.444.892.777,04	5.444.892.777,04		

Total - Saldo Inicial \$ 2.443.323.561,46 \$ 351.628.026,63 \$ 1.167.468.287,28

Punto: Direcci6n Provincial de Administraci6n - I.P.V.U.
PROVINCIA DEL NEUQUEN

Dr ALIC DIEGO DOMINGO
Director Provincial de Administraci6n
IPVU
PROVINCIA DEL NEUQUEN

Sr. MARCELO DANIEL SAMPALLO
PRESIDENTE
I. P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. OTROS INGRESOS REGISTRADOS EN EL EJERCICIO - COMPOSICION

JURISDICCION: NEUQUEN

01/01/2022 al 31/12/2022

Plantilla N° 5.2

MES	Recuperos										Aporte		Otros Ingresos por Regularizaciones y T.G.F. Prov.		ACTU N°26716 - Sec. De Viv. Y Habitat de Nac.	Fondos del Tesoro Provincial F.U.H.1111	Convenio Esp. Nación Fufj 5394 Polivalente + G.E.F. 16 Viv. Zapala	Integración Socio Urbana F.U.H.5394 FISU	Pavimento de 52 Cuadras Zona de los Andes / Viviendas Institucionales	TOTAL OTROS
	Ingresos F.U.F.J 4374 T.G.F. (Ejecución por grado de Avance)		Ingresos F.U.F.J 4374 (Anticipos Financieros)		Inst Pcial	FONAVI	FONAVI		T.G.F. Prov.											
	Urb. Villas y Asent. / Integración Socio comunitario		Provinciales 2112																	
Enero	0,00	79.371.673,23	19.092.458,12		0,00		130.735.198,68	5.872.027,55		0,00	2.270.066,99	8.514.297,12		0,00	0,00	245.654.621,69				
Febrero	0,00	101.547.819,78	18.526.674,84	29.649.469,43		0,00	186.390.991,40	45.841.442,45		0,00	39.513.903,60	0,00		0,00	0,00	421.470.301,40				
Marzo	0,00	145.310.135,50	24.568.844,23	42.961.460,30		0,00	169.277.189,88	84.364.310,03		0,00	41.183.681,14	0,00		0,00	0,00	507.665.621,08				
Abril	0,00	99.332.239,68	23.476.404,52	30.555.636,15		0,00	177.427.632,82	60.433.768,71		0,00	41.181.178,90	0,00		0,00	0,00	432.407.060,76				
Mayo	0,00	98.114.597,26	26.080.138,62	6.705.967,08		0,00	222.712.502,72	14.665.726,35		0,00	53.303.696,50	17.118.703,14		0,00	0,00	438.701.331,67				
Junio	0,00	63.604.604,20	26.339.791,03		0,00	0,00	201.963.844,58	1.767.049,41		0,00	50.803.808,05	13.140.616,80		0,00	0,00	357.619.714,17				
Julio	0,00	36.228.090,23	32.841.737,13	38.208.909,68		0,00	193.060.605,97	36.269.526,28		0,00	83.203.730,14	0,00		0,00	0,00	419.833.599,43				
Agosto	0,00	70.322.350,75	36.104.848,40	49.162.431,02		0,00	191.040.722,37	54.061.298,45		0,00	56.989.827,77	5.449.767,61		18.304.206,32	838.656,56	482.274.109,25				
Septiembre	0,00	61.016.234,71	36.498.583,28		0,00		189.122.146,15	7.819.476,86		0,00	62.612.204,04	0,00		0,00	2.575.143,36	359.643.788,40				
Octubre	0,00	53.972.707,14	33.307.359,57	57.739.192,97		0,00	209.625.351,07	58.873.474,51		0,00	59.998.593,82	25.782.552,84		0,00	1.898.306,29	501.197.538,21				
Noviembre	0,00	105.658.427,71	37.211.007,17	36.771.633,51		0,00	279.138.902,15	32.318.932,46		0,00	67.081.291,84	0,00		0,00	99.061,80	508.279.256,64				
Diciembre	0,00	243.017.406,99	37.478.786,74	226.480,04		0,00	338.810.473,67	9.408.681,00		0,00	101.573.239,65	49.084.367,68		0,00	148.006,43	769.746.834,24				
TOTALES	0,00	1.157.496.287,28	351.526.025,63	291.981.380,18		0,00	2.429.323.551,46	411.696.614,10		0,00	659.715.222,44	119.090.305,19		18.304.206,32	5.559.174,44	5.444.692.777,04				

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. EGRESOS AFECTADOS A OBRAS - COMPOSIC 01/01/2022 al 31/12/2022

JURISDICCION: NEUQUEN

Planilla N° 5.5

MES	FONAVI	RECURSOS PROPIOS FUFI 2112	Obras financiadas		Obras por		Obras		Obras Acu N°267/16 - Prog. De Viv. Y Habitat Nac.	Convenio Esp. Nacion FUFI 5394 Polivalente + G.E.F. 16 Viv. Zapala	Integración Socio Urbana FUFI 5394 FISU	Pavimento de 52 Cuadras Lima de los Andes / Viviendas Institucionales	TOTAL INVERTIDO
			por LIAN	Individuales	Coop de trabajo	Socioscom. Y Villas	Transferencia global de Fondos	Anticipo Financiero					
				Autoconstrucción								(*)	EN OBRAS
Enero	91.666.979,15	16.410.517,81	0,00	24.102.565,02	0,00	0,00	0,00	0,00	79.371.673,23	3.665.749,45	1.862.935,42	0,00	217.080.420,08
Febrero	115.493.752,12	18.717.305,76	0,00	7.098.887,44	2.000.000,00	0,00	29.649.469,43	0,00	101.547.819,78	2.494.689,05	1.102.752,12	0,00	278.104.675,70
Marzo	126.336.581,27	21.674.585,48	0,00	30.355.350,99	0,00	0,00	42.961.460,30	0,00	145.310.135,50	0,00	1.051.632,43	0,00	367.689.745,97
Abril	105.016.967,00	29.406.158,75	0,00	14.351.697,49	0,00	0,00	30.555.836,15	0,00	99.332.239,68	0,00	3.027.624,76	0,00	281.690.523,83
Mayo	91.561.964,16	28.759.224,25	0,00	7.942.940,97	0,00	0,00	6.705.967,08	0,00	98.114.597,26	17.118.703,14	2.692.415,10	0,00	252.895.811,96
Junio	89.799.149,08	19.151.481,49	0,00	19.348.416,11	0,00	0,00	0,00	0,00	63.604.604,30	1.394.761,25	0,00	0,00	206.439.029,03
Julio	85.763.079,40	22.495.164,90	0,00	6.130.501,72	0,00	0,00	38.208.909,68	0,00	36.228.090,23	0,00	0,00	0,00	190.803.965,68
Agosto	88.657.373,11	30.554.052,39	0,00	2.688.051,86	0,00	0,00	49.162.431,02	0,00	70.322.350,75	5.449.767,61	4.769.142,80	3.407,36	251.606.576,90
Septiembre	78.830.201,27	28.138.792,18	0,00	15.719.705,95	0,00	0,00	0,00	0,00	61.016.234,71	145.944,43	900.233,33	3.303.969,24	188.055.081,11
Octubre	87.512.654,27	18.279.338,08	0,00	12.738.370,93	0,00	0,00	57.739.192,97	0,00	53.972.707,14	25.782.552,84	493.331,26	1.320.063,00	257.838.210,49
Noviembre	36.968.081,17	34.964.703,05	0,00	8.163.495,15	0,00	0,00	75.423.929,18	0,00	105.658.427,71	0,00	5.812.601,25	712.712,91	267.703.950,42
Diciembre	72.174.863,85	56.405.906,26	0,00	4.375.273,42	0,00	0,00	110.584.496,88	0,00	243.017.406,99	49.084.367,68	76.280,71	0,00	535.718.595,79
TOTALES	1.069.781.645,85	324.957.230,40	0,00	153.015.257,05	2.000.000,00	0,00	440.991.692,69	0,00	1.157.496.287,28	116.736.446,57	21.788.949,18	5.340.152,51	3.295.626.586,96

(*) La cuenta 118/12 - Se incorporan gastos bancarios relacionados a saldo correspondientes a cuentas relacionadas con obras y otros egresos de la cuenta relacionados a la obra publica.-

Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.U.
PROVINCIA DEL NEUQUEN


Sr. ALICIA DEGO DOMÍNGUEZ
Directora Provincial de Administración
IPVU
PROVINCIA DEL NEUQUEN


Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
I.P.V.U.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. EGRESOS NO AFECTADOS A OBRAS - COMPOSICION

Planilla N° 5.6


JURISDICCION: NEUQUEN

01/01/2022 al 31/12/2022

MES	Comisiones Bancarias 1	Funcionamiento 2	Viáticos 3	Haberes 4	Embargos Judiciales 5	Otros Egresos 6	Total otros Egresos 7=(1+2+3+4+5+6)
Enero	135,52	29.590.596,14	146.650,21	34.492.136,37	0,00	2.500,00	64.232.018,24
Febrero	162,14	21.711.250,19	240.217,57	39.434.344,74	0,00	249.500,72	61.635.475,36
Marzo	162,14	34.641.817,33	749.370,76	41.069.718,63	0,00	134.005,37	76.595.074,23
Abril	162,14	26.719.648,63	873.755,03	41.314.511,75	0,00	93.325,83	69.001.403,38
Mayo	246,49	42.125.158,94	1.362.137,48	53.241.718,55	0,00	167.313,74	96.896.575,20
Junio	162,14	32.566.003,65	731.237,39	52.439.466,87	6.300,00	156.599,65	85.899.769,70
Julio	186,34	37.834.756,45	1.072.235,44	83.222.460,03	0,00	136.974,42	122.266.612,68
Agosto	186,34	30.443.765,68	1.094.464,78	56.998.037,25	0,00	158.007,91	88.694.461,96
Septiembre	186,34	46.170.861,78	3.236.554,08	63.051.216,62	800.070,50	211.124,93	113.470.014,25
Octubre	305,15	45.287.068,06	987.528,02	61.360.452,86	0,00	115.628,60	107.750.982,69
Noviembre	250,47	28.858.072,18	1.576.896,97	67.801.267,10	0,00	270.019,09	98.506.505,81
Diciembre	250,47	42.568.219,09	744.816,62	103.164.412,56	0,00	167.062,96	146.644.761,70
TOTALES	2.395,68	418.517.218,12	12.815.864,35	697.589.743,33	806.370,50	1.862.063,22	1.131.593.655,20

Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.U. .

PROVINCIA DEL NEUQUEN


Cr. ALICIA DIEGO DOMÍNGUEZ
 Director Provincial de Administración
 IPVU
 PROVINCIA DEL NEUQUEN


Sr. MARCELO DANIEL SAMPALLO
 PRESIDENTE
 I. P. V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. SITUACION FINANCIERA DEL EJERCICIO 2022

JURISDICCION: NEUQUEN

Planilla N° 5.7

CONCEPTOS	BANCO DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN													
	Cuenta N° 118/5	Cuenta N° 118/4	Cuenta N° 118/3	Cuenta N° 118/2	Cuenta N° 118/7	Cuenta 118/6	Cuenta 118/8	Cuenta 118/9	Cuenta 118/10	Cuenta 118/11	Cuenta 118/12			
	"Fonavi"	"Funcionamiento" (*)	"Fondos de Terceros / Pagadora de Obras Publicas" (*)	"Sueldos"	"Recuper"	Plan Hogar y Trabajo - L.A.N.	Transf. Global de Fondos FUF 4374 (*)	Urban. Villas y Asent. / Integracion Socioeconómico	Convinto N° 26716 - Sec. De Vivienda y Habitat de la Nac.	Com. Esp. Nacion FUF 5394 + C.E.F. 12 VIV. ZA/ALA BID.	Integración Socio Urbana - FUF 5394 + C.E.F. 12 VIV. ZA/ALA BID.	Integración Socio Urbana - FUF 5394 + C.E.F. 12 VIV. ZA/ALA BID.		
SALDO INICIAL	\$ 122.914.684,26	\$ 225.423,45	\$ 722.301,52	\$ 32.228.821,97	\$ 52.858.324,59	\$ 196.204,14	\$ 1.157.496.387,28	\$ 2.843.237,70	\$ 1.220.871,03	\$ 21.945,71	\$ 9.952.265,28	\$ 5.559.174,44		
1. INGRESOS	2.420.323.561,46	291.981.380,18	411.696.614,10	659.715.222,44	351.526.925,63	0,00	0,00	0,00	0,00	119.891.385,19	18.384.286,32	5.559.174,44		
1.1 Transferencias de la cta FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2 Recuper FONAVI y Ley N° 2828	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3 Prog. Ed. de Integ. Socioecon.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4 Apoyos Provinciales LAN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.5 Otros Ingresos (*)	291.981.380,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.559.174,44		
1.6 Transferencia Global de Fondos FUF 4374	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.7 Otros Ingresos por Regularizaciones y T.G.F. Prov. (*)	0,00	0,00	411.696.614,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.8 Prog. Urbanización de Villas y Asent.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.9 Prog. N° 26716 Sec. VIV. Y Habitat Nac.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.10 Fondo del Tesoro Prov. Susido FUF 1111	0,00	0,00	659.715.222,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.11 Convenio Especifico Nacion FUF 5394	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.12 Plan de Regularización Dominial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.13 Fondo Conv. Esp. Nacion POLIVALENTE FUF 5394	1.114.848.311,78	1.028.010.861,61	1.069.781.645,85	697.589.743,33	321.957.230,40	0,00	1.157.496.387,28	2.000.000,00	3.518.925,43	116.731.446,57	21.788.947,18	5.340.152,51		
2. EGRESOS	440.991.692,69	1.028.010.861,61	1.069.781.645,85	697.589.743,33	321.957.230,40	0,00	1.157.496.387,28	2.000.000,00	3.518.925,43	116.731.446,57	21.788.947,18	5.340.152,51		
2.1 Total Invertido en Obras (*)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2 Créditos individuales por autoconstrucción	0,00	153.015.257,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.3 Gastos de Funcionamiento	0,00	416.571.218,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.4 Viáticos	0,00	12.815.864,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.5 Haberes de Personal	0,00	697.589.743,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.6 Embarques Judiciales	0,00	806.370,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.7 Embarques a ADUS	1.114.848.311,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.8 Transferencias a la FIDUCIARIA NEUQUINA S.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.9 Transferencias a la FIDUCIARIA NEUQUINA S.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.10 Comisiones Bancarias	0,00	2.395,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.11 Otros Egresos 5.6	0,00	1.962.064,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	1.318.072.633,53	736.000.075,82	658.936.006,28	5.754.120,92	75.811.457,55	0,00	0,00	800.000,00	2.785.079,85	2.775.844,33	6.415.317,46	5.340.152,51		
3.1 Ingresos (*)	0,00	736.000.075,82	658.936.006,28	5.754.120,92	75.811.457,55	0,00	0,00	800.000,00	2.785.079,85	2.775.844,33	6.415.317,46	5.340.152,51		
3.2 Egresos (*)	1.318.072.633,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.2 Plazo Fijos Const. (+) Retiro (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	1.314.475.249,68	-736.020.481,43	-498.085.031,75	-37.874.520,89	26.568.955,23	0,00	0,00	-2.000.000,00	-3.518.925,43	2.827.888,62	-3.484.723,86	219.021,93		
6. SALDO FINA (4.5 Inicial + 5.2 + 6.2)	119.217.300,41	196.017,84	1.573.876,85	108.422,00	3.615.042,27	196.204,14	0,00	43.227,70	486.975,45	0,00	32.174,90	125.808.892,75		

(*) Nota Aclaratoria: Se informa que en las cuentas correspondiente a fondos FONAVI durante el ejercicio fiscal año 2022 (cta. 118/03 y 118/4) por motivos financieros debido al merma en la recaudación de dichos fondos y los inconvenientes con las obligaciones asumidas por contrato según las autorizaciones presupuestarias iniciales, se realizaron pagos a cuenta en los certificados de obra de las mismas, como también se asistió presupuestaria y financieramente con fondos provinciales FUF 4374 (COMPENSACION CONSENSO FISCAL LEY NACIONAL 27.439) para realizar los pagos y cancelar las obligaciones. Debido a estos ajustes presupuestarios y financieros se debieron exponer en el presente cuadro distintos concepto que merece la presente aclaración:-

Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.U.
PROVINCIA DEL NEUQUEN

Dr. ALIC. DIEGO DOMÍNGO GOJ
Director Provincial de Administración
IPVU
PROVINCIA DEL NEUQUEN

Dr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: NEQUÉN

Ejercicio 2022

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS							III. SALDO = (I - II)			
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero *1 2	Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos prog federales 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv'y Bancarias 9	Otros Egresos 10	Devolución a Nación	Otros créditos Individual	Transf al Fideicomiso Pringles	Transferencia al IPYU Recupero *2	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial						38.090.749,06									38.090.749,06	
Enero	122.348.311,78	12.412.761,19	134.761.072,97	80.390.654,49	755.639,25	215.907.366,71	125.563.300,60	297.032,21	25.062.681,09					150.923.013,90	64.984.352,81	103.075.101,87
Febrero	76.900.000,00	12.790.431,46	89.690.431,46	135.229.112,06	9.349.905,27	234.269.448,79	233.139.627,72	343.857,46	21.153.066,33					254.636.551,51	-20.367.102,72	82.707.999,15
Marzo	102.000.000,00	13.592.633,68	115.592.633,68	118.686.231,59	10.366.825,55	244.645.690,82	215.723.192,08	551.354,66	29.916.387,65					246.190.934,39	-1.545.243,57	81.162.755,58
Abril	66.000.000,00	12.866.433,91	78.866.433,91	93.551.309,21	10.289.671,04	182.707.414,16	172.638.460,56	574.743,41	28.595.966,89					201.829.170,86	-19.121.756,70	62.040.998,88
Mayo	86.700.000,00	15.796.874,47	102.496.874,47	8.720.122,65	13.475.441,14	124.692.438,26	105.823.666,76	845.187,35	30.814.999,36					137.483.853,47	-12.791.415,21	49.240.583,67
Junio	97.100.000,00	16.973.442,86	114.073.442,86	244.092.556,57	12.349.930,49	370.515.929,92	151.529.026,71	634.752,07	28.192.578,19					180.356.356,97	190.159.572,95	239.009.156,62
Julio	91.000.000,00	19.476.456,47	110.476.456,47	78.936.656,47	23.476.145,30	212.889.288,24	335.654.465,92	824.312,92	42.595.919,69					379.074.698,53	-166.185.440,29	73.225.716,33
Agosto	94.000.000,00	23.994.997,29	117.994.997,29	88.847.924,59	15.505.417,90	222.348.339,78	220.270.616,00	677.187,94	39.712.421,39			3.203.103,53		263.863.328,86	-41.314.989,08	31.708.727,25
Septiembre	83.000.000,00	17.883.725,45	100.883.725,45	119.247.230,66	15.792.803,94	235.923.760,05	201.848.262,09	1.593.202,55	36.643.798,35					240.085.262,99	-4.161.502,94	27.547.224,31
Octubre	92.200.000,00	20.679.828,87	112.879.828,87	126.696.994,12	15.455.950,71	255.032.773,70	211.574.554,02	1.166.896,59	36.219.846,79					248.961.297,40	6.071.476,30	33.618.700,61
Noviembre	82.000.000,00	24.230.338,52	106.230.338,52	31.491.174,43	17.443.375,64	155.164.888,59	113.147.940,01	1.058.881,53	41.119.605,33					155.326.426,87	-161.538,28	33.457.162,33
Diciembre	121.600.000,00	21.698.372,15	143.298.372,15	132.545.500,96	26.149.418,85	301.993.291,96	247.187.104,81	801.780,61	45.005.238,73					292.994.124,15	8.999.167,81	42.456.330,14
TOTAL	1.114.848.311,78	212.396.296,32	1.327.244.608,10	1.258.435.467,80	170.410.525,08	2.794.181.350,04	2.334.120.217,28	9.369.189,30	405.032.509,79	0,00	0,00	0,00	3.203.103,53	2.751.725.019,90	42.456.330,14	

Fuente: Libros Banco Manual - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS

*1.- Ingresos cta 1413 Recupero de Cuidas ADUS

*2.- Se trasladan al IPYU los fondos ingresados en cuenta 141/9 por el recupero de venta de viviendas que pertenec a ese organismo.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT
SUBSECRETARIA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

Ejercicio 2022					Planilla N° 5.2. FED	
JURISDICCION: NEUQUÉN						
MES	RECONSTRUIR	CASA PROPIA	Plan Nacional de Vivienda	FIDEICOMISOS *1	Total Ingresos Prog. Federales 10	
Enero	0,00	18.980.733,69	61.409.920,80	0,00	80.390.654,49	
Febrero	108.397.719,79	8.407.794,55	18.423.597,72	0,00	135.229.112,06	
Marzo	62.052.807,77	39.856.850,61	16.776.573,21	0,00	118.686.231,59	
Abril	75.507.890,27	12.545.781,43	5.497.637,51	0,00	93.551.309,21	
Mayo	0,00	8.720.122,65	0,00	0,00	8.720.122,65	
Junio	152.029.698,58	92.062.857,99	0,00	0,00	244.092.556,57	
Julio	70.291.210,48	8.645.445,99	0,00	0,00	78.936.656,47	
Agosto	64.945.162,81	23.902.761,78	0,00	0,00	88.847.924,59	
Setiembre	88.208.140,64	31.039.090,02	0,00	0,00	119.247.230,66	
Octubre	97.855.628,96	23.906.445,09	4.934.920,07	0,00	126.696.994,12	
Noviembre	0,00	31.491.174,43	0,00	0,00	31.491.174,43	
Diciembre	98.953.544,35	33.591.956,61	0,00	0,00	132.545.500,96	
TOTALES	818.241.803,65	333.151.014,84	107.042.649,31	0,00	1.258.435.467,80	

Fuente: Libros Banco Manual - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS

*1 - Ingresos de Nación para programas que se ejecutan a través de Fideicomisos - ADUS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT
SUBSECRETARIA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Ejercicio 2022

JURISDICCION: NEUQUÉN

Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Recuperos Provinciales 2	Aportes Provinciales 3	Aportes Provinciales 4	Otros 5	6	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero				375.639,25	380.000,00		755.639,25
Febrero				9.229.905,27	120.000,00		9.349.905,27
Marzo				10.366.825,55	0,00		10.366.825,55
Abril				10.169.671,04	120.000,00		10.289.671,04
Mayo				13.355.441,14	120.000,00		13.475.441,14
Junio				12.285.748,46	64.182,03		12.349.930,49
Julio				23.456.364,22	19.781,08		23.476.145,30
Agosto				15.365.417,90	140.000,00		15.505.417,90
Setiembre				15.722.803,94	70.000,00		15.792.803,94
Octubre				15.385.950,71	70.000,00		15.455.950,71
Noviembre				17.443.375,64	0,00		17.443.375,64
Diciembre				26.149.418,85	0,00		26.149.418,85
TOTALES	0,00	0,00	0,00	169.306.561,97	1.103.963,11	0,00	170.410.525,08

Fuente: Libros Banco Manual - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS

*2 - Ingresos cta 141/9 Recupero de Cuotas IPVU

*3 - Ingresos cta 141/6 Aporte provincial para Obras

*4 - Ingresos cta 141/12 Aporte provincial para Sueldos

*5 - Ingresos varios en las cuentas 141/3- 141/4-

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT
SUBSECRETARIA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

JURISDICCION: NEUQUÉN

Ejercicio 2022

Planilla N° 5.5. FED

MES	FONAVI 1	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA 3	RECUSOS PROPIOS ORG. DESC. 4	APORTES PROVINCIALES 7	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 7
Enero	95.123.559,64	28.584.830,23	1.854.910,73		125.563.300,60
Febrero	68.802.535,95	161.110.344,44	3.226.747,33		233.139.627,72
Marzo	130.496.527,42	82.392.597,82	2.834.066,84		215.723.192,08
Abril	40.659.011,11	129.380.438,11	2.619.011,34		172.658.460,56
Mayo	95.927.405,59	8.623.040,53	1.273.220,64		105.823.666,76
Junio	75.469.792,42	74.623.976,30	1.435.257,99		151.529.026,71
Julio	103.475.026,19	231.214.406,03	965.033,70		335.654.465,92
Agosto	103.515.607,14	101.963.103,45	14.791.905,41		220.270.616,00
Setiembre	78.684.301,26	119.420.380,97	3.743.579,86		201.848.262,09
Octubre	91.764.189,66	117.677.373,18	2.132.991,18		211.574.554,02
Noviembre	76.861.443,01	32.465.620,74	3.820.876,26		113.147.940,01
Diciembre	113.571.608,94	128.114.836,80	5.500.659,07		247.187.104,81
TOTALES	1.074.351.008,33	1.215.570.948,60	44.198.260,35	0,00	2.334.120.217,28

Fuente: Libros Banco Manual - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2022										Planilla N° 5,6.	
JURISDICCION: NEUQUÉN											

MES	Comisión de Servicio Servicio FONAVI 1	Comisiones Bancarias FONAVI 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento FONAVI-RECUPERO 4	Haberes de Personal APORTE PROV 5	Otros egresos afectados a obras *1 6	Amortizaciones de Creditos y/o Préstamos 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)
Enero	284.158,95	12.873,26	297.032,21	8.930.638,73	8.402.223,19	7.729.819,17		25.062.681,09	25.359.713,30
Febrero	320.715,88	23.141,58	343.857,46	7.520.558,64	9.003.034,94	4.629.472,75		21.153.066,33	21.496.923,79
Marzo	524.848,29	26.506,37	551.354,66	9.738.077,01	10.061.561,72	10.116.748,92		29.916.387,65	30.467.742,31
Abril	544.640,85	30.102,56	574.743,41	10.459.519,78	9.943.675,29	8.192.771,82		28.595.966,89	29.170.710,30
Mayo	818.023,62	27.163,73	845.187,35	12.252.710,96	12.701.162,04	5.861.126,36		30.814.999,36	31.660.186,71
Junio	631.263,36	3.488,71	634.752,07	11.825.543,75	11.622.381,77	4.744.652,67		28.192.578,19	28.827.330,26
Julio	822.171,06	2.141,86	824.312,92	13.027.740,89	22.354.573,26	7.213.605,54		42.595.919,69	43.420.232,61
Agosto	673.903,94	3.284,00	677.187,94	13.499.751,47	14.465.036,07	11.747.613,85		39.712.421,39	40.389.609,33
Setiembre	1.590.023,08	3.179,47	1.593.202,55	12.161.510,34	14.819.545,61	9.662.742,40		36.643.798,35	38.237.000,90
Octubre	1.164.681,53	2.215,06	1.166.896,59	13.458.923,05	14.141.939,44	8.618.984,30		36.219.846,79	37.386.743,38
Noviembre	1.055.267,73	3.613,80	1.058.881,53	16.031.575,03	15.790.221,46	9.297.808,84		41.119.605,33	42.178.486,86
Diciembre	798.583,76	3.196,85	801.780,61	15.073.709,16	24.354.777,96	5.576.751,61		45.005.238,73	45.807.019,34
TOTALES	9.228.282,05	140.907,25	9.369.189,30	143.980.258,81	167.660.152,75	93.392.098,23	0,00	405.032.509,79	414.401.699,09

Fuente: Libros Banco Manual - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS

*1- corresponde a las retenciones efectuadas a los proveedores

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

Ejercicio 2022

Planilla N° 5.7.

JURISDICCION:

CONCEPTOS	Cuenta 1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	14110	14111	14112	14113	14114	NACIÓN 513-59	NACIÓN 577-25	TOTAL
SALDO INICIAL	9,793.99	7,179,438.28	6,624,284.59	1,104,652.72	4,434.85	416,927.24	529,277.08	68,857.77	332,754.80	1,476.37	114,155.08	9,584,599.05	0.00	1,106,448,311.78	937,523,075.79	320,912,392.01	38,990,749.06
1. INGRESOS	0.00	0.00	203,736,691.22	9,420,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,743,568.21	0.00	0.00	169,306,561.97	0.00	1,106,448,311.78	937,523,075.79	320,912,392.01	2,756,090,600.98
1.1 Transferencias FONAVI				8,400,000.00										1,106,448,311.78			1,114,848,311.78
1.2 Descuento Ley 25.570									8,743,568.21								0.00
1.3 Recupero FONAVI			203,652,728.11									169,306,561.97					212,396,296.32
1.4 Aportes Provinciales																	169,306,561.97
1.5 Recuperos Provinciales																	0.00
1.6 Programas Federales															937,523,075.79	1,258,435,467.80	1,258,435,467.80
1.7 Ingresos RECUPERO																	0.00
1.8 Otros Ingresos																	0.00
1.9 Ingresos Varios			83,963.11	1,020,000.00													1,103,963.11
2. EGRESOS	-	1,223,588,283.37	93,771.41	246,459,808.30	-	-	24,462,375.69	7,063,935.78	3,223,709.83	-	-	167,660,152.75	99,291.51	1,079,047,161.72	19,190.89	7,338.65	2,751,725,019.90
2.1 Invertida en Obras FONAVI		4,515,089.59					1,885,769.99	3,119,083.89					25,242.69	1,064,807,824.17			1,074,351,008.53
2.2 Invertida en Obras PROG. FEDERALES		1,215,496,899.78											74,048.82				1,215,570,948.60
2.3 Invertida en Obras C/RECUPERO		3,435,463.21					22,578,605.70	3,944,851.89						14,239,339.55			44,198,260.35
2.4 Invertida en Obras C/Portes Provinciales																	0.00
2.5 Transferencias HDICOMISO PRINGLES																	0.00
2.6 Comis.de Servicios y Buzcaritas			93,771.41	9,228,282.05					20,606.30						19,190.89	7,338.65	9,369,189.30
2.7 Gastos de funcionamiento				143,980,258.81													143,980,258.81
2.8 Haberes de Personal												167,660,152.75					167,660,152.75
2.9 Otros Egresos no afectados a Obras		140,830.79		93,251,267.44													93,392,098.23
2.10 Devolución a Nación									3,203,103.53								0.00
2.11 Transferencia IPVU																	3,203,103.53
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0.00	1,222,057,193.95	-201,118,190.76	238,254,143.20	0.00	0.00	24,216,608.61	7,372,419.58	0.00	0.00	-111,210.05	-9,994,324.90	99,291.51	-22,491,294.13	-937,362,245.00	-320,902,392.01	0.00
3.1 Ingresos (+) Inversión 513		1,268,706,856.55		238,254,143.20			26,558,054.28	8,741,148.81					99,291.51	21,309,415.56	160,830.79	10,000.00	1,563,839,740.70
3.1 Ingresos (+) Inversión 577		46,669,662.60	201,118,190.76				2,341,445.67	1,368,729.23			111,210.05	9,994,324.90		43,800,709.69	937,523,075.79	320,912,392.01	1,563,839,740.70
4. ACTIVOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1 Venta (+) Compra (-)																	
4.2 Plazos Fijos Const. (+) Retiros (-)																	
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	0.00	-1,223,588,283.37	203,642,919.81	-237,039,808.30	0.00	0.00	-24,462,375.69	-7,063,935.78	5,519,858.38	0.00	0.00	1,646,409.22	-99,291.51	27,401,150.66	937,503,884.90	320,905,063.56	4,365,581,008
6. SALDO FINAL (+ o -) Inicial (+ o -) Final	9,793.99	5,628,348.86	9,148,973.64	2,318,987.62	4,434.85	416,927.24	283,510.00	377,341.57	5,852,413.18	1,476.37	2,945.03	1,236,683.37	0.00	17,023,065.89	144,389.98	6,838.55	42,456,330.14

Referencia: LIBRO BANCO MANUAL



Provincia del Neuquén
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

Hoja Adicional de Firmas

Número: IF-2023-00876827-NEU-FINAN#ADUS

NEUQUEN, NEUQUEN
Viernes 21 de Abril de 2023

Referencia: Planillas auditoria FO.NA.VI. AÑO 2022

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.

Marcelo Daniel Sampablo
Presidente
Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS)

Andrea Rios De La Torre
Directora General
ADUS- Dirección Provincial de Financiamiento
Secretaría General y Servicios Públicos

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT
SUBSECRETARIA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Fonavi - Composición

Ejercicio 2022

JURISDICCION: NEUQUÉN

MES	FONAVI 1	FONAVI VIV *1	FONAVI INFRA *2
Enero	45.930.728,39	12.035.934,71	33.894.793,68
Febrero	46.439.597,19	20.411.168,00	26.028.429,19
Marzo	102.085.495,80	78.185.300,15	23.900.195,65
Abril	31.786.774,41	20.264.541,86	11.522.232,55
Mayo	83.083.537,34	71.245.895,50	11.837.641,84
Junio	60.253.938,88	42.458.302,89	17.795.635,99
Julio	83.512.344,37	51.875.054,45	31.637.289,92
Agosto	82.822.689,46	77.278.448,78	5.544.240,68
Setiembre	70.209.324,66	35.105.847,96	35.103.476,70
Octubre	65.939.434,17	45.486.542,72	20.452.891,45
Noviembre	52.800.255,95	31.620.105,45	21.180.150,50
Diciembre	88.621.189,14	53.525.701,91	35.095.487,23
TOTALES	813.485.309,76	539.492.844,38	273.992.465,38

Fuente: Libros Banco Manual - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS

1- Total invertido en obras fonavi - Cta cte 141/14

*1- Total invertido en obras viviendas

*2- Total invertido en obras infraestructura



Provincia del Neuquén
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

Hoja Adicional de Firmas

Número: IF-2023-00876828-NEU-FINAN#ADUS

NEUQUEN, NEUQUEN
Viernes 21 de Abril de 2023

Referencia: Planillas auditoria FO.NA.VI. AÑO 2022 (anexo)

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Marcelo Daniel Sampablo
Presidente
Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS)

Andrea Rios De La Torre
Directora General
ADUS- Dirección Provincial de Financiamiento
Secretaría General y Servicios Públicos

ANEXO DOCUMENTOS

Secretaría General y Servicios Públicos
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo del Neuquén
DIRECCIÓN PROVINCIAL
DE PROYECTO Y PLANEAMIENTO

Acta - Orden de Servicio e Inspección N°: 2 (DOS)
(En Letra)

Fecha: 05 / 08 / 2022

OBRA: 4 VIVIENDAS EN CUENCA INTERMEDIA - NEUQUÉN CAPITAL

CONTRATISTA: NORDARO SRL

EXTRACTO: — ACTA DE INICIO —

— ACTA DE REPLANTEO —

A los 5 días del mes de Agosto de 2022, en la ciudad de Neuquén Capital se reúnen el MMO Lucas Morenu y el Arq. Lisandro Riva para dar inicio a la obra de referencia.

Así comienza a computarse los 240 días corridos que están establecidos como plazo contractual.

EN ESTE MISMO ACTO SE REALIZA EL ACTA DE REPLANTEO DE LA OBRA DE REFERENCIA

Arq. LISANDRO RIVA
Mat. CAN 1613

CONTRATISTA

MMO. MORENU Lucas Gerardo
INSPECCIÓN DE OBRA
U. DE GEST. DE SUP. VERIFICACIÓN
Y COORDINACIÓN DE OBRAS
I. P. V. U.
INSPECTOR

Secretaría General y Servicios Públicos
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo del Neuquén
DIRECCIÓN PROVINCIAL
DE PROYECTO Y PLANEAMIENTO

Acta - Orden de Servicio e Inspección N°: 2 (Dos)

(En Letra)

Fecha : 04 / 07 / 2022

OBRA: "6 viviendas en cuenca intermedia Neuquén Capital"

CONTRATISTA: Mendoza Montecinos Norma Nelida

EXTRACTO: — Acta de Inicio —
Acta de Replanteo

A los 4 días del mes de Julio de 2022, en la ciudad de Neuquén Capital, se reúnen el MMO Lucas Murenu y el Ing Pablo Mengual para dar inicio a la obra en referencia.

Así comienzan a computarse los 240 días corridos, establecidos como plazo contractual. En este mismo acto se realiza el replanteo de obra y se deja constancia del acto.


PABLO HECTOR MENGUAL
CONTRATISTA


Lucas Murenu
INSPECTOR

RESOLUCIÓN Nº 3449 /22.-
NEUQUÉN, 09 NOV 2022

VISTO:

Expediente Nº 9170-004604/21-00011/22, del registro de Mesa de Entradas del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo; y

CONSIDERANDO:

Que conforme surge de la Resolución Nº 1491/21 de fecha 07 de Diciembre 2021, se aprobó la Contratación Directa de la firma OCSUR SRL – CUIT Nº 33-71704761-9, para la obra "DOS VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS EN NEUQUEN CAPITAL" quién ofrece ejecutar los trabajos por la suma de pesos once millones setecientos cincuenta y seis mil quinientos cincuenta con 16/100 (\$11.756.550,16) equivalente a ciento veinticuatro mil novecientos setenta y seis con 61/100 (124.976,61) Uvis (valor UVI \$94,07 valores al 31 de Octubre de 2021), en el plazo de obra establecido, siendo la oferta de menor valor;

Que la presente obra tuvo como fin la construcción de dos viviendas en Barrio Utedyc Neuquén Capital, de aproximadamente 66m² cuentan con cocina-comedor, tres dormitorios y un baño. Tendrá cubierta de chapa sobre estructuras metálicas, pisos cerámicos, carpinterías, artefactos sanitarios e instalaciones sanitarias, eléctrica y de gas. Los muros se han previsto con sistema tradicional de mampostería y estructura de hormigón armado, los cuales se realizarán cumpliendo todas las normas de la construcción y del buen arte, y en un todo de acuerdo a las especificaciones técnicas particulares;


Que por Resolución Nº 0248/22, fecha 10 de Febrero 2022, se designa como inspectora de la obra "DOS VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS EN NEUQUEN CAPITAL" a la arquitecta Rocío Torres matrícula CAN1886, dependiente de la Unidad de Gestión, Supervisión, Verificación y Coordinación de Obras del Instituto Provincial de la Vivienda y Urbanismo (I.P.V.U);

Que por Resolución Nº 1771/2022 fecha 07 de Mayo 2022, se deja sin efecto el artículo 1º de la Resolución 0248/22 y se designa al Ing. Civil Nicolás Emanuel Ciavatti, Matrícula ING1532, dependiente de la Unidad de Gestión, Supervisión, Verificación y Coordinación de Obras del Instituto Provincial de la Vivienda y Urbanismo (I.P.V.U), como inspector de obra: "DOS VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS EN NEUQUEN CAPITAL";

Que la firma OCSUR SRL – CUIT Nº 33-71704761-9, formalizó la entrega de los trabajos de acuerdo con lo solicitado en el Pliego y la misma se encuentra finalizada al 100% conforme a la FOJA DE MEDICIÓN Nº 6, tramitada por el Certificado Nº 007, bajo expediente Nº 9170-004604/21-00010/22 de fecha 12 de agosto del 2022;

Que a fs. 01 mediante nota ingresada a este Organismo de fecha 16 de Agosto del 2022 la firma OCSUR SRL – CUIT Nº 33-71704761-9, se presenta y requiere la devolución de las pólizas presentadas oportunamente, a los efectos de dar curso a la recepción de obra correspondiente;

Que conforme a los antecedentes administrativos reunidos por esta Dirección y ante el requerimiento por parte de la contratista, corresponde dar curso al presente pedido de recepción de forma PROVISORIA en los términos previstos del Pliego Base Punto 33 RECEPCION Y CONSERVACION – Ítem. 1;



Dr. FABIAN DARIO CONTRERAS
Director Gral. de Despacho
I.P.V.U.

RESOLUCIÓN Nº 3449 /22.-

Que a los efectos de dar curso al presente tramite, se dio intervención a la Unidad de Gestión de Supervisión, Verificación y Coordinación de obras, la cual asigno como integrantes de la COMISIÓN DE RECEPCIÓN PROVISORIA a los agentes: ARQ. LUCHSINGER Mary Néstor, ARQ. ROMEO Tatiana e ING. LOSSO Federico, a los fines de dar cumplimiento a lo prescrito por la Ley Nº 687- Capitulo VIII;

Que citada comisión fue designada por Disposición Nº 0067/2022, emitió el Acta de Recepción Provisoria para la presente obra, en fecha 31 de octubre de 2022, sin observaciones que formular;

Que frente a la Recepción provisoria efectuada y sin observaciones que formular, corresponde a través de la Dirección Provincial de Administración devolver las Pólizas de Garantías presentadas oportunamente por la Cooperativa;

Que han tomado conocimiento e intervención la Dirección Provincial de Proyecto y Planeamiento, la Dirección Provincial de Administración y la Dirección Provincial de Asuntos Legales y Despacho, sin observaciones que formular;

Por ello, y en uso de las atribuciones conferidas por Ley 3190, y Decretos Nros. 0002/19, 0148/19 y 0185/2020;

**EL PRESIDENTE DEL INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
R E S U E L V E:**


Artículo 1º: APRUÉBASE la **RECEPCIÓN PROVISORIA** para la Obra: "DOS VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS EN NEUQUEN CAPITAL"; contratada a la firma OCSUR SRL – CUIT Nº 33-71704761-9, de acuerdo a los considerandos de la presente Resolución.

Artículo 2º: PROCÉDASE a través de la Dirección Provincial de Administración a la devolución de las Pólizas de Garantías que correspondan.

Artículo 3º: Regístrese, comuníquese y cumplido archívese.

ES COPIA.-

Fdo.) SAMPABLO



Dr. FABIAN DARIO CONTRERAS
Director Gral. de Despacho
I. P. V. U.

ACTA DE INICIO DE OBRA

CONVENIO: CONVE-2022-12723232-APN-DGDYD#MDTYH

PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO

OBRA: "24 VIVIENDAS EN CUENCA XV INTERMEDIA LOCALIDAD NEUQUEN"

EXPTE. N°9180-001340/2021 del Registro ADUS

MONTO UVIS: 1.562.144,42

ORGANISMO EJECUTOR: AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DE LA PCIA. DE NEUQUEN

EMPRESA: MAIOLO, JULIO CESAR

En la localidad de Neuquén, Provincia de Neuquén, a los 18 (dieciocho) días del mes de Febrero del 2.022, reunidos en el predio donde se ha de construir la obra, por parte de la Contratista Maiolo Julio Cesar. su Representante Técnico, el Arq. Maiolo, Julio Cesar mat. N°487, y por parte de la ADUS, el Inspector de la Obra MMO. Pardo Héctor Omar TEC 00379, se procede a labrar el acta de inicio de obra, empezando a regir a partir de la fecha el plazo contractual de 365 (trescientos sesenta y cinco) días corridos.-

Para constancia y en prueba de conformidad, se firman 5 (cinco) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados.-



Mmo. PARDO HÉCTOR OMAR
I. P. V. U.



Arq. JULIO CÉSAR MAIOLO
Maiolo Construcciones & Servicios



Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S.

ACTA FINALIZACIÓN DE OBRA

CONVENIO: CONVE-2019-40050044-APN-SV#MI

PROGRAMA: PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS

OBRA: "28 VIVIENDAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN CUENCA XVI – SECTOR 7
MZ.1 DE NEUQUEN CAPITAL"


EXPTE. Nº7442-001511/2017 del Registro ADUS

ORGANISMO EJECUTOR: AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DE LA
PCIA. DE NEUQUEN

EMPRESA: NEOCON S.A.

En la Ciudad de Neuquén, a los 30 (treinta) días del mes de junio del 2.022, reunidos en el predio donde se ejecutó la obra, por parte de la Contratista Neocon S.A. su Representante Técnico: Arq. María Julieta Guardia, y por parte de la ADUS, el responsable institucional: Arq. Tatiana Romeo Vilches, se procede a labrar el acta de finalización de obra, comprobando que los trabajos fueron ejecutados y terminados de acuerdo a la Documentación técnica.-

Para constancia y en prueba de conformidad, se firman 5 (cinco) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados.-


Arq. Julieta Guardia
P/NEOCON SA


Arq. ROMEO VILCHES Tatiana M.
INSPECCIÓN DE OBRA
U. DE GEST. DE SUP. VERIFICACIÓN
Y COORDINACIÓN DE OBRAS
I. P. V. U.


Sr. MARCELO DANIEL SAMPARINI
PRESIDENTE
A.D.U.S.

ACTA RECEPCIÓN PROVISORIA DE OBRA

CONVENIO: CONVE-2019-94624476-APN-SV#MI

PROGRAMA: PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS

OBRA: "8 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN HUINGANCO"

EXPT. Nº8242-001896/2019 del Registro ADUS

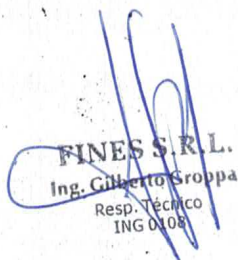
ORGANISMO EJECUTOR: AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DE LA PCIA. DE NEUQUEN

COMITENTE: MUNICIPALIDAD DE HUINGANCO

EMPRESA: FINES S.R.L.

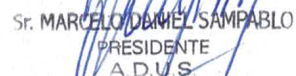
En la Ciudad de Huinganco, Provincia d Neuquén, a los 30 (treinta) días del mes de junio del 2.022, reunidos en el predio donde se ejecutó la obra, por parte de la Contratista Fines S.R.L. su Representante Técnico: Ing. Groppa Gilberto, por parte del Comitente: Ing. Boiocchi Pedro y por parte de la ADUS, el responsable institucional: Arq. Romeo Vilches Tatiana, se procede a labrar el acta de Recepción Provisoria de la referida obra, comprobando que los trabajos fueron ejecutados y terminados de acuerdo a la Documentación técnica.-

Para constancia y en prueba de conformidad, se firman 5 (cinco) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados.-


FINES S.R.L.
Ing. Gilberto Groppa
Resp. Técnico
ING 0108


Arq. ROMEO VILCHES Tatiana M.
INSPECCIÓN DE OBRA
U. DE GEST. DE SUP. VERIFICACIÓN
Y COORDINACIÓN DE OBRAS
P. V. U.


Ing. PEDRO BOIOCCHI
Inspector de Obra
Mat. ING 0501


Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT
SUBSECRETARIA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: NEUQUÉN

Ejercicio 2022

PROGRAMA CASA PROPIA				
ACREDITACION DE FONDOS TRANSFERIDOS POR NACION				
OBRA	EXP	EMPRESA	ACU	IMPORTE 2022
44 VIV EN ZAPALA	9180-1158	FINES	115128243/2021	226.405.169,62
10 VIV EN TAQUIMILAN	9180-1335	ABI S.R.L.	21149147/2022	20.282.938,54
25 VIV EN ALUMINE	9180-1336	OKUME	08046980/2022	88.975.186,36
28 VIV EN CUENCA INTERMEDIA	9180-1338	BLANDA	06665445/2022	140.276.893,04
54 VIV EN CUENCA INTERMEDIA	9180-1139	MAIOLO	06666670/2022	177.159.879,53
24 VIV EN CUENCA INTERMEDIA	9180-1340	MAIOLO	12723232/2022	143.222.621,17
102 VIV EN CUENCA INTERMEDIA	9180-1341	MAIOLO	06670613/2022	172.837.572,62
18 VIV EN SENILLOSA	9180-1342	CONFORMAR	13124960/2022	87.603.445,86
10 VIV EN PIEDRA DEL AGUILA	9180-1379	CONFORMAR	13126318/2022	24.709.128,61
53 VIV EN CUENCA XV NEUQUEN	9180-1513	MOCCIOLA	12722727/2022	217.157.530,87
38 VIV EN SAN MARTIN DE LOS ANDES	9180-1536	OKUME	35596000/2022	99.629.135,52
76 VIV EN SAN PATRICIO DEL CHAÑAR	9180-1539	MAIOLO	26831644/2022	205.701.072,23
50 VIV EN JUNIN DE LOS ANDES I	9180-1540	OKUME	35593488/2022	119.038.411,46
50 VIV EN JUNIN DE LOS ANDES II	9180-1633	OKUME	35594761/2022	116.872.564,29
TOTAL				1.839.871.549,72

Fuente:
Planillas de RENDICION DE CUENTAS ANEXO D presentadas en Nación-
Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – 251 viviendas - Mocciola – Valentina Norte - Reconstruir



Foto 2 – 251 viviendas - Mocciola – Valentina Norte - Reconstruir



Foto 3 – 251 viviendas - Mocciola – Valentina Norte – Reconstruir



Foto 4 – 60 viviendas – Asoc. Civiles – S. M. de Los Andes - Reconstruir



Foto 5 – 60 viviendas – Asoc. Civiles – S. M. de Los Andes – Reconstruir



Foto 6 – 60 viviendas – Asoc. Civiles – S. M. de Los Andes – Reconstruir



Foto 7- 44 viviendas – Fines SRL – Zapala – Casa Propia



Foto 8- 44 viviendas – Fines SRL – Zapala – Casa Propia